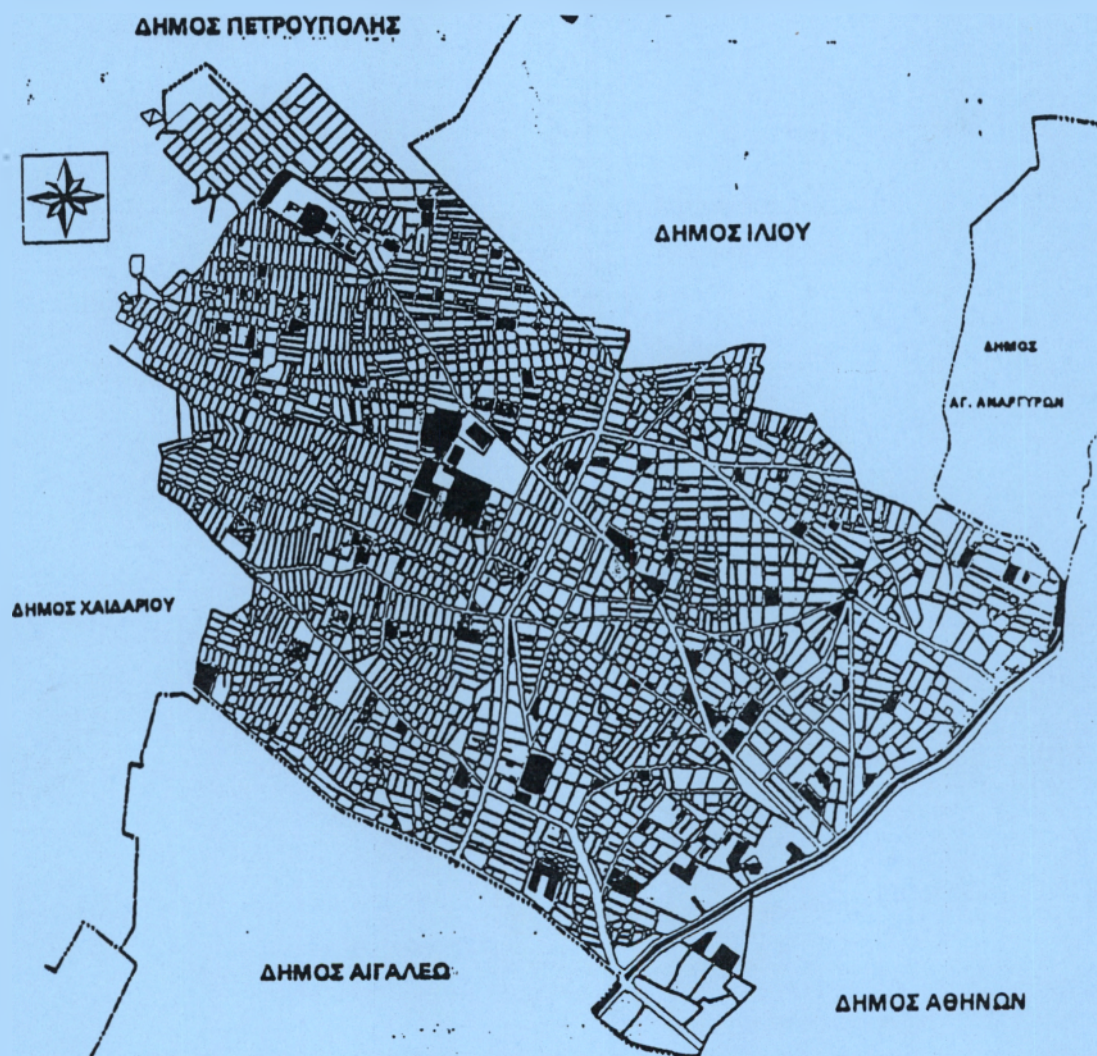


ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ:
κ. ΠΑΝΑΓΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ URBAN:
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ



Της σπουδάστριάς: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΠΑΛΑΙΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΣΠΟΥΔΑΣΤΙΚΟ ΕΤΟΣ
1999-2000

**ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ URBAN:
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΥ
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ**

Επιβλέπων Καθηγητής: **Κος ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΟΣ**

Της σπουδάστριας : **ΠΑΛΑΙΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ**

**ΣΧΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

ΣΠΟΥΔΑΣΤΙΚΟ ΕΤΟΣ 1999-2000.

TEPIEXOMENA

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....	4
ΕΥΧΑΡΙΣΤΗΡΙΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ.....	8
ΠΗΓΕΣ.....	9
ΠΡΟΛΟΓΟΣ.....	10
 ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1.....	 12
Γενικά για την Ευρωπαϊκή Ένωση	
 ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2.....	 23
Οι Κοινοτικές Πρωτοβουλίες	
A. Γενικά για τις Κοινοτικές Πρωτοβουλίες.....	25
1. Γενικά.....	25
2. Οι Διαδικασίες.....	26
3. Προγραμματισμός.....	27
B. Αναλυτικά οι Κοινοτικές Πρωτοβουλίες.....	29
1. INTERREG II (1994-1999).....	30
2. ADAPT (1994-1999).....	31
3. ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ (1994-1999).....	33
4. LEADER (1994-1999).....	35
5. PME (1994-1999).....	37
6. URBAN (1994-1999).....	38
7. RETEX (1993-1999).....	39
8. RESIDER II (1994-1999).....	40
9. RECHAR II (1994-1999).....	42
10. REGIS II (1994-1999).....	44
11. PESCA (1994-1999).....	46
12. PEACE (1995-1999).....	48
13. KONVER	50
 ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3.....	 51
Ανάλυση και Αξιολόγηση Οικονομικής Κατάστασης Των Υποδομών και του Περιβάλλοντος της Περιοχής Επέμβασης	
1. Συνοπτική Περιγραφή της Περιοχής	

Επέμβασης.....	53
2.Βασικά Πληθυσμιακά Χαρακτηριστικά και Μεγέθη.....	56
3.Κοινωνικο-Οικονομική Κατάσταση Πληθυσμού (Εργατικό Δυναμικό).....	58
4.Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις (ΜΜΕ).....	62
5.Κατάσταση Υποδομών.....	64
6.Εξοπλισμός Πόλης (Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι).....	67
7.Επιλεξιμότητα για το URBAN.....	68
 ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4.....	 71
Στόχοι και Στρατηγική Προγράμματος στο Περιστέρι	
1.Εισαγωγή.....	73
2.Στόχοι.....	74
3.Συσχέτιση Στόχων Προγράμματος και Χαρακτηριστικών της Περιοχής.....	75
4.Η Στρατηγική του Προγράμματος.....	78
5.Τακτική του Προγράμματος.....	83
 ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5.....	 85
Περιεχόμενο της Κοινοτικής Πρωτοβουλίας URBAN	
Υποπρόγραμμα Νο 2: Περιστέρι Αττικής	
1.Εισαγωγή.....	88
2.Γενικά Στοιχεία.....	90
3.Δομή του Υποπρογράμματος.....	91
4.Ανάλυση ΜΕΤΡΩΝ.....	93
-ΜΕΤΡΟ 1.....	93
-ΜΕΤΡΟ 2.....	97
-ΜΕΤΡΟ 3.....	99
-ΜΕΤΡΟ 4.....	103
-ΜΕΤΡΟ 5.....	106
-ΜΕΤΡΟ 6.....	112
-ΜΕΤΡΟ 7.....	114
5.Πρόοδος του Προγράμματος.....	115

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6.....	119
Φορέας Διαχείρισης του Προγράμματος :	
Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Περιστερίου ΑΕ	
(ΑΝ.ΑΝ.Ε.ΠΕΡ. ΑΕ)	
1.Εισαγωγή.....	121
2.Γενικά για την ΑΝ.ΑΝ.Ε.ΠΕΡ. ΑΕ.....	122
3.Στόχοι της ΑΝ.ΑΝ.Ε.ΠΕΡ. ΑΕ –Επιχειρησιακό	
Σχέδιο Δράσης.....	123
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	127

ΕΥΧΑΡΙΣΤΗΡΙΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Η παρούσα διπλωματική εργασία δεν αποτελεί αποτέλεσμα δικής μου μόνο προσπάθειας ,αλλά θα ήταν δύσκολο να ολοκληρωθεί χωρίς τη βοήθεια συγκεκριμένων ατόμων ,που με οδήγησαν στην εύρεση των απαραίτητων στοιχείων και που γνώριζαν καλά το αντικείμενο με το οποίο ασχολείται.

Θα ήθελα ,λοιπόν ,να ευχαριστήσω θερμά τον κ. Γενικό Γραμματέα του Δήμου Περιστερίου κ. Τσεκούρα Δημήτριο Φιλόλαο για την διευκόλυνση που μου παρείχε σχετικά με τις επαφές μου με διοικητικά στελέχη της ΑΝ.ΑΝ.Ε.ΠΕΡ. Α.Ε. , αλλά και τη γενικότερη στάση υποστήριξης που μου προσέφερε όπου χρειάστηκε.

Τις θερμές μου ευχαριστίες ,θα ήθελα ν' αναφέρω στον κ. Βαθιώτη Αθανάσιο ,Πρόεδρο του Δ.Σ. της ΑΝ.ΑΝ.Ε.ΠΕΡ. Α.Ε. για την παραχώρηση των απαραίτητων στοιχείων από τις μελέτες που η ΑΝ.ΑΝ.Ε.ΠΕΡ. Α.Ε. έχει πραγματοποιήσει ,όπως και στον κ. Βλαχοτάσιο Γεώργιο ,Σύμβουλο Στρατηγικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της ,για τη βοήθειά του στην ταξινόμηση και ανάλυση των παρεχόμενων στοιχείων.

Θα ήθελα ακόμα να ευχαριστήσω την κ. Κωσταντάκη Σοφία ,υπάλληλο του Δήμου Περιστερίου ,προσωρινά απασχολούμενη στην ΑΝ.ΑΝ.Ε.ΠΕΡ. Α.Ε. ,για την αμέριστη βοήθειά της σε όποιο θέμα της ζητήθηκε γύρω από την ολοκλήρωση της παρούσας εργασίας.

Τέλος ,ξεχωριστές ευχαριστίες ανήκουν στον κ. Φουρναράκη Παναγιώτη ,για τις κατευθύνσεις που μου υπέδειξε σχετικά με το περιεχόμενο και τη δομή της εργασίας.

Π Η Γ Ε Σ

Τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν σ' αυτήν την εργασία αποτελούν μέρος των παρακάτω συγγραμμάτων και μελετών:

- Επιχειρησιακό – Στρατηγικό Σχέδιο 1997-2000
ΑΝ.ΑΝ.Ε.ΠΕΡ. Α.Ε. –Οκτώβριος 1997
- Πρόταση Επιχειρησιακού Προγράμματος για Ένταξη στην Κοινοτική Πρωτοβουλία URBAN περιοχής του Δήμου Περιστερίου
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ –ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Οκτώβριος 1994
- Κοινοτική Πρωτοβουλία URBAN – Αναλυτική Παρουσίαση Μέτρων
ΑΝ.ΑΝ.Ε.ΠΕΡ. Α.Ε.
Ιανουάριος 1999
- Οδηγός των Κοινοτικών Πρωτοβουλιών 1994-1999
Τόμος 2
Ευρωπαϊκή Επιτροπή ,Λουξεμβούργο
Υπηρεσία Επίσημων Εκδόσεων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων
- Η Περιφερειακή Πολιτική της Ευρωπαϊκής Κοινότητας
Σημειώσεις μαθήματος της Σχολής Διοίκησης Μονάδων Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- Σχέσεις Ο.Τ.Α. με ΕΟΚ
Σημειώσεις μαθήματος του κ. Φουρναράκη Παναγιώτη
Οκτώβριος 1998

Π Ρ Ο Λ Ο Γ Ο Σ

Η παρούσα διπλωματική εργασία επιχειρεί μια προσέγγιση στην κατανόηση εκείνου του μέρους του έργου της Ευρωπαϊκής Ένωσης που έχει να κάνει με την άρση των ανισοτήτων μεταξύ των διαφόρων περιφερειών της ,ώστε να μπορούν να επιτευχθούν οι κύριοι στόχοι της ,που είναι η οικονομική και κοινωνική συνοχή στο σύνολο της έκτασής της.

Για να μπορέσει η Ευρωπαϊκή Ένωση να βοηθήσει τις «μειονεκτούσες» περιοχές της χρησιμοποιεί τον πλούτο των αναπτυγμένων ,προχωρώντας σε ανακατανομή του προς αυτές.

Η ανακατανομή αυτή γίνεται μέσω της χρηματοδότησης των τριών συνόλων δράσεων που χρησιμοποιεί η Ε.Ε. : 1^{ον})Κοινοτικά Πλαίσια Στήριξης ,2^{ον})Κοινοτικές Πρωτοβουλίες, 3^{ον})Καινοτόμες Δράσεις .Για όλ' αυτά γίνεται μια σύντομη αναφορά στο 1^ο Κεφάλαιο.

Στην συγκεκριμένη εργασία γίνεται αναφορά πιο εκτενή στις Κοινοτικές Πρωτοβουλίες (Κεφάλαιο 2^ο) ,παρουσιάζεται η κάθε μία ξεχωριστά με το αντικείμενο τ' οποίο αφορά και έτσι γίνεται αντιληπτό το εύρος των τομέων επέμβασης της Ε.Ε. μέσω αυτών των δράσεων.

Για να γίνει ακόμα πιο κατανοητή η διαδικασία προσέγγισης των προβληματικών περιοχών μέσω των κοινοτικών Πρωτοβουλιών ,χρησιμοποιείται η κοινοτική Πρωτοβουλία URBAN ,που αφορά παρακμάζουσες αστικές περιοχές ,με το παράδειγμα του Δήμου Περιστερίου.

Για να είναι τόσο επιτακτική η ανάγκη μιας τέτοιας παρέμβασης ,σε τόσο συνολικό επίπεδο ,αποδεικνύεται η μεγάλη έλλειψη υποδομών σε πολυτομεακό επίπεδο. Αυτό ακριβώς παρουσιάζεται στο 3^ο Κεφάλαιο ,δηλαδή το ανύπαρκτο ή ακατάλληλο των υπαρχουσών υποδομών ,ώστε να γίνεται κατανοητή η μεγάλη ανάγκη παρέμβασης στον χώρο.

Στην συνέχεια ,στο 4^ο Κεφάλαιο ,παρουσιάζονται οι στόχοι του προγράμματος και η στρατηγική που θ' ακολουθηθεί για την επίτευξή τους ,ώστε η περιοχή ν' αναδειχθεί σ' ένα νέο πυρήνα ευκαιριών για καλύτερη ποιότητα ζωής και επαγγελματικής αποκατάστασης.

Στο Κεφάλαιο 5 γίνεται μια περιορισμένη ανάλυση του περιεχομένου της κοινοτικής Πρωτοβουλίας URBAN όσον αφορά τη συγκεκριμένη περιοχή του Δήμου Περιστερίου ,που θα δεχθεί την παρέμβαση. Παρουσιάζονται συνοπτικά τα μέτρα που θα υλοποιηθούν ώστε να γίνει η ύπαρξη υποδομών ανάπτυξης πραγματικότητα που θα οδηγήσει στην αναβάθμιση και την ευημερία τον χώρο αυτό.

Τέλος ,στο 6^ο Κεφάλαιο ,αναφέρεται η απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση του προγράμματος ,που είναι η ύπαρξη αναπτυξιακής εταιρείας ,που αναλαμβάνει την διαχείρισή του. Για το Υποπρόγραμμα Νο 2 :Περιστέρι Αττικής αυτή είναι η Ανώνυμη Αναπτυξιακή Εταιρεία Περιστερίου Α.Ε.-ΑΝ.ΑΝ.Ε.ΠΕΡ. Α.Ε. Μέσω αυτής πραγματοποιείται η χρηματοδότηση και η κατεύθυνση των δράσεων για την πραγματοποίηση των σκοπών αυτού του προγράμματος.

Είναι σκόπιμη ,στην συγκεκριμένη εργασία ,η απουσία λεπτομερών τεχνικών στοιχείων και εξειδικευμένων πληροφοριών ,έτσι ώστε να γίνει αντιληπτό το μέγεθος και η προσφορά του έργου που επιχειρείται και όχι οι τεχνικές του λεπτομέρειες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1*

*Για τη συγγραφή του κεφαλαίου αυτού χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από τις σημειώσεις των μαθημάτων :“Η Περιφερειακή Πολιτική της Ευρωπαϊκής Κοινότητας” και “Σχέσεις Ο.Τ.Α. με ΕΟΚ” ,του κ. Παναγιώτη Φουρναράκη ,καθηγητή της Σχολής Δ.Μ.Τ.Α. του Τ.Ε.Ι. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - Οκτώβριος 1998

Γ Ε Ν Ι Κ Α

Γ Ι Α Τ Η Ν

Ε Υ Ρ Ω Π Α Ι Κ Η

Ε Ν Ω Σ Η

Η Ε.Ε. είναι σήμερα μια δύναμη με πάνω από 370 εκατομμύρια κατοίκους που ανήκουν στα δεκαπέντε κράτη μέλη της.

Παρουσιάζει μεγάλη ποικιλομορφία που οφείλεται στην ιστορία και την γεωγραφία της και εκδηλώνεται στις περιφέρειές της.

Ωστόσο ,όλες οι περιφέρειες δεν έχουν το ίδιο επίπεδο ανάπτυξης ,με συνέπεια τόσο αυτή όσο και η εσωτερική συνοχή αποτελούν από τους σημαντικότερους στόχους των οποίων η επίτευξη θα οδηγήσει στην ολοκλήρωση της ευρωπαϊκής ολοκλήρωσης.

Οι περιφερειακές ανισότητες στον τομέα των οικονομικών επιδόσεων αποτελούν ανασταλτικό φραγμό για την υλοποίηση της οικονομικής και κοινωνικής συνοχής τόσο σε εθνικό επίπεδο όσο και για το σύνολο της Κοινότητας.

Για το λόγο αυτό οι εθνικές κυβερνήσεις ακολουθούν πολιτικές που στοχεύουν στην προώθηση της ανάπτυξης των περιοχών που αντιμετωπίζουν δυσχέρειες.Οι κυβερνήσεις χορηγούν οικονομικές ενισχύσεις ως κίνητρο για την εγκατάσταση των επιχειρήσεων στις εν λόγω περιοχές ,για την δημιουργία νέων θέσεων εργασίας ,και αναπτύσσουν τις υποδομές που ενδείκνυνται για την βελτίωση των συνθηκών παραγωγής και την προσέλκυση των επενδυτών.

Όμως οι εθνικές πολιτικές δεν επαρκούν. Είναι απαραίτητη η ανάληψη πρωτοβουλίας σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Άλλωστε ,σύμφωνα με τις διατάξεις της Συνθήκης της Ρώμης ,αποστολή της Κοινότητας είναι να φροντίσει για την προώθηση της αρμονικής ανάπτυξης των δραστηριοτήτων και για την ανύψωση του επιπέδου διαβίωσης σε όλη την έκτασή της. Στο κείμενο της Ενιαίας Ευρωπαϊκής Πράξης ,με την οποία

συμπληρώνεται η Συνθήκη της Ρώμης ,διευκρινίζεται ότι η Κοινότητα οφείλει να μειώσει την απόσταση μεταξύ των διαφόρων περιοχών αλλά και να εξαλείψει την καθυστέρηση των περιοχών με τις πιο δυσμενείς συνθήκες.

**ΜΕΙΖΩΝ ΣΤΟΧΟΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ
Η ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΣΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΩΝ ΚΡΑΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΩΣΤΕ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ Η
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΣΥΝΟΧΗ**

Οι περιφέρειες της Ε.Ε διαφέρουν σημαντικά η μία από την άλλη. Υπάρχουν πλούσιες και φτωχές ,μεγάλες και μικρές, βιομηχανικού ή αγροτικού χαρακτήρα.

Τα προβλήματα που παρουσιάζονται σε ορεινές περιοχές, σε παράκτιες περιφέρειες ή στις μεγάλες πεδιάδες ,στις μεγάλες αστικές περιοχές ή σε περιοχές όπου γίνεται βιομηχανική μετατροπή δεν μπορούν να συγκριθούν μεταξύ τους.

Ακριβώς σε αυτές τις διαφορές οφείλεται το πλήθος των πολιτισμών και των εμπειριών που είναι συνώνυμο του πλούτου για την Ε.Ε. από τη μία ,αλλά και μια από τις μεγαλύτερες προκλήσεις που αντιμετωπίζει, από την άλλη, αφού αντιπαρατίθεται ως εμπόδιο για την επίτευξη των επιδιωκόμενων στόχων της .

Η συνθήκη για την Ε.Ε. που άρχισε να ισχύει την 1^η Νοεμβρίου του 1993 ,επιβεβαιώνει την προτεραιότητα που δόθηκε στην πολιτική της οικονομικής και κοινωνικής συνοχής.

Η πολιτική αυτή έχει ως στόχο να μετριάσει τις ανισότητες στην ανάπτυξη των χωρών-μελών και να δώσει σ' αυτές τη δυνατότητα να επωφεληθούν καλύτερα από την ενιαία αγορά και στη συνέχεια ,μεσοπρόθεσμα ,από το ενιαίο νόμισμα.

Η επιτακτική ανάγκη για αλληλοβοήθεια και αλληλεγγύη εκφράζεται με την εφαρμογή φιλόδοξων περιφερειακών πολιτικών ,που έχουν ως στόχο να βοηθήσουν τις λιγότερο

ευημερεύουσες περιφέρειες να καλύψουν την καθυστέρηση τους ,να μετατρέψουν τις δραστηριότητές τους ή να διατηρήσουν το επίπεδο διαβίωσής τους.

Αν συγκρίνουμε το βιοτικό επίπεδο των κατοίκων των περιφερειών της Ευρώπης ,θα δούμε ότι το επίπεδο των πλουσιότερων περιφερειών της Ένωσης ,του Αμβούργου για παράδειγμα ,είναι τέσσερις φορές υψηλότερο από το επίπεδο των φτωχότερων ,που βρίσκονται κυρίως σε τέσσερις χώρες , στην Ελλάδα ,στην Ισπανία ,στην Πορτογαλία και στην Ιρλανδία.

Είναι σαφές ,ότι ,αν εξακολουθήσουν να υπάρχουν αυτές οι διαφορές ,ο κίνδυνος για το μέλλον της Ένωσης θα είναι μεγάλος.

Είναι επίσης ,σημαντικό να εξυψωθεί το βιοτικό επίπεδο των φτωχότερων περιοχών ώστε να μπορέσουν οι κάτοικοι να έχουν πρόσβαση στα προϊόντα των πιο αναπτυγμένων περιφερειών. Δεν πρόκειται μόνο για ένα πρόβλημα αλληλεγγύης ,αλλά και για μια οικονομική αναγκαιότητα ,που αφορά το σύνολο της Ευρώπης. Γι' αυτό ,ένα τμήμα του πλούτου ορισμένων περιφερειών ανακατανέμεται ,μέσω του προϋπολογισμού της Ένωσης ,προς τις πιο μειονεκτικές περιοχές.

Η ανακατανομή αυτή πραγματοποιείται μέσα από τη διαδικασία της χρηματοδότησης από μια σειρά ταμείων που έχει συστήσει γι' αυτό το σκοπό η Ένωση.

Τον πρώτο λόγο έχουν τα τέσσερα Διαρθρωτικά Ταμεία , που αναλυτικά είναι:

_ το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)

_ το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (ΕΚΤ)

το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Προσανατολισμού και Εγγυήσεων -Προσανατολισμός (ΕΓΤΠΕ-Προσανατολισμός)

το Χρηματοδοτικό Μέσο Προσανατολισμού Αλιείας (ΧΜΠΑ)

Τα Ταμεία αυτά θα συνεισφέρουν κατά την πενταετία 1994-1999 σε δράσεις και έργα για το σκοπό της περιφερειακής ανάπτυξης 141 δις ECU δηλαδή 42,7 τρις δρχ (κατά προσέγγιση) για το σύνολο των επιδοτούμενων χωρών-μελών της Ένωσης. Το 75% του ποσού αυτού ,δηλαδή περί τα 105,75 δις ECU ή 32,1 τρις δρχ θα πάνε στις περιφέρειες με αναπτυξιακή καθυστέρηση ,στις οποίες συγκαταλέγεται και ολόκληρη η Ελλάδα.

Το σύνολο του ποσού θα διατεθεί για διαφορετικές δράσεις όπως η επαγγελματική κατάρτιση ,η προστασία του περιβάλλοντος ,η διαφοροποίηση των δραστηριοτήτων στο αγροτικό περιβάλλον ,η βελτίωση του επιπέδου των υποδομών ή ο εκσυγχρονισμός των επιχειρήσεων και η ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων που δημιουργούν θέσεις απασχόλησης.

Προκειμένου ν' αυξηθεί η αποτελεσματικότητά της ,η παρέμβαση των διαρθρωτικών ταμείων συγκεντρώνεται σ' έναν περιορισμένο αριθμό στόχων προτεραιότητας. Για την περίοδο 1994-1999 ,οι στόχοι προτεραιότητας είναι:

ΣΤΟΧΟΣ ΑΡΙΘ. 1:

Ανάπτυξη και διαρθρωτική προσαρμογή των αναπτυξιακά καθυστερημένα περιφερειών

ΣΤΟΧΟΣ ΑΡΙΘ. 2:

Ανασυγκρότηση των περιφερειών ή τμημάτων περιφερειών που πλήττονται σοβαρά από τη βιομηχανική παρακμή

ΣΤΟΧΟΣ ΑΡΙΘ. 3:

Καταπολέμηση της μακροχρόνιας ανεργίας, επαγγελματική ένταξη των νέων και των ατόμων που απειλούνται με αποκλεισμό από την αγορά εργασίας ,προώθηση της ισότητας ευκαιριών για άντρες και γυναίκες στην αγορά εργασίας

ΣΤΟΧΟΣ ΑΡΙΘ. 4:

Προσαρμογή των εργαζομένων στις βιομηχανικές μεταλλαγές και στην εξέλιξη των συστημάτων παραγωγής

ΣΤΟΧΟΣ ΑΡΙΘ. 5:

Αγροτική ανάπτυξη ,όπου:

ΣΤΟΧΟΣ ΑΡΙΘ. 5^α):

Προσαρμογή των γεωργικών διαρθρώσεων στο πλαίσιο της αναμόρφωσης της ΚΓΠ , εκσυγχρονισμός και αναδιάρθρωση της αλυσίδας

ΣΤΟΧΟΣ ΑΡΙΘ. 5β):

Ανάπτυξη και διαρθρωτική προσαρμογή των αγροτικών περιοχών

Οι στόχοι 1,2 και 5β) έχουν κατεξοχήν περιφερειακό χαρακτήρα ,καταλήγουν σε μέτρα που περιορίζονται σε ορισμένες επιλέξιμες περιφέρειες ή τμήματα επιλέξιμων περιφερειών. Αντίθετα οι στόχοι 3,4 και 5^α) καλύπτουν το σύνολο του κοινοτικού εδάφους.

Όλα τα διαρθρωτικά ταμεία δεν καλύπτουν όλους τους στόχους προτεραιότητας. Συγκεκριμένα:

ΣΤΟΧΟΣ ΑΡΙΘ. 1:

ΕΤΠΑ, ΕΚΤ, ΕΓΤΠΕ-Προσανατολισμός

ΣΤΟΧΟΣ ΑΡΙΘ. 2:

ΕΤΠΑ, ΕΚΤ

ΣΤΟΧΟΣ ΑΡΙΘ. 3:

ΕΚΤ

ΣΤΟΧΟΣ ΑΡΙΘ. 4:

ΕΚΤ

ΣΤΟΧΟΣ ΑΡΙΘ.5^α):

ΕΤΠΑ, ΕΓΤΠΕ-Προσανατολισμός,ΧΜΠΑ

ΣΤΟΧΟΣ ΑΡΙΘ.5β):

ΕΤΠΑ, ΕΚΤ, ΕΓΤΠΕ-Προσανατολισμός

Εκτός από τα Διαρθρωτικά Ταμεία υπάρχει και το Ταμείο Συνοχής ,σκοπός του οποίου είναι να χρηματοδοτεί έργα και λοιπές δράσεις στους τομείς των μεταφορών και του περιβάλλοντος στις «χώρες συνοχής» δηλαδή συγκεκριμένα στην Ελλάδα ,Ισπανία ,Πορτογαλία και Ιρλανδία.

Το ποσό της χρηματοδότησης γι' αυτές τις χώρες ,θα φτάσει μέχρι το 1999 τα 15,5 δις ECU ή 4,7 τρις δρχ ,για έργα και δράσεις στους προαναφερθέντες τομείς.

Είναι έκδηλο ,ότι η Ένωση καταβάλλει προσπάθειες για την άμβλυνση των έντονων ανισοτήτων και ανισορροπιών του εσωτερικού της ,όσον αφορά το επίπεδο ανάπτυξης και την οικονομική κατάσταση των διαφόρων περιφερειών της.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα αυτής της ανισορροπίας είναι ότι σε σύνολο 180 περιφερειών της Ένωσης το ΑΕΠ των δέκα πιο ανεπτυγμένων είναι 4,5 φορές μεγαλύτερο από αυτό των δέκα λιγότερο ανεπτυγμένων (στοιχεία 1993).

Γίνεται φανερό ,λοιπόν ,ότι η Πολιτική ,η Οικονομική και η Νομισματική Ένωση δεν μπορεί να προχωρήσει χωρίς πραγματική Οικονομική και Κοινωνική συνοχή. Γι' αυτό η Ένωση προχωρεί σε πολιτικές σύγκλισης ,σε πολιτικές και δράσεις ,δηλαδή,που θα επιτρέψουν στις λιγότερο ανεπτυγμένες

χώρες-μέλη ν' αναπτυχθούν με ταχύτερους ρυθμούς και να συγκλίνουν με τις πιο ανεπτυγμένες.

Ο επιδιωκόμενος στόχος είναι η Ε.Ε. να εμφανίζει ένα σχεδόν ομοιόμορφο επίπεδο οικονομικής ανάπτυξης και προόδου. Για να επιτευχθεί αυτό η Ε.Ε. χρηματοδοτεί δράσεις και λοιπές παρεμβάσεις που αποσκοπούν στην προώθηση των λιγότερο ανεπτυγμένων χωρών.

Οι τρόποι με τους οποίους πραγματοποιείται αυτή η χρηματοδότηση είναι τρεις:

1^{ον} Το Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης (ΚΠΣ) ,στο οποίο πηγαίνει το 90% των πόρων.Σ' αυτό προγραμματίζεται η υλοποίηση διαφόρων έργων ,δράσεων ή λοιπών διαρθρωτικών παρεμβάσεων μεγάλου ή μεσαίου βεληνεκούς που είναι αναγκαίες για τη βελτίωση των υποδομών του κράτους-μέλους και προβλέπεται χρηματοδότηση για την πραγματοποίησή τους.

Το ΚΠΣ έχει ένα εθνικό και ένα περιφερειακό σκέλος . Το πρώτο περιλαμβάνει τα «μεγάλα έργα» ,αυτά δηλαδή που είναι εθνικής σημασίας και εμβέλειας ενώ το δεύτερο αφορά έργα ,δράσεις και λοιπές παρεμβάσεις σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο ,έχει δηλαδή την κύρια σημασία για τις τοπικές και περιφερειακές αρχές.

Το ΚΠΣ αποτελείται από τα Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα (ΠΕΠ) που αντιπροσωπεύουν ολοκληρωμένες αναπτυξιακές δράσεις για κάθε μία από τις περιφέρειες της χώρας ,αποτελούν δηλαδή πολυτομεακές διαρθρωτικές παρεμβάσεις που στοχεύουν στη βελτίωση της οικονομικής αποτελεσματικότητας και στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής στις περιφέρειες. Περιλαμβάνουν δράσεις και έργα που αφορούν και τους τρεις κλάδους της οικονομίας ,δίνοντας έμφαση σε μεσαίας κλίμακας έργα ,βασικής υποδομής , προστασίας του περιβάλλοντος ,αξιοποίησης του ανθρώπινου

δυναμικού και βελτίωσης του οικονομικού περιβάλλοντος των επιχειρήσεων.

Στο ΚΠΣ που αφορά την Ελλάδα για την πενταετία 1994-1999 θα υπάρξει χρηματοδότηση ύψους 14 δις ECU δηλαδή 4,3 τρις δρχ (τιμές 1994). Η χρηματοδότηση αυτή λειτουργεί συμπληρωματικά ,δηλαδή προστίθεται σε επενδύσεις κυρίως του δημοσίου ,αλλά δευτερευόντως και του ιδιωτικού τομέα της Ελλάδας ,βάσει της αρχής της προσθετικότητας.

 Οι Κοινοτικές Πρωτοβουλίες που συγκεντρώνουν το 9% των πόρων ,και είναι ειδικά μέσα για την άσκηση από την Ένωση των διαρθρωτικών πολιτικών της. Ονομάζονται έτσι γιατί δημιουργούνται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή με δική της πρωτοβουλία και στη συνέχεια αποτελούν αντικείμενο πρότασης στα κράτη-μέλη. Πρακτικά πρόκειται για προγράμματα που αποσκοπούν στην επίλυση προβλημάτων ή στην προώθηση δράσεων που έχουν σημαντικές επιπτώσεις σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Χρηματοδοτούνται κατά το μεγαλύτερο μέρος από την Ένωση ,ενώ κατά το υπόλοιπο από το δικαιούχο κράτος.

Το συνολικό ποσό που θα διατεθεί από τα Ταμεία της Ένωσης στις Κοινοτικές Πρωτοβουλίες για την περίοδο 1994-1999 είναι 13,45 δις ECU δηλαδή 4,07 τρις δρχ.

 Οι Καινοτόμες Δράσεις ή Πιλοτικά Προγράμματα που αφορούν το 1% των πόρων και αποτελούν μελέτες ενεργειών , τεχνική βοήθεια και πρότυπα πειραματικά έργα σχετικά με τα πεδία δραστηριότητάς τους. Για παράδειγμα ,ενέργειες στον τομέα της κοινοτικής χωροταξίας ,αποκατάσταση των αστικών συγκοινωνιών που είναι σε κρίση ,επαλήθευση υποθέσεων σχετικά με την επαγγελματική κατάρτιση και προώθηση της απασχόλησης κ.λ.π.

Στους δύο πρώτους τρόπους οι ΟΤΑ θα πρέπει ν' απευθύνονται είτε στις περιφερειακές αρχές (ΚΠΣ) ,είτε στις κεντρικές υπηρεσίες του κράτους μέλους ,δηλαδή στα καθ' ύλην αρμόδια Υπουργεία (Κοινοτικές Πρωτοβουλίες).

Ο τρίτος τρόπος είναι ο μόνος στα πλαίσια της Περιφερειακής Πολιτικής της Ένωσης που επιτρέπει σ' έναν ΟΤΑ να έρθει σε απευθείας επαφή με τις υπηρεσίες της Ένωσης και συγκεκριμένα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αιτούμενος χρηματοδότηση για ένα τοπικό έργο ή δράση χωρίς να χρειαστεί η διαμεσολάβηση της Κεντρικής Εξουσίας και των λοιπών υπηρεσιών ,όπως συμβαίνει στις δύο άλλες δυνατότητες.

Τελικά ,μολονότι οι ευρωπαίοι πολίτες ανήκουν πάντα στη χώρα ή την περιοχή τους ,η Ένωση μπορεί να τους προσφέρει μία έννοια κοινής ταυτότητας και ένα πλαίσιο δράσης για ευρύτερη αλληλεγγύη. Η Ένωση και τα θεσμικά της όργανα έχουν επίσης αναλάβει το έργο να κατανεύμουν τα οφέλη της ολοκλήρωσης κατά δίκαιο τρόπο μεταξύ των χωρών και των περιφερειών ,μεταξύ των επιχειρήσεων ,των εργαζομένων και των καταναλωτών καθώς και μεταξύ των διαφόρων κατηγοριών πολιτών.

Όλες οι περιοχές ,υπάρχει πρόβλεψη να ωφεληθούν στον οικονομικό και κοινωνικό τομέα από την ύπαρξη της Ένωσης ,χάρη κυρίως στην κατάργηση των εμποδίων στις ανταλλαγές και τον περιορισμό των οικονομικών αποκλίσεων μεταξύ των κεντρικών και των περιφερειακών περιοχών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2*

* Για τη συγγραφή του Κεφαλαίου αυτού τα στοιχεία συλλέχθηκαν ,κυρίως ,από τον “Οδηγό Κοινοτικών Πρωτοβουλιών 1994 –1999” ,Τόμος 2^{ος} ,Ευρωπαϊκή Επιτροπή , Λουξεμβούργο - Υπηρεσία Επίσημων Εκδόσεων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

ΟΙ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ

ΠΡΟΤΟΒΟΥΔΙΕΣ

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

Οι κοινοτικές Πρωτοβουλίες ,που τέθηκαν για πρώτη φορά σε εφαρμογή το 1989 ,αποτελούν ειδικά μέσα των διαρθρωτικών πολιτικών της κοινότητας. Έχουν συμπληρωματικό χαρακτήρα προς τα Κοινοτικά Πλαίσια Στήριξης (ΚΠΣ) ,προτείνονται από τα κράτη μέλη και αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης με την Επιτροπή.

Αυτό έχει ως συνέπεια να χαρακτηρίζεται η διαδικασία υποβολής προτάσεων από μία ανταγωνιστικότητα μεταξύ των ενδιαφερομένων κρατών – μελών ,αλλά και των επιμέρους περιοχών ,για την διατύπωση της πιο ενδιαφέρουσας και επείγουσας περιπτώσεως ,έτσι ώστε να εξασφαλισθεί η αποδοχή της από την Επιτροπή.

Η Επιτροπή πρότεινε τις κοινοτικές Πρωτοβουλίες για να στηρίξει τις ενέργειες που συμβάλλουν στην επίλυση των προβλημάτων και έχουν σημαντική επίπτωση σε κοινοτικό επίπεδο.

Οι κοινοτικές Πρωτοβουλίες χαρακτηρίζονται από τρία στοιχεία :

- τη στήριξη της ανάπτυξης διακρατικών , διασυνοριακών, και διαπεριφερειακών συνεργασιών ,
- τη μέθοδο υλοποίησης «από κάτω προς τα άνω» ,

- την επιτόπου προβολή τους .

Οι κοινοτικές Πρωτοβουλίες συγκεντρώνουν το 9% των πόρων. Ονομάζονται έτσι γιατί δημιουργούνται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή με δική της πρωτοβουλία και στη συνέχεια αποτελούν αντικείμενο πρότασης στα κράτη-μέλη. Πρόκειται για προγράμματα που αποσκοπούν στην επίλυση προβλημάτων ή στην προώθηση δράσεων που έχουν σημαντικές επιπτώσεις σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Χρηματοδοτούνται κατά το μεγαλύτερο μέρος από την Ένωση ,ενώ κατά το υπόλοιπο από το δικαιούχο κράτος (Κατανομή των χρηματοδοτήσεων που εγκρίθηκε για τις κοινοτικές Πρωτοβουλίες για την περίοδο 1994-1999,Πίνακας Νο1 και Νο2 Παραρτήματος).

2. ΟΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

- Προτάσεις:

Η Επιτροπή προτείνει αρχικά ,ένα σχέδιο κατευθύνσεων το οποίο καθορίζει τις προτεραιότητες που προτίθεται να δώσει στις κοινοτικές Πρωτοβουλίες. Το σχέδιο αυτό περιέχει ,μεταξύ άλλων ,τους στόχους , τις κατηγορίες ενεργειών και τα προβλεπόμενα χρηματοδοτικά μέσα. Απευθύνεται στους αντιπροσώπους των κρατών-μελών ,στο Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και στις διάφορες συμβουλευτικές επιτροπές.

- Προγράμματα:

Βάση των κατευθύνσεων τα κράτη-μέλη υποβάλλουν στην Επιτροπή τα προγράμματα. Αυτά τα προγράμματα (προγράμματα κοινοτικής Πρωτοβουλίας και επιχειρησιακά προγράμματα) προβλέπουν τις βασικές προτεραιότητες και τα

μέτρα ,σε συνάρτηση με τις οικονομικές και κοινωνικές ανάγκες που εντοπίζονται σε εθνικό ή περιφερειακό επίπεδο.

- Έργα:

Τα προγράμματα ,αφού πρώτα εγκριθούν από την Επιτροπή , τίθενται σε εφαρμογή από τις αρμόδιες εθνικές ή περιφερειακές αρχές οι οποίες και επιλέγουν τα έργα που θα πραγματοποιηθούν. Συνεπώς οι κοινωνικο-οικονομικοί φορείς που επιθυμούν να υποβάλλουν σχέδια πρέπει να απευθύνονται σε αυτές τις αρχές.

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ 1994-1999

Με βάση την Πράσινη Βίβλο που υπέβαλε η Επιτροπή τον Ιούνιο του 1993 για το μέλλον των κοινοτικών Πρωτοβουλιών , προσδιορίστηκαν 7 θέματα:

- δίκτυα διασυνοριακής ,διακρατικής και διαπεριφερειακής συνεργασίας ,
- αγροτική ανάπτυξη ,
- άκρως απομακρυσμένες περιφέρειες ,
- απασχόληση και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού,
- διαχείριση των βιομηχανικών μεταλλάγων ,
- ανάπτυξη των προαστίων που αντιμετωπίζουν κρίση ,

- αναδιάρθρωση της αλιευτικής βιομηχανίας.

Το 1995 ,ενόψει της ευνοϊκής εξέλιξης ως προς την κατάσταση που επικρατούσε στη Βόρεια Ιρλανδία ,η Επιτροπή πρότεινε μια Πρωτοβουλία ειδικής ενίσχυσης υπέρ της ειρήνης και της συμφιλίωσης στην περιοχή αυτή και στις γειτονικές κομητείες της.

B. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΟΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ

Τον Ιούνιο του 1994 ,μετά από ευρείες διαβουλεύσεις ,η Επιτροπή ενέκρινε ένα πρώτο σύνολο κατευθύνσεων για δεκατρείς Πρωτοβουλίες που επρόκειτο να εφαρμοσθούν κατά την περίοδο 1994-1999.

Ορισμένες από τις Πρωτοβουλίες αυτές ήταν τελείως νέες ,ενώ άλλες παρέτειναν ,ανέπτυσαν ή ενσωμάτωναν ενέργειες που εφαρμόζονταν ήδη.

Οι δεκατρείς αυτές Πρωτοβουλίες παρουσιάζονται στη συνέχεια.

1. INTERREG II (1994-1999)

Διασυνοριακή συνεργασία (σκέλος Α) και ενεργειακά δίκτυα (σκέλος Β) ,συνεργασία στον τομέα της χωροταξίας.

Interreg II A & B (1994-1999)& Γ

Η πρωτοβουλία interreg Α αποτελεί παράταση της πρωτοβουλίας interreg που αποσκοπούσε στο να προετοιμάσει τις παραμεθόριες περιοχές στην κατάργηση των εσωτερικών συνόρων της Ευρώπης.

Στόχος της Πρωτοβουλίας είναι η ανάπτυξη της διασυνοριακής συνεργασίας και η παροχή βοήθειας στις παραμεθόριες περιοχές εντός και εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης προκειμένου να ξεπεράσουν τα ειδικά προβλήματα που προκύπτουν από τη σχετική απομόνωσή τους από τις εθνικές οικονομίες αλλά και από τον πυρήνα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Τα επιλέξιμα μέτρα αφορούν κυρίως την οικονομική ανάπτυξη ,την απασχόληση ,το περιβάλλον , την αγροτική ανάπτυξη ,την εκπαίδευση ,τον πολιτισμό και την υγεία.

Η Πρωτοβουλία interreg II Β αποτελεί παράταση της παλαιάς Πρωτοβουλίας Regen και συμβάλλει στην κάλυψη ορισμένων κενών στο διευρωπαϊκό δίκτυο διανομής ενέργειας στις περιφέρειες του στόχου 1.

Η Πρωτοβουλία interreg II Γ (1997-1999) έχει ως περιεχόμενο την ανάπτυξη της διακρατικής συνεργασίας στον τομέα της χωροταξίας σε ευρύτερες περιοχές.

Γίνεται διάκριση ανάμεσα σε τρεις βασικούς τομείς δράσης : τη γενική διακρατική συνεργασία ,την καταπολέμηση των πλημμύρων και την καταπολέμηση της ξηρασίας.

2. ADAPT (1994-1999)

Προσαρμογή του εργατικού δυναμικού στις βιομηχανικές αλλαγές.

Η Πρωτοβουλία Adapt έχει ως στόχο να διευκολύνει την προσαρμογή του εργατικού δυναμικού στις βιομηχανικές αλλαγές ,να βοηθήσει τις επιχειρήσεις να αυξήσουν την παραγωγικότητά τους ,να μειώσει την ανεργία μέσω της βελτίωσης των επαγγελματικών ικανοτήτων και να ευνοήσει την δημιουργία νέων δραστηριοτήτων.

Προβλέπονται τέσσερις τύποι μέτρων:

- δραστηριότητες κατάρτισης ,παροχής συμβουλών και προσανατολισμού ,
- πρόβλεψη και προβολή νέων δυνατοτήτων απασχόλησης ,
- προσαρμογή των διαρθρώσεων και των συστημάτων ,
- δραστηριότητες πληροφόρησης ,προβολής και ευαισθητοποίησης.

Από τον Ιανουάριο 1997 ,η Πρωτοβουλία αυτή απέκτησε μια νέα προτεραιότητα. Πρόκειται για το σκέλος Adapt BIS (Building the Information Society- Οικοδομώντας την Κοινωνία των Πληροφοριών) που έχει ως στόχο να διευκολύνει τη μετάβαση προς την κοινωνία των πληροφοριών και να περιορίσει τις δυσμενείς επιπτώσεις στην απασχόληση. Στο πλαίσιο αυτής της προτεραιότητας τα μέτρα πρέπει να ευνοούν την ανάπτυξη της τεχνογνωσίας και την αξιοποίηση των

εμπειριών όλων των βασικών κοινωνικών , οικονομικών και πολιτικών φορέων ,με στόχο να αξιολογηθούν οι επιπτώσεις της κοινωνίας των πληροφοριών στην απασχόληση.

Η Πρωτοβουλία απευθύνεται σε όλους τους οργανισμούς ή ιδρύματα που σχετίζονται με τις βιομηχανικές αλλαγές ή έχουν ως αποστολή την αντιμετώπισή τους.

Ένα μεγάλο μέρος των προγραμμάτων αφορά τουλάχιστον ένα από τα έξι παρακάτω θέματα:

- ανάπτυξη και στήριξη των ΜΜΕ
- φύση και επίπτωση των αλλαγών στην οργάνωση της εργασίας
- πρόβλεψη των τάσεων της αγοράς εργασίας
- ανάπτυξη της αποτελεσματικότητας των τοπικών διαρθρώσεων στήριξης της αγοράς εργασίας
- δημιουργία θέσεων απασχόλησης
- επίπτωση της κοινωνίας των πληροφοριών.

Τα έργα στηρίζονται και οργανώνονται από όλους τους οργανισμούς της αγοράς εργασίας (επιχειρήσεις , οργανισμούς επαγγελματικής κατάρτισης , πανεπιστήμια, τοπικές και περιφερειακές αρχές κ.λ.π.).

3. ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ (1994-1999)

NOW-δυνατότητα πρόσβασης σε σταθερές θέσεις εργασίας και θέσεις στελεχών για τις γυναίκες.

HORIZON-δυνατότητες απασχόλησης για τα άτομα με ειδικές ανάγκες και άλλες ομάδες μειονεκτούντων ατόμων.

YOUTHSTART-ένταξη στην αγορά εργασίας των ανειδίκευτων νέων ηλικίας κάτω των 20 ετών που συνήθως δεν διαθέτουν επαρκή κατάρτιση ή ειδίκευση.

Η Πρωτοβουλία Απασχόληση έχει ως στόχο ,μέσω της ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού και χάρη σε μια ολοκληρωμένη προσέγγιση ,να στηρίξει την ανάκαμψη της απασχόλησης ,να προωθήσει την κοινωνική αλληλεγγύη και την ισότητα των ευκαιριών υπέρ των γυναικών στην αγορά εργασίας.

Το 1996 η καταπολέμηση του κοινωνικού αποκλεισμού των μειονεκτούντων ομάδων ενισχύθηκε με τη δημιουργία ενός τέταρτου σκέλους:

-INTEGRA ,που αποσκοπεί στο να βελτιωθεί η δυνατότητα πρόσβασης στην αγορά εργασίας ευπαθών κοινωνικών ομάδων που έχουν αποκλεισθεί ή υπάρχει κίνδυνος να αποκλεισθούν από αυτήν.

Το κάθε σκέλος συναρθρώνεται γύρω από τέσσερις μεγάλες κατηγορίες μέτρων:

-τα μέτρα που αποσκοπούν στη βελτίωση των συστημάτων κατάρτισης ,επαγγελματικού προσανατολισμού και παροχής συμβουλών,

-τα μέτρα που αποσκοπούν στην αύξηση της προσφοράς κατάρτισης και υπηρεσιών ευρέσεως εργασίας,

-τα μέτρα ενισχύσεων στη δημιουργία θέσεων απασχόλησης και δραστηριοτήτων,

-τα μέτρα πληροφόρησης ,προβολής και ευαισθητοποίησης ως προς τα αντιμετωπιζόμενα προβλήματα και τις εφαρμοζόμενες δράσεις.

Η Πρωτοβουλία «Απασχόληση» απευθύνεται σε όλους τους οργανισμούς ή τα ιδρύματα που συμμετέχουν στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού ή οφείλουν σύμφωνα με την αποστολή τους να την προωθούν.

4.LEADER II (1994-1999)

Αγροτική ανάπτυξη

Η Πρωτοβουλία αυτή στηρίζει σχέδια αγροτικής ανάπτυξης ,που καταρτίζουν και διαχειρίζονται οι τοπικοί εταίροι και τα οποία δίνουν έμφαση στον καινοτόμο χαρακτήρα των δράσεων και την δυνατότητα επίδειξης και μεταφοράς τους.

Η Πρωτοβουλία αποσκοπεί στην ευρεία συμμετοχή των τοπικών πληθυσμών ,ενώσεων και φορέων τοπικής αυτοδιοίκησης ,οι οποίοι θα καθορίζουν από και θα θέτουν σε εφαρμογή αναπτυξιακές στρατηγικές προσαρμοσμένες στις ειδικές συνθήκες της αγροτικής περιοχής στην οποία ασκούν τις δραστηριότητές τους.

Μέσω της δημιουργικής συμμετοχής των διαφόρων τοπικών φορέων ,είναι δυνατό να αποκτήσει ο οικονομικός ιστός των αγροτικών περιοχών ,μια ισχυρή δυναμική δημιουργώντας νέες δυνατότητες απασχόλησης.

Τα τρία βασικά μέτρα που προβλέπονται στις κατευθύνσεις της Επιτροπής είναι:

-η αγροτική καινοτομία ,που επιτρέπει τη χρηματοδότηση των καινοτόμων αναπτυξιακών στρατηγικών που σχετίζονται με την προβλεπόμενη μεθοδολογία ή με τον χαρακτήρα των προτεινόμενων έργων (νέες υπηρεσίες ,αξιοποίηση πολιτιστικής κληρονομιάς των περιοχών)

-η απόκτηση ικανοτήτων ,που επιτρέπει την χρηματοδότηση ενεργειών πληροφόρησης ,μελετών για τον εντοπισμό των

πλεονεκτημάτων και μειονεκτημάτων της περιοχής και για τον σχεδιασμό μιας προσαρμοσμένης αναπτυξιακής στρατηγικής ,

-η διακρατική συνεργασία ,που επιτρέπει την υλοποίηση κοινών έργων από φορείς που ανήκουν σε περισσότερα του ενός κράτη-μέλη.

Τα προγράμματα ,στην πλειοψηφία εφαρμόζονται από Ομάδες Τοπικής Δράσης.

5. P M E (1994-1999)

Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων.

Η Πρωτοβουλία PME έχει στόχο να βοηθήσει τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις να προσαρμοστούν στην ενιαία αγορά και να καταστούν ανταγωνιστικές σε διεθνές επίπεδο.

Τα μέτρα αποσκοπούν:

- στη βελτίωση του συστήματος παραγωγής και οργάνωσης των επιχειρήσεων
- στη συνεκτίμηση του περιβαλλοντικού παράγοντα και στην προώθηση της ορθολογικής κατανάλωσης ενέργειας
- στην ανάπτυξη της συνεργασίας και των δικτύων μεταξύ των MME
- στην ενδυνάμωση της συνεργασίας ανάμεσα σε ερευνητικά κέντρα ,κέντρα μεταφοράς τεχνολογίας , πανεπιστήμια και MME ,για τους σκοπούς της έρευνας και ανάπτυξης
- στη διευκόλυνση της πρόσβασης των MME σε χρηματοοικονομικούς πόρους.

Δικαιούχοι της Πρωτοβουλίας μπορεί να είναι και γεωργικοί συνεταιρισμοί παραγωγών.

6.URBAN (1994-1999)

Αναζωογόνηση συνοικιών που βρίσκονται σε κρίση σε μεσαίες ή μεγάλες πόλεις.

Η Πρωτοβουλία αυτή ενθαρρύνει την εξεύρεση λύσεων για το σύνολο των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν ορισμένες αστικές συνοικίες που βρίσκονται σε κρίση.

Η Πρωτοβουλία αποσκοπεί στη στήριξη μέτρων που αφορούν:

- τη δημιουργία νέων οικονομικών δραστηριοτήτων,
- την προώθηση της απασχόλησης σε τοπική κλίμακα ,
- την ανανέωση των εξοπλισμών στον τομέα των κοινωνικών υπηρεσιών ,των υπηρεσιών υγείας και ασφάλισης ,
- τη βελτίωση των υποδομών και του περιβάλλοντος ,
- την ισότητα των ευκαιριών ,
- την καταπολέμηση της μακροχρόνιας ανεργίας ,
- το αστικό περιβάλλον.

Οι επιλέξιμες περιοχές πρέπει να πλήττονται από υψηλό ποσοστό ανεργίας ,ρήξη του αστικού ιστού ,κακές συνθήκες στέγης και έλλειψη κοινωνικών υποδομών.

Δίνεται έμφαση σε πόλεις μεσαίου μεγέθους.

7.RETEX (1993-1999)

Διαφοροποίηση των περιοχών που εξαρτώνται από τον κλάδο της κλωστοϋφαντουργίας και ένδυσης.

Η Πρωτοβουλία τέθηκε σε εφαρμογή το 1992 ,με στόχο να στηρίξει τη διαφοροποίηση των οικονομικών δραστηριοτήτων στις περιοχές που εξαρτώνται από τους συγκεκριμένους τομείς ,και να διευκολύνει την προσαρμογή των βιώσιμων επιχειρήσεων σε όλους τους βιομηχανικούς κλάδους ,χωρίς να αποκλείεται ο κλάδος της κλωστοϋφαντουργίας-ένδυσης.

Τα προβλεπόμενα μέτρα αποσκοπούν:

-στην παροχή συμβουλών και την απόκτηση μη παραγωγικού εξοπλισμού που συμβάλλουν στην βελτίωση της τεχνογνωσίας των επιχειρήσεων,

-στη στήριξη τοπικών ομίλων επιχειρήσεων ,δημιουργίας δικτύων και παροχής πληροφοριών για τις αγορές ,στην προβολή νέων μεθόδων παραγωγής ή οργάνωσης ,

-στην προσωρινή συνεισφορά στην αμοιβή του ειδικευμένου προσωπικού που προσλαμβάνεται στο πλαίσιο σχεδίων εκσυγχρονισμού ,

-στην κατάρτιση του προσωπικού καθώς και των ανέργων ή και των εργαζομένων που απειλούνται με ανεργία στον τομέα αυτό

-στην αποκατάσταση εγκαταλελειμένων βιομηχανικών χώρων και στην μετατροπή τους ,όπως και στην τεχνική βοήθεια για την τελειοποίηση λιγότερο ρυπογόνων μεθόδων.

8.RESIDER II (1994-1999)

Μετατροπή των οικονομικών δραστηριοτήτων των περιοχών σιδήρου και χάλυβα.

Η Πρωτοβουλία αυτή έχει στόχο να στηρίξει την οικονομική και κοινωνική ανασυγκρότηση των περιοχών σιδήρου και χάλυβα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Για να επιταχυνθεί η προσαρμογή των εξεταζόμενων περιοχών στις μεγάλες αλλαγές των οικονομικών συνθηκών τους ,τα μέτρα αποσκοπούν κυρίως:

-στην προστασία του περιβάλλοντος ,στην οικονομική αξιοποίηση παλαιών εγκαταστάσεων σιδήρου και χάλυβα στις σοβαρά υποβαθμισμένες περιοχές και στην αποκατάσταση των οικονομικών και κοινωνικών υποδομών αυτών των περιοχών (ύδρευση , ηλεκτροδότηση κ.λ.π.) ,

-στην προώθηση νέων δραστηριοτήτων ,ιδίως στις MME, με τη λήψη μέτρων ενίσχυσης ,

-στην προώθηση του βιομηχανικού τουρισμού ,

-στην παροχή ενίσχυσης σε οργανισμούς μετατροπής των οικονομικών δραστηριοτήτων και περιφερειακής ανάπτυξης ,

-στην παροχή ενίσχυσης για την κατάρτιση και την απασχόληση κυρίως για τις MME καθώς και για την προσαρμογή των εργαζομένων στη βιομηχανία σιδήρου και χάλυβα .

Προβλέπονται επίσης ενέργειες κατάρτισης ή επαγγελματικού αναπροσανατολισμού ,με στόχο τη δημιουργία νέων ή τη διατήρηση των υφιστάμενων θέσεων εργασίας.

Είναι δυνατή η συμμετοχή των ΜΜΕ χάρη στη χορήγηση ενισχύσεων για την απόκτηση υλικοτεχνικής υποδομής για την υποδοχή οικονομικών δραστηριοτήτων και κοινωνικών υπηρεσιών ,για τη δημιουργία κεφαλαίων εκκίνησης ,την αναδιάταξη των οικονομικών δραστηριοτήτων , τη βιωσιμότητα βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και υπηρεσιών.

9.RECHAR II (1994-1999)

Μετατροπή των των οικονομικών δραστηριοτήτων των ανθρακοφόρων περιοχών.

Η Πρωτοβουλία αυτή αποσκοπεί στη στήριξη της διαφοροποίησης των οικονομικών δραστηριοτήτων των περιοχών που πλήττονται από την παρακμή της βιομηχανίας άνθρακα.

Τα προβλεπόμενα μέτρα αποσκοπούν:

- στην προστασία του περιβάλλοντος ,την οικονομική αξιοποίηση παλαιών εγκαταστάσεων ορυχείων στις σοβαρά υποβαθμισμένες περιοχές και στην αποκατάσταση των οικονομικών και κοινωνικών υποδομών των χωριών που κατοικούνται από ανθρακωρύχους ,
- στην προώθηση νέων δραστηριοτήτων ,ιδίως των ΜΜΕ, με τη λήψη μέτρων στήριξης ,
- στην προώθηση του τουρισμού μέσω της αξιοποίησης της βιομηχανικής κληρονομιάς ,
- στην ενίσχυση των οργανισμών οικονομικής ανασυγκρότησης και περιφερειακής ανάπτυξης ,
- στην παροχή ενίσχυσης για την κατάρτιση και την απασχόληση, κυρίως στις ΜΜΕ .

Ένα μεγάλο μέρος των μέτρων που προτείνουν τα κράτη-μέλη αφορά τη βελτίωση του περιβάλλοντος ,που συνίσταται

στην εξυγίανση των βιομηχανικών χώρων , ιδίως των εγκαταλελειμμένων ,στην αξιοποίηση της βιομηχανικής κληρονομιάς.

Χαρακτηριστικό των προγραμμάτων είναι και η δημιουργία νέων αγορών. Προϋπόθεση είναι η τελειοποίηση νέων μεθόδων ,η πώληση νέων προϊόντων και η βελτίωση της πρόσβασης στις νέες τεχνολογίες καθώς και η ανάπτυξη εναλλακτικών δραστηριοτήτων.

Τα μέτρα αναδιάρθρωσης των οικονομικών υποδομών αφορούν ειδικότερα τις ΜΜΕ.

Οι ενέργειες κατάρτισης αφορούν κυρίως τον επαγγελματικό αναπροσανατολισμό των ανέργων.

Ανάπτυξη των άκρως απομακρυσμένων περιφερειών.

Η Πρωτοβουλία αυτή έχει στόχο να στηρίξει την καλύτερη ένταξη των άκρως απομακρυσμένων περιφερειών της Κοινότητας. Οι περιοχές αυτές είναι συγκεκριμένες : Γουαδελούπη ,Γουιάνα ,Μαρτινίκα , Ρεϋνιόν (υπερπόντια Γαλλικά διαμερίσματα) ,Αζόρες , Μαδέρα (Πορτογαλλία) , Κανάρια Νησιά (Ισπανία) .

Τα μέτρα αφορούν:

- τη διαφοροποίηση των οικονομικών δραστηριοτήτων ,
- την εδραίωση των δεσμών με την υπόλοιπη Ευρωπαϊκή Ένωση
- τη συνεργασία ανάμεσα στις άκρως απομακρυσμένες περιοχές
- την πρόληψη των φυσικών κινδύνων με την κάλυψη του επιπλέον κόστους ,
- την επαγγελματική κατάρτιση.

Τα μέτρα που λαμβάνουν τα μεγαλύτερα ποσά αφορούν συνήθως την προώθηση των οικονομικών δραστηριοτήτων π.χ. με τη μορφή ενισχύσεων για τη διαφοροποίηση της γεωργικής παραγωγής ,για την πλαισίωση των ΜΜΕ ,την ανάπτυξη του τουρισμού , ιδίως με άξονα την πολιτιστική κληρονομιά.

Ανάμεσα στις άλλες προβλεπόμενες ενέργειες περιλαμβάνονται επίσης η ενίσχυση των υποδομών

συγκοινωνιών και τηλεπικοινωνιών ,η βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης στις αγροτικές περιοχές ,η κατάρτιση στις νέες τεχνολογίες ,ο έλεγχος του περιβάλλοντος και η προστασία από τους κυκλώνες.

11. PESCA (1994-1999)

Διαφοροποίηση των δραστηριοτήτων σε περιοχές που εξαρτώνται από την αλιεία.

Ο τομέας της αλιείας αντιμετωπίζει τα τελευταία έτη σοβαρότατη διαρθρωτική κρίση: υπερβάλλουσα ικανότητα των αλιευτικών στόλων, υπερκεφαλαιοποίηση και υπερχρέωση των επιχειρήσεων, εκτός από τα προβλήματα του οικονομικού ιστού πολλών παράκτιων περιοχών.

Η Πρωτοβουλία αυτή έχει συμπληρωματικό χαρακτήρα προς τις διαρθρωτικές ενισχύσεις που χορηγούνται από τα Κοινοτικά Πλαίσια Στήριξης. Έχει στόχο, ειδικότερα, να στηρίζει τη μεταστροφή των αλιέων σε άλλες δραστηριότητες και τη διαφοροποίηση των δραστηριοτήτων των επιχειρήσεων του κλάδου.

Δικαιούχοι της πρωτοβουλίας είναι δημόσιοι ή ιδιωτικοί φορείς, ΜΜΕ, εργαζόμενοι του κλάδου.

Τα μέτρα που προβλέπονται χωρίζονται σε:

- παραγωγικές επενδύσεις και ενισχύσεις για τη μεταστροφή των επιχειρήσεων σε άλλες δραστηριότητες (π.χ. θαλάσσιος τουρισμός),

- έργα γενικού χαρακτήρα (9θαλάσσια χαρτογράφηση, προώθηση προϊόντων κ.λ.π.),

- διαφοροποίηση των οικονομικών δραστηριοτήτων στις παράκτιες περιοχές (ενισχύσεις στη δημιουργία νέων βιοτεχνικών επιχειρήσεων, μετατροπή των δραστηριοτήτων των αλιευτικών λιμένων, κ.λ.π.),

-παρεμβάσεις υπέρ της απασχόλησης (επαγγελματική καατάρτιση και επανεκπαίδευση) ,

-χρηματοοικονομική τεχνική (δημιουργία κεφαλαίων εγγύησης για τις επιχειρήσεις) ,

-δημιουργία κέντρων παροχής υπηρεσιών στις επιχειρήσεις του κλάδου.

12. PEACE (1995-1999)

Στήριξη της διαδικασίας ειρήνευσης και συνδιαλλαγής στη Βόρεια Ιρλανδία.

Ο στόχος της Πρωτοβουλίας είναι να εδραιωθεί η παύση των εχθροπραξιών στη Βόρεια Ιρλανδία. Παρέχονται στους οικονομικούς και κοινωνικούς φορείς οι απαιτούμενοι πόροι, ώστε να διευκολύνεται η τρέχουσα διαδικασία για την επίτευξη μόνιμης ειρήνης. Η ενίσχυση θα απευθύνεται ειδικά στους τοπικούς φορείς. Ο στόχος είναι διπλός: να ενθαρρυνθεί η κοινωνική ένταξη των ατόμων που βρίσκονται στο περιθώριο της οικονομικής και κοινωνικής ζωής και να ενθαρρυνθεί η οικονομική ανάπτυξη στους τομείς εκείνους που επλήγησαν περισσότερο από τη σύγκρουση.

Για την επίτευξη των στόχων έχουν καταρτισθεί επτά υποπρογράμματα:

- 1^{ov}) Στήριξη της απασχόλησης
- 2^{ov}) Αναζωογόνηση των αγροτικών και αστικών περιοχών
- 3^{ov}) Διασυνοριακή ανάπτυξη
- 4^{ov}) Κοινωνική ένταξη
- 5^{ov}) Βιομηχανική ανάπτυξη και στήριξη των παραγωγικών επενδύσεων
- 6^{ov}) Σύναψη τοπικών εταιρικών σχέσεων αποκλειστικά στη Βόρεια Ιρλανδία
- 7^{ov}) Τεχνική βοήθεια

Η επιλέξιμη περιοχή καλύπτει το σύνολο της επικράτειας της Βόρειας Ιρλανδίας και τις έξι παραμεθόριες κομητείες του βόρειου τμήματος της Δημοκρατίας της Ιρλανδίας.

13.KONVER

Διαφοροποίηση των δραστηριοτήτων των περιοχών που εξαρτώνται από τον τομέα της άμυνας.

Η KONVER υποστηρίζει την οικονομική διαφοροποίηση των περιοχών που εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την βιομηχανία της άμυνας με την ανασυγκρότηση οικονομικών δραστηριοτήτων εμπορικά βιώσιμων σε όλους τους βιομηχανικούς τομείς με εξαίρεση δραστηριότητες που μπορούν να έχουν στρατιωτική εφαρμογή .

Η πρωτοβουλία αυτή αποβλέπει στα εξής μέτρα :

- Παροχή συμβουλών και εξοπλισμοί για την βελτίωση της τεχνογνωσίας στις επιχειρήσεις : Ποιοτικός έλεγχος , σχεδιασμός με την βοήθεια υπολογιστή , μάρκετινγκ , υγεία και ασφάλεια κλπ.
- Υποστήριξη των τοπικών ομάδων επιχειρήσεων και της συνεργασίας , της σύνδεσης σε δίκτυα και της ενημέρωσης .
- Προσωρινή συνεισφορά για την αμοιβή εξειδικευμένου προσωπικού που προσλαμβάνεται στο πλαίσιο σχεδίων εκσυγχρονισμού .
- Κατάρτιση του προσωπικού των επιχειρήσεων και παροχή υπηρεσιών σε επιχειρήσεις καθώς και του προσωπικού του στρατιωτικού τομέα που είναι σε ανεργία ή απειλείται από αυτήν.
- Αποκατάσταση των περιοχών των οποίων το περιβάλλον αλλοιώθηκε εξαιτίας στρατιωτικών δραστηριοτήτων .
- Προώθηση εναλλακτικών οικονομικών δραστηριοτήτων κυρίως από την δημιουργία ΜΜΕ
- Ανακαίνιση οικονομικών και κοινωνικών υποδομών (συλλογικές εγκαταστάσεις , παροχή ύδατος και ηλεκτρισμού κλπ.) και προώθηση του τουρισμού .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3*

*Για τη συγγραφή του Κεφαλαίου αυτού χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από τη Μελέτη: “Πρόταση Επιχειρησιακού Προγράμματος για ένταξη στην Κοινοτική Πρωτοβουλία URBAN της περιοχής του Δήμου Περιστερίου»
Οργανισμός Αθήνας – Δήμος Περιστερίου
ΑΘΗΝΑ ,Οκτώβριος 1994

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ**

1) Συνοπτική περιγραφή της περιοχής επέμβασης

Πρόκειται για έναν υποβαθμισμένο θύλακα στην είσοδο μιας πολύ χαρακτηριστικής βιομηχανικής συνοικίας της περικεντρικής ζώνης της Ελληνικής πρωτεύουσας ,που είναι ο Δήμος Περιστερίου.

Το Περιστέρι αποτελεί αντιπροσωπευτικό χώρο εκδήλωσης του φαινομένου της «διάχυτης εκβιομηχάνισης και ευέλικτης συσσώρευσης ελληνικού τύπου» ,τ' οποίο απλώθηκε σ' όλη την περικεντρική ζώνη της Αθήνας κατά την πρόσφατη δεκαετία.

Το Περιστέρι επιδεικνύει:

-προγενέστερη βιομηχανική παράδοση και παρακμή (κατάρρευση των περισσότερων βιομηχανικών επιχειρήσεων σε παραδοσιακούς κλάδους με επικεφαλής την κλωστοϋφαντουργία και βαμβακουργία) που παρήγαγε καλπάζουσα διαρθρωτική ανεργία ,

-υψηλό μερίδιο στην ανεργία και στα κοινωνικά δεινά που τη συνοδεύουν ,

-υψηλό πληθυσμιακό βάρος (το 1/3 του πληθυσμού της Δυτικής Αθήνας με 140.000 κατοίκους) ,

-πρόσφατη κοινωνική ιστορία με έντονα χαρακτηριστικά προσαρμογής ,αυτοβοήθειας ,εργατικότητας και εξάντλησης κάθε εφικτού δρόμου για προκοπή ,

-οικονομικούς παράγοντες που επέδειξαν τάσεις αντίστασης και επιθετικής προσαρμογής στη διαδικασία της οικονομικής ύφεσης με προεξάρχουσα τη βιομηχανική δραστηριότητα ,

-συνέπειες μεγάλου κοινωνικού κόστους από τις μεθόδους αναζήτησης ευελιξίας και μείωσης του κόστους παραγωγής που υιοθέτησαν κατά τις πρακτικές επιβιώσής τους οι βιοτέχνες της περιοχής.

Το Περιστέρι ως θέση και ως σύνθεση παραγωγικών τομέων συγκεντρώνει αναξιοποίητες προϋποθέσεις ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων και ισχυροποίησης της κοινωνικής τους σκοπιμότητας ,κάτω από ένα ευσυνείδητα σχεδιασμένο πρόγραμμα πολιτικής παρέμβασης στη ρύθμιση του τοπικού παραγωγικού συστήματος.

Το Περιστέρι ανήκει στην ευπαθέστερη κοινωνική και χαμηλότερη εισοδηματική ζώνη της Πρωτεύουσας (εργατικός πληθυσμός –χαμηλά εισοδήματα).

Η επέμβαση χωροθετείται στον οικιστικά υποβαθμισμένο Ν.Α. θύλακα της παλαιάς βιομηχανικής ζώνης του Δήμου Περιστερίου που οριοθετείται στον Χάρτη 1 και Αεροφωτογραφία 1 του Παραρτήματος.

Ο θύλακας περιλαμβάνει:

-τμήμα παλαιάς αμιγούς βιομηχανικής συγκέντρωσης ,ως πρόσφατα εκτός σχεδίου πόλεως ,το οποίο σήμερα βρίσκεται σε μεταβατικό στάδιο εγκατάλειψης και ανάμιξης χρήσεων. Συγκεκριμένα ,χρήσεις χονδρεμπορίου ,εμπορικών εκθέσεων , υπηρεσιών ,τείνουν να καταλαμβάνουν το πρόσωπο των μεγάλων αρτηριών αφ' ενός ,και εγκαταστάσεις εγκαταλελειμένων βιομηχανοστασίων και εκτεταμένες ακάλυπτες εκτάσεις στο εσωτερικό φιλοξενούν συγκυριακές , προσωρινές ακόμα και εκτός νόμου χρήσεις αφ' ετέρου ,

-πυκνοδομημένες νησίδες κατοικίας (4000 άτομα/km²) σε ανάμιξη με ποικίλες επαγγελματικές χρήσεις ,

-σχολεία και κρατικές υπηρεσίες ,

-άνισα οργανωμένο οδικό δίκτυο με πολλούς στενούς δρόμους στην κατοικημένη περιοχή και με ελάχιστους και κακής προσπέλασης δρόμους στο εκτός σχεδίου τμήμα ,

-πρόκειται για μια περιοχή «εκτός των τειχών» σε σχέση με τη λοιπή Αθήνα ,που διαχωρίζεται φυσικά από το κέντρο ,λόγω του Κηφισού ποταμού και συνδέεται μ' αυτό μόνο μέσω δύο εισόδων ,κάτω από τις γέφυρες της λεωφόρου Αθηνών και της οδού Λένορμαν (Κολοκυνθούς).

-είναι η πιο υποβαθμισμένη περιοχή του Δήμου Περιστερίου,όμως διαθέτει ένα ουσιαστικό πλεονέκτημα θέσης για το επιχειρούμενο πρόγραμμα ,επειδή μπορεί να γίνει κέντρο παροχής υποστήριξης και προς την κατεύθυνση της πραγματοποίησης επενδύσεων και προς την κατεύθυνση της κοινωνικής κατανάλωσης σ' έναν χώρο που είναι εξ' ολοκλήρου προϊόν της ιδιωτικής πρωτοβουλίας και που στερείται κοινωνικών υποδομών ,δηλαδή το Περιστέρι και την ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Αθήνας.

2) Βασικά πληθυσμιακά χαρακτηριστικά και μεγέθη

Ο Δήμος Περιστερίου είναι ο τρίτος σε πληθυσμό Δήμος της πρωτεύουσας και ο τέταρτος σε όλη τη Χώρα (137.288 κάτοικοι-ΕΣΥΕ 1991) κατέχει κεντροβαρική θέση στην αστική περιφέρεια της Δυτικής Αθήνας και συγκεντρώνει το 30% του πληθυσμού αυτής.

Ο εξεταζόμενος θύλακας ανήκει στην Ν.Α. βιομηχανική και μεικτών χρήσεων ζώνη του Δήμου Περιστερίου που αναπτύσσεται κατά μήκος του Κηφισού ποταμού. Μέσα στον θύλακα κατοικούν 3.300 άτομα. Δράσεις που χωροθετούνται στο θύλακα έχουν επίδραση στην ευρύτερη ζώνη και στο Δήμο.

Πρόκειται για περιοχή ανάμιξης κατοικίας και παραγωγικών χρήσεων όπου η κατοικία στιβάζεται κυριολεκτικά σε ελάχιστο χώρο.

Ο Δήμος Περιστερίου συγκεντρώνει σχετικά νεαρό πληθυσμό (παιδιά και νέοι ως 29 ετών φτάνουν το 51% του πληθυσμού ,έναντι 45,5% στο σύνολο της πρωτεύουσας-ΕΣΥΕ 1989)

Η οικιστική ιστορία του Δήμου είναι σχετικά πρόσφατη: το Περιστέρι υπήρξε υποδοχέας εγκατάστασης των προσφύγων της Μικρασιατικής Καταστροφής από το 1922 ,και στη συνέχεια υποδοχέας της μαζικής εσωτερικής μετανάστευσης στην πρωτεύουσα κατά τις δεκαετίες '50 έως '70 .Όπως χαρακτηριστικά τονίζουν Δημοτικοί Σύμβουλοι ,στο Περιστέρι η περιοχή φιλοξένησε κυρίως τους κνηνημένους του Εμφυλίου στην πρώτη μεταπολεμική δεκαετία. Όλος ο Δήμος σχεδόν , οικίστηκε κυρίως με πρακτικές αυτοστέγασης σε φτηνή –εκτός σχεδίου- γη και συνεχίζει να παραμένει τόπος φτηνής εγκατάστασης και να προσελκύει πληθυσμό χαμηλού εισοδήματος. Η κατοικία στον εξεταζόμενο θύλακα της

παρακηφίσειας ζώνης είναι προϊόν αυθαίρετης δόμησης που νομιμοποιήθηκε μετά το 1970 .

Η σύνθεση του πληθυσμού στην παρακηφίσεια ζώνη του Δήμου χαρακτηρίζεται έντονα από υψηλή συμμετοχή ξένων.

Η παρουσία εγκαταλελειμένων εργοστασίων (ΑΡΙΣΤΟΝ,ΕΠΑΣ,ΒΟΜΒΥΞ) και αδιαμόρφωτων ακάλυπτων χώρων σε έκταση περί τα 1000 km² στο θύλακα ,δίχως ορατή εκδήλωση ζήτησης για άμεση αξιοποίησή τους αποτελεί μία εκδήλωση σπατάλης απέναντι στην στενότητα χώρου και εγκαταστάσεων που χαρακτηρίζει την κατοικία και την εργασία στο υπόλοιπο Περιστέρι.

Η περιοχή ανήκει στην αρμοδιότητα του Δήμου Περιστερίου ο οποίος την χαρακτηρίζει ως την πιο υποβαθμισμένη της πόλης και διερευνά τρόπους αντιστροφής των τάσεων υποβάθμισής της.

3) Κοινωνικο-οικονομική κατάσταση πληθυσμού (Εργατικό Δυναμικό)

Στο Δήμο Περιστερίου συγκεντρώνεται το 4,6% του οικονομικώς ενεργού πληθυσμού του Πολεοδομικού Συγκροτήματος της Πρωτεύουσας (ΠΣΠ) ,το 5% της ανεργίας και το 6,2% των νέων (ΕΣΥΕ 1989).

Στο Περιστέρι και ειδικότερα στην παρακηφίσεια ζώνη κατοικούν σε μεγάλη αναλογία νοικοκυριά χαμηλού εισοδήματος.

Ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός (Ε.Π.) του Δήμου Περιστερίου ως το 1991 προσανατολίζεται κυρίως στο δευτερογενή τομέα της οικονομίας (53,4% του Ε.Π. το 1981,ενώ το1991 εμφανίζεται μείωση κατά 36% - Πίνακας 4 Παραρτήματος).

Ήδη από τη δεκαετία του '70 παρατηρούνται και στο Περιστέρι και στο Π.Σ.Π. τάσεις αύξησης στον αριθμό και στην αναλογία των απασχολούμενων στον τριτογενή τομέα που φτάνουν το 1991 ν' αναστρέφουν τελείως την εικόνα της διάρθρωσης της απασχόλησης με 51,7% του Ε.Π. του Περιστερίου απασχολούμενο στον τριτογενή τομέα .

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι μετατοπίσεις αυτές στο Περιστέρι λαμβάνουν χώρα κυρίως εντός της μισθωτής εργασίας και λιγότερο εντός της αυτοαπασχόλησης.

Σύμφωνα με τα παραπάνω ,η πρόσφατη εργασιακή παράδοση στο Περιστέρι είναι έντονα «εργατική».Τον τόνο δίνει η υψηλή αναλογία τεχνιτών ,εργατών ,χειριστών μεταφορικών μέσων ,που το 1981 έφτανε το 60% του ενεργού πληθυσμού (Πίνακας 5 Παραρτήματος).

Όσον αφορά το επίπεδο μόρφωσης ,ο πληθυσμός του Δήμου υστερεί σημαντικά ,τόσο σε σύγκριση με το μέσο όρο της Πρωτεύουσας όσο και σε σύγκριση με τ'από παράδοση μειονεκτικά της τμήματα.

Συνέπεια των παραπάνω είναι η έλλειψη προσόντων προσανατολισμού προς αναβαθμισμένες θέσεις απασχόλησης στον τομέα των υπηρεσιών στη σημερινή φάση τριτογενοποίησης της απασχόλησης στην Πρωτεύουσα.

Στο Περιστέρι ,η στροφή προς αναβαθμισμένες θέσεις εργασίας στις υπηρεσίες προϋποθέτει τη λήψη σοβαρών μέτρων για παροχή υποδομών εργασίας που λείπουν μέχρι στιγμής από την περιοχή.

Σχετικά με την κατά φύλα διαίρεση του Ε.Π. ,βλέπουμε ότι ,το 1991 στο Περιστέρι οι γυναίκες αποτελούν το 33% του Ε.Π. ,ενώ ειδικότερα στην μεταποίηση έχουν αναλογία 36% και στον τριτογενή τομέα 34%.Τα στοιχεία αυτά είναι ενδεικτικά της υψηλής εξόδου των γυναικών στην απασχόληση και κυρίως στη μεταποιητική δραστηριότητα.

Στην πραγματικότητα ,στις γυναίκες συγκεντρώνεται μεγαλύτερο πραγματικό μερίδιο απασχόλησης που δεν καταγράφεται. Δηλαδή ,σημαντικό μερίδιο του γυναικείου πληθυσμού που καταγράφεται ως μη ενεργό οικονομικά , απασχολείται άτυπα (φασόν στο σπίτι) και ειδικά στην ευρύτερη περιοχή του εξεταζόμενου θύλακα στο Περιστέρι το φαινόμενο αυτό τείνει να διαμορφώνει αξιόλογες αιχμές (ήδη στην περιοχή εστιάζεται επιτόπια έρευνα για το φασόν υποστηριζόμενη από τη ΓΣΕΕ).

Το κυρίως ,όμως ,πρόβλημα είναι ότι ,ο πληθυσμός που μετέχει στην άτυπη απασχόληση αποτελεί περιθωριοποιημένη κοινωνική ομάδα σ' ότι σχετίζεται με πρόσβαση σε κοινωνικές παροχές ,ενημέρωση και προγραμματισμό ελεύθερου χρόνου.

Επίσης ,ένα από τα πιο σημαντικά ζητήματα ,κρίσιμα για το παρόν αλλά και το μέλλον της περιοχής στην οποία παρεμβαίνει το παρόν πρόγραμμα ,είναι η κατάσταση της νεολαίας ,όσον αφορά το επίπεδο της οικονομικής ευχέρειας ,τις εκπαιδευτικές ευκαιρίες ,τις δημιουργικές διεξόδους στον ελεύθερο χρόνο.

Η εικόνα είναι απογοητευτική. Η παραγωγική υποβάθμιση της περιοχής και η μετακίνηση προς οικογενειακού χαρακτήρα μικτές επιχειρήσεις αναγκάζει τους εφήβους να εργάζονται, πολλές φορές παράλληλα με το σχολείο ,με αποτέλεσμα την πλημμελή ολοκλήρωση των σπουδών τους. Οι επαγγελματικές φιλοδοξίες τις οποίες επιτρέπει το αντίξοο περιβάλλον είναι πολύ περιορισμένες και συνήθως οι νέοι ωθούνται από πολύ νωρίς σε μια χαμηλών προοπτικών απασχόληση η οποία απλά τους εξασφαλίζει την επιβίωση. Οι δημιουργικές διέξοδοι είναι ελάχιστες και η αλληλεπίδραση με την υπόλοιπη πόλη όχι αυτή που θα έπρεπε. Τα όρια της περιοχής σημαίνουν έτσι, πολιτιστικό «σύνορο» για τους νέους οι οποίοι βιώνουν την πραγματικότητα ενός υποβαθμισμένου «γκέτο».

Ακόμα ,η γοργή επέκταση της χρήσης ναρκωτικών αποτελεί μια πολύ σημαντική διάσταση αυτού του αλληλοσυνδεόμενου πλαισίου περιθωριοποίησης των νέων. Η χρήση ναρκωτικών είναι ιδιαίτερα εξαπλωμένη ,αρχίζει από πολύ μικρή ηλικία και συνδυάζεται πολύ συχνά με την εφηβική εγκληματικότητα.

Η εικόνα αυτή εξηγείται ευθύγραμμα από την οικονομική, εργασιακή ,εκπαιδευτική ,πολιτιστική περιθωριοποίηση την οποία αντιμετωπίζει η νεολαία της περιοχής.

Τέλος ,όσον αφορά την ανεργία στην περιοχή ,η ΕΣΥΕ κατέγραψε 4.800 ανέργους το 1991 στο Περιστέρι (5% στην ανεργία του Π.Σ.Π.).Ο δείκτης συγκέντρωσης στο Περιστέρι είναι 1,1 και δεν υπάρχει δείκτης συγκέντρωσης μεγαλύτερος

του 1,3 σε όλο το Π.Σ.Π. και παρ' ότι σημειώνει αύξηση της ανεργίας έναντι του 1981 κατά 64,3% ,συνεχίζει να διατηρεί τον ίδιο δείκτη συγκέντρωσης ανεργίας.

4) Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις (ΜΜΕ)

Πάνω από το 80% των επιχειρήσεων στο Δήμο και το 50% των βιομηχανικών επιχειρήσεων στη βιομηχανική ζώνη του Περιστερίου το 1988 ήταν ΜΜΕ.

Οι ΜΜΕ της περιοχής αντιμετώπισαν την κρίση εξαγωγών των αρχών του '80 κυρίως μ' εκμετάλλευση αναχρονιστικών δομών (άτυπη εξωτερική εργασία ,στροφή στην εσωτερική αγορά ,τάση αποφυγής ελέγχων).

Αυτό είχε μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα στη διατήρηση ή και αύξηση της πραγματικής απασχόλησης σε ορισμένους κλάδους. Όμως ο τρόπος αυτός της επιβίωσης δεν οδήγησε σε μεγαλύτερη ικανότητα αυτών των κλάδων για αντιμετώπιση της πίεσης των εισαγωγών που άρχισε μετά το 1981 και που λαμβάνει διαστάσεις στις μέρες μας.

Ο δρόμος της επιδίωξης μεγαλύτερης αποδοτικότητας οδηγεί ολοένα και περισσότερο σε αποκέντρωση μέρους ή και συνόλου της παραγωγής προς περιοχές με φτηνότερους συντελεστές (ακόμα και φασόν εκτός χώρας). Συνέπεια αυτής της εξέλιξης είναι η αναμενόμενη συρρίκνωση της βιομηχανικής απασχόλησης στην πρωτεύουσα και στο Περιστερί. Ο εκσυγχρονισμός θα επιδράσει αρνητικά σ' αυτούς που θα παραμείνουν ανειδίκευτοι ,σ' ότι αφορά την ειδίκευση που απαιτούν οι επιχειρήσεις.

Όπως σημειώνεται από ειδικούς μελετητές (Λυμπεράκη Α-1991) ,ο τύπος ευέλικτης ανάπτυξης που υιοθετούν οι περισσότερες επιχειρήσεις στην περιοχή είναι η «αμυντική αναδιαρθρωτική στρατηγική» ,έναντι του πλέον εκσυγχρονιστικού τύπου που αναφέρεται ως «δυναμική – επιθετική αναδιαρθρωτική στρατηγική».

Παρ' ότι στην περιοχή διαπιστώνεται η δραστηριοποίηση ενός ευέλικτου δικτύου ανάμεσα σε ΜΜΕ που λειτουργούν

ταυτόχρονα σαν εργολάβοι και σαν υπεργολάβοι ,η κοινωνική και η θεσμική συνοχή του δικτύου αυτού είναι πολύ χαλαρή και απουσιάζει κάθε έννοια ρύθμισης στην ευρύτερή του δραστηριότητα. Κυριαρχούν οι άτυπες μορφές συνεργασίας (απουσία κοινοπραξιών ή συνεταιρισμών ακόμα κι αν έχουν καθιερωθεί μακροχρόνιες πρακτικές συνεργασιών). Η τεχνογνωσία και οι τεχνικές δεξιότητες είναι ρευστά και εναποτίθενται στην μεταφορά των μυστικών από δουλειά σε δουλειά.

Τα κανάλια πληροφόρησης είναι επίσης άτυπα τόσο ανάμεσα στους εργοδότες όσο και ανάμεσα στους υπεργολάβους. Απουσιάζει ,με λίγα λόγια ,κάθε λογής γενικότερη υποστηρικτική υποδομή για τις επιχειρήσεις αυτές.

Στο Περιστέρι ο Δήμος οργανώνει μια υπαίθρια βιοτεχνική έκθεση κάθε φθινόπωρο και τούτο έχει καλλιεργήσει μια πιο θετική στάση των βιοτεχνών απέναντι στις πρωτοβουλίες της τοπικής αυτοδιοίκησης σ' ότι σχετίζεται με θεσμούς συνεργατικού τύπου.

5) Κατάσταση υποδομών

-Δίκτυα

Στο σύνολο του Δήμου τα βασικά δίκτυα εξυπηρετούν κατά 98%. Στο κατοικημένο τμήμα του εξεταζόμενου θύλακα αν και υπάρχουν τα βασικά δίκτυα υποδομής (οδοποιία , ύδρευση , αποχέτευση κατά 95% καθώς και δίκτυα τηλεφώνου και ηλεκτροδότησης) είναι προβληματική η έλλειψη δικτύου ομβρίων. Η περιοχή έχει το χαμηλότερο υψόμετρο στο Δήμο και αντιμετωπίζει μόνιμως προβλήματα πλημμύρας από τις βροχές ,διότι τα όμβρια ρέουν επιφανειακά.

Στο ως πρόσφατα εκτός σχεδίου βιομηχανικό τμήμα δεν υπάρχουν δίκτυα ,παρά μόνο αποσπασματικές συνδέσεις με τα δίκτυα της λεωφόρου Κηφισού και των λοιπών δρόμων στην περίμετρο της ζώνης. Η περιοχή είναι πρακτικά απροσπέλαστη και στερείται δημοτικού φωτισμού. Η πρόσφατη ένταξη στο Σχέδιο Πόλεως (σε επίπεδο θεσμοθέτησης που συνεχώς αναθεωρείται) συνεπάγεται την ανάγκη εκτέλεσης έργων οδοποιίας και κατασκευής δικτύων καθώς και έργων ειδικών διαμορφώσεων για πλαισίωση των νέων δραστηριοτήτων που επιδιώκεται να προσελκυθούν στην περιοχή.

-Κατοικία

Το Περιστέρι αναπτύχθηκε ως υποδοχέας λαϊκής αυτοστέγασης σε μικρά οικοπέδα και φτηνή γη ,συχνά δίχως άδεια οικοδόμησης ,εξυπηρετώντας την πίεση των οικιστών για αποφυγή εκπληρώσης της υποχρέωσης καταβολής ενοικίου ,που προϋποθέτει σταθερά εισοδήματα και απασχόληση.

Η κατοικία χτίζεται σταδιακά απορροφώντας τις οικογενειακές αποταμιεύσεις όταν υπάρχουν ,δίχως σχέδιο , αισθητική ή πολιτισμικό ύφος. Περιέχει συχνά ως «αρχικό

κύτταρο» ένα δωμάτιο ,που χρησιμοποιείται και ως επαγγελματική στέγη ,έχει ενσωματωμένη προσωπική εργασία και προσθετικές επεμβάσεις για συνεχή βελτίωση.

Στον εξεταζόμενο θύλακα έχει μαγαλύτερη σημασία το κακό περιβάλλον της κατοικίας ,λόγω της ανάμιξης με οχλούσες επαγγελματικές χρήσεις που καταλαμβάνουν τις ισόγειες κατοικίες περισσότερο ,και η έλλειψη συνοδευτικής υποδομής , δηλαδή χώροι για να παίζουν τα παιδιά ,χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων και γενικότερος κοινωνικός εξοπλισμός γειτονιάς.

Η ιδιοκτησία γης και κατοικίας στον εξεταζόμενο θύλακα σε ελάχιστες περιπτώσεις αποτελεί αναπτύξιμο πόρο .λόγω του μικρού μεγέθους των οικοπέδων και της χαμηλής στάθμης του περιβάλλοντος. Οι κατοικίες που εγκαταλείπονται από όσους έχουν βελτιώσει την κατάστασή τους ,οι οποίοι συνήθως επιλέγουν καλύτερη περιοχή του Περιστερίου να κατοικήσουν , ενοικιάζονται σε χαμηλή τιμή σε νοικοκυριά με χαμηλό εισόδημα και σε αλλοδαπούς (Τσιγγάνους ,Ρωσοπόντιους κ.λ.π.).

Οι γενικότερες συνθήκες κατοικίας στο Περιστερί το κατατάσσουν σε μια μέση κατάσταση για τις συνθήκες της Δυτικής Αθήνας ,στην περιοχή επέμβασης όμως ,ένας μεγάλος αριθμός κατοικιών συγκεντρώνει χαρακτηριστικά των χειρότερων περιοχών ,με πρόσφατη αυθαίρετη δόμηση .

Η ανεργία ,η άτυπη απασχόληση ,το χαμηλό εισόδημα ,η συγκέντρωση νεοφερμένων ,χωρίς πόρους αλλοδαπών ,είναι παράγοντες που θα επιδεινώσουν τις συνθήκες κατοικίας και διαβίωσης σ' αυτήν την περιοχή στο μέλλον (συστεγάσεις , κατάληψη των χειρότερων και παλαιότερων κτιρίων ή χώρων τελείως ακατάλληλων για χρήση).Άρα λοιπόν ,η παρέμβαση που προτείνεται από το επιχειρούμενο πρόγραμμα είναι απολύτως αναγκαία για την βελτίωση των πραγμάτων ,που θα ωφελήσει και την συγκεκριμένη περιοχή πρώτον ,και το Δήμο

Περιστερίου στο σύνολό του δεύτερον ,και όλη τη Δυτική Αθήνα ,κατ' επέκταση ,τελικά.

6) Ε ξ ο π λ ι σ μ ό ς Π ό λ η ς (κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι)

Η περιοχή του θύλακα διαθέτει μόνο ένα Δημοτικό Σχολείο και δύο χώρους παιδικής χαράς που δεν επαρκούν για τον παιδικό πληθυσμό της ,καθώς και δύο εκκλησίες.

Την τελευταία δεκαετία ο Δήμος επιχειρεί δέσμευση χώρων όπου αυτό είναι δυνατό ,για κατασκευή εγκαταστάσεων παιδικής χαράς ,για σχολεία ,για πλατείες και διαμορφωμένο πράσινο. Οι εγκαταστάσεις αυτές ,όμως ,δεν έχουν αρχίσει να κατασκευάζονται ακόμα ,λόγω της έλλειψης των απαιτούμενων πόρων. Οι χώροι διατηρούνται «παγωμένοι» ως σήμερα με αναστολές οικοδομικών εργασιών. Στις βλέψεις του Δήμου για την περιοχή παρέμβασης υπάρχουν τέσσερις θέσεις χώρων πρασίνου ,τρεις θέσεις για σχολεία ,ένα ΚΑΠΗ και ένας χώρος δίχως προδιαγραφή χρήσης.

Ο Δήμος συμμετείχε σε δημοπρασίες για την εξαγορά των μεγάλων εγκαταλελειμένων γηπέδων των εταιριών «ΕΠΑΣ» 26,3 στρέμματα και «ΑΡΙΣΤΟΝ» 23,3 στρέμματα την οποία και είχε επιτύχει. Σκοπός του Δήμου είναι η εξασφάλιση χώρων για κοινωφελείς εγκαταστάσεις ,που κατά τεκμήριο ,λείπουν από το σύνολο του Περιστερίου γενικά ,αλλά στην συγκεκριμένη περιοχή ειδικότερα.

7) Επιλεξιμότητα για το URBAN

(Ανακεφαλαίωση)

Σύμφωνα με την ανάλυση που προηγήθηκε ,η περιοχή ανταποκρίνεται στα κριτήρια επιλεξιμότητας για ενίσχυση ,στα πλαίσια της πρωτοβουλίας URBAN διότι:

Α. Ανήκει σε μια βιομηχανική συνοικία μικρών και μεσαίων παραγωγών άμεσα συνδεδεμένων με το συγκεκριμένο τόπο ,οι οποίοι ,παρ' ότι έχουν επιδείξει σημαντικές αντιστάσεις ή και δυναμικές την τελευταία εικοσαετία της κρίσης στην βιομηχανία της Αθήνας ,αντιμετωπίζουν σήμερα τη δυσανάλογη για τις δυνατότητές τους πίεση του ανταγωνισμού ακόμα και στην εσωτερική αγορά ,ενώ παράλληλα αδυνατούν να στραφούν σε υψηλότερη ποιότητα προϊόντων ή υψηλότερη εξειδίκευση δίχως κάποια εξωτερική ρύθμιση και βοήθεια εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου ή της Ε.Ε. Πρόκειται ,δηλαδή, για επιχειρήσεις που αξιοποιούν κυρίως λαϊκές αποταμιεύσεις , μεταφέρουν τεχνογνωσία στην τοπική κοινωνία και δίνουν ζωή στην εμπορική και την κοινωνική κίνηση του τόπου.

Έτσι ,μια ρυθμιστική παρουσία και ενίσχυση εκ μέρους της πολιτείας στη δραστηριότητά τους θα συνέβαλλε πολύ στην τοπική ανάπτυξη και στη μείωση του κοινωνικού κόστους που συνεπάγεται μια δραστηριότητα απομονωμένη ,άτυπη , ρυπαίνουσα και στηριγμένη μόνιμα στην με κάθε τρόπο, εξοικονόμηση άμεσων κόστους.

Β. Ανήκει σε ένα Δήμο με πληθυσμό πάνω από 100.000 κατοίκους χαμηλού εισοδήματος με υψηλή πυκνότητα ,ο οποίος συγκεντρώνει τους υψηλότερους δείκτες ανεργίας και κοινωνικών δεινών στην Αθήνα.

Γ. Στο Περιστέρι και στην ευρύτερη περιοχή η ανεργία είναι διαρθρωτική ,διαρκείας και τείνει ν' αυξάνεται με το χρόνο.

Δ. Στην περιοχή επέμβασης οι αστικές υποδομές είναι σε κακή κατάσταση (το αστικό περιβάλλον απωθητικό ,ο απαραίτητος κοινωνικός εξοπλισμός συνεχώς σχεδιάζεται αλλά αδυνατεί να πραγματοποιηθεί λόγω περιορισμένων πόρων).

Ε. Οι γενικές συνθήκες στέγασης εναπόκεινται στην ιδιωτική πρωτοβουλία και αυτοβοήθεια. Υπάρχει συγκέντρωση «μη κανονικών κατοικιών» ,δηλαδή χώροι που είναι μικρότεροι του ελάχιστου δυνατού δωματίου. Πολλές από τις κατοικίες αυτές είναι οφθαλμοφανείς ,ιδίως στον θύλακα που επιχειρείται η επέμβαση.

ΣΤ. Υπάρχει έλλειψη κοινωνικών πόρων που τεκμηριώνεται από τη γενικότερη κατάσταση που ισχύει για την Ελλάδα και το κράτος πρόνοιας που δεν έχει προλάβει να οικοδομηθεί στο χώρο αυτό ,για ευρύτερους οικονομικούς και πολιτικο-ιδεολογικούς λόγους. Στο εξεταζόμενο τμήμα εντοπίζονται μεγάλες κοινωνικές ομάδες απολύτως εκτός συστήματος παροχών. Η πρακτική άτυπης απασχόλησης σε μεγάλες ομάδες του πληθυσμού και ειδικά στις γυναίκες ,σημαίνει αποκλεισμό τους από μια σειρά στοιχειωδών κοινωνικών παροχών όπως ασφάλιση ,εξυπηρέτηση από κρατικούς παιδικούς σταθμούς ,πρόσβαση σε στεγαστικά δάνεια παροχές για ψυχαγωγία κ.α. Τα παιδιά των γυναικών αυτών ,ιδιαίτερα στις κρίσιμες ηλικίες του Δημοτικού Σχολείου ,συγκεντρώνουν μεγαλύτερες πιθανότητες να «χάσουν το δρόμο» της προσωπικής τους ανάπτυξης. Η περιοχή συγκεντρώνει ολοένα αυξανόμενη αναλογία νέων που είναι επιρρεπείς σε ναρκωτικά ή αντιμετωπίζουν ποικίλα ιατροκοινωνικά προβλήματα.

Ζ. Τέλος ,το πιο σημαντικό είναι ,η έλλειψη πόρων στην Τοπική Αυτοδιοίκηση ,που θα της επέτρεπαν έναν ορθολογικό

σχεδιασμό προγραμμάτων παρέμβασης σε όλους τους
υπαγορευόμενους από την υπάρχουσα κατάσταση ,τομείς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4*

*Για τη συγγραφή του Κεφαλαίου αυτού χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από το: “Επιχειρησιακό – Στρατηγικό Σχέδιο 1997-2000”

ΑΝ.ΑΝ.Ε.ΠΕΡ. Α.Ε.

Οκτώβριος 1997

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΣΤΟ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

1) Εισαγωγή

Με το προτεινόμενο πρόγραμμα επιχειρείται μια παρέμβαση σημειακή για την κλίμακα της Πόλεως αλλά σημαντική για το παραγωγικό σύστημα που εντοπίζεται στο Περιστέρι και την ευρύτερη περιοχή του στην περικεντρική ζώνη της Ελληνικής Πρωτεύουσας , που φιλοξενεί τη διάχυτη εκβιομηχάνιση . Το εγχείρημα αυτό είναι από τις πρώτες στην Ελλάδα απόπειρες πολυδιάστατης παρέμβασης στη χωροοικονομία .

2) Στόχοι

Στόχοι της παρέμβασης είναι :

A) Η βελτίωση του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος των επιχειρήσεων γενικότερα και των μικρομεσαίων βιοτεχνικών επιχειρήσεων ειδικότερα .

B) Η βελτίωση της ισότητας ευκαιριών μεταξύ των ομάδων του τοπικού πληθυσμού για πρόσβαση στον κοινωνικό εξοπλισμό της πόλης και σε μέτρα – παροχές κοινωνικής στήριξης που αναφέρονται σε ειδικά προβλήματα και ειδικές ομάδες του πληθυσμού (δηλαδή στις εργαζόμενες και άνεργες γυναίκες και στα παιδιά τους και στους νέους που αντιμετωπίζουν τον έντονο ανταγωνισμό στην αγορά εργασίας και το φάσμα της ανεργίας και απειλούνται από ιατροκοινωνικές ασθένειες που συναρτώνται με τα φαινόμενα αυτά).

Γ) Η βελτίωση της τεχνικής υποδομής και του αστικού περιβάλλοντος ως πλαισίου που συναρτάται σε μεγάλο βαθμό με την επίτευξη των προηγούμενων στόχων και η βελτίωση των μεθόδων προστασίας / διαχείρισης του περιβάλλοντος .

3) Συσγέτιση στόχων προγράμματος και χαρακτηριστικών της περιοχής

Οι παραπάνω γενικοί όροι σχετίζονται με τα οικονομικογεωγραφικά και με τα ανθρωπογεωγραφικά δεδομένα της περιοχής .

1. *Ειδικότερα :*

Ο στόχος 1 συνδέεται ικανοποιητικά :

A) Με την ιδιαιτερότητα που παρουσιάζει το Περιστέρι ως προς το βαθμό εκπροσώπησης των μικρομεσαίων βιοτεχνικών επιχειρήσεων στο σύνολο των καταστημάτων των κλάδων 2-3 στην περιοχή του Δήμου γενικότερα αλλά και στη βιομηχανική του ζώνη ειδικότερα . Οι βιοτεχνικές επιχειρήσεις στο Περιστέρι επέδειξαν αντοχή στο κλίμα της γενικής υποχώρησης της μεταποίησης τη δεκαετία του '80 , διαθέτουν επομένως μία ιδιότυπη δυναμική που σχετίζεται εν πολλοίς με τις διασυνδέσεις τους στο συγκεκριμένο τόπο.

B) Με την αντιπροσωπευτικότητα που παρουσιάζεται στο Περιστέρι σε σύνθεση κλάδων βιοτεχνίας στην Πρωτεύουσα , σε σύνθεση κλάδων που εφαρμόζουν υψηλή μέση ή χαμηλή τεχνολογία και σε σύνθεση κλάδων που ανθίστανται και επιβιώνουν , που είναι δυναμικοί , ή που φθίνουν λόγω του ανταγωνισμού τόσο στην εσωτερική όσο και στην Ευρωπαϊκή αγορά .

Γ) Με προβλήματα και δυσλειτουργίες που μπορεί να παρουσιάζουν οι ΜΜΕ στο Περιστέρι λόγω περιβάλλοντος εξυπηρετήσεως , δυνατότητας πρόσβασης σε πληροφόρηση και λόγω πεπερασμένων οργανωτικών ικανοτήτων της προσωπικής συνήθως διοίκησης , που τις χαρακτηρίζει .

Δ) Με τις εξωτερικές δυσοικονομίες και το κοινωνικό κόστος που μπορεί να έχει η δραστηριότητα τους στο αστικό περιβάλλον , στην τοπική κοινωνία και στους εργαζόμενους , στην περίπτωση που δεν συγκεντρώνουν τις οικονομικές και οργανωτικές προϋποθέσεις για εκσυγχρονισμό και ανατρέχουν σε αναχρονιστικές μεθόδους (ατυποποίηση και ρύπανση). (Οι ΜΜΕ βιοτεχνίας διατηρούν την απασχόληση και οι διασυνδέσεις τους στη περιοχή αποτελούν συγκριτικό πλεονέκτημα για μια πολιτική βιώσιμη ανάπτυξη στην περιοχή)

Ο Στόχος 2 συνδέεται ικανοποιητικά :

Α) Με την σχετική συγκέντρωση στο Δήμο Περιστερίου , στη βιομηχανική του ζώνη και στην ευρύτερη της κατοικημένη περιοχή των Δήμων : Περιστερίου , Αιγάλεω , Αθηναίων (Κολοκυνθού – Λένορμαν) του φαινομένου της άτυπης γυναικείας απασχόλησης και της απασχόλησης των ξένων .

Το φαινόμενο αυτό υπηρετεί ένα καθεστώς ευέλικτης συσσώρευσης για τις επιχειρήσεις αλλά τείνει να διαμορφώνει περιθωριοποιημένες ομάδες εργαζομένων στον τοπικό πληθυσμό .Οι ομάδες αυτές στερούνται ενημέρωσης , πρόσβασης σε κοινωνικές παροχές και δυνατότητας προγραμματισμού ελεύθερου χρόνου κοινωνικών επαφών και επιμέλειας της οικογένειας και των παιδιών.

Β) Με τη σχετική συγκέντρωση στο Περιστερί πληθυσμού χαμηλού μορφωτικού επιπέδου και περιορισμένης ως καθόλου ειδίκευσης όπου ο επαγγελματισμός μικρομεσαίου οικογενειακού χαρακτήρα τείνει να απορροφά τους νέους από την εκπαίδευση και να τους κατευθύνει στην παραγωγή .

Γ) Με την υψηλή συγκέντρωση νέων που βάζονται αφ' ενός από τον ανταγωνισμό και το φάσμα της ανεργίας και αφ' ετέρου από την καθιέρωση υψηλών καταναλωτικών προτύπων (λόγω της πίεσης της διαφήμισης αλλά και λόγω της συγκυριακής – εποχιακής αύξησης εισοδημάτων στα νοικοκυριά μέσω της

εποχιακής πολυαπασχόλησης των μελών τους κατά την τελευταία δεκαετία , που έθρεψε ένα κλίμα καταναλωτισμού στην Πρωτεύουσα γενικότερα αλλά και στο Περιστέρι).

Οι νέοι στο Περιστέρι αντιμετωπίζουν αφ' ενός την ιστορικά δοσμένη πολιτισμική περιθωριοποίηση στην Πρωτεύουσα και αφ' ετέρου την περιθωριοποίηση που τους επιφυλάσσει η ανεργία και η οικονομική ύφεση .

Ο στόχος 3 συνδέεται εύλογα με την ύπαρξη μεγάλων κενών και το βιομηχανικό τμήμα του εξεταζόμενου θύλακα (χώροι που εγκατέλειψε η βιομηχανία)και στο κατοικημένο τμήμα (έλλειψη εγκαταστάσεων κοινωνικού εξοπλισμού , πράσινου και μέριμνας για το δομημένο περιβάλλον καθώς και αδυναμία ελέγχου οχλήσεων και ρύπανσης).

Τα κενά αυτά πέρα από την αδυναμία της αυτόνομης αναπλήρωσης τους στο δομημένο περιβάλλον μέσω των δυνάμεων της αγοράς συμπληρώνονται από έλλειψη στοιχειώδους αστικής υποδομής . Το γεγονός ότι υπάρχει (σε θεσμικό τουλάχιστον επίπεδο) πρόθεση της πολιτείας για ρύθμιση της ανάπτυξης και για παροχή υποδομών στο θύλακα με την ενσωμάτωση του βιομηχανικού τμήματος στο σχέδιο πόλεως της ευρύτερης βιοτεχνικής – βιομηχανικής ζώνης και με την εξέταση από το Δήμο τρόπων για σημειακές παρεμβάσεις βελτιώσεων και παροχών αστικού εξοπλισμού , αποτελεί στοιχείο που συμπληρώνει τον παραπάνω στόχο .

4) Η στρατηγική του προγράμματος

Α. Το πρόγραμμα έχει σαν «ατμομηχανή» του την ενίσχυση και τόνωση εκείνων των κλάδων μεταποίησης που εμφανίζουν μια υπαρκτή δυναμική . Η ενίσχυση αυτή θα γίνει με συγκεκριμένα εργαλεία και τεχνικές .

Χρειάζεται να τονιστεί ότι το πρόγραμμα δεν έχει έναν ισοπεδωτικό χαρακτήρα ανάμεσα σε δράσεις υποστήριξης της επιχειρηματικής δραστηριότητας και δράσεις κοινωνικής υποστήριξης και συνοχής .

Η κύρια παρέμβαση γίνεται σε επίπεδο υποστήριξης των βιώσιμων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στην περιοχή (τέτοιες είναι οι επιχειρήσεις ένδυσης , υπόδησης , εκτυπώσεων αντικειμένων από μέταλλο) που κατά ευνοϊκή συγκυρία , εγγίζουν τρία επίπεδα τεχνολογικής βαρύτητας (χαμηλό – μεσαίο – υψηλό) .

Από εκεί αναμένονται τα σημαντικά αποτελέσματα στο επίπεδο της διατήρησης της παραγωγικής δραστηριότητας που αντανακλαστικά θα επιδράσουν και σε άλλες επιχειρήσεις βιοτεχνικές αλλά και εμπορικές και θα έχουν ευνοϊκή επίδραση (cascade effect) και στις άλλες περιοχές της κοινωνικής πραγματικότητας (απασχόληση των νέων , εξειδικευμένη και καλύτερα αμοιβόμενη εργασία , περιθώρια για περισσότερο «κοινωνική» στάση των επιχειρήσεων απέναντι στο περιβάλλον και τα κοινωνικά δεινά της περιοχής , ναρκωτικά , περιθωριοποίηση).

Ο «λέβητας» της θα είναι το ΚΥΒΕ (ένα Κέντρο Υποστήριξης Βιοτεχνικών Επιχειρήσεων) που θα στηρίζει και

θα αναπτύξει τη δράση αυτή και τις ευνοϊκές τις συνέπειες στο κοινωνικό περιβάλλον .

Αν και το Κέντρο Υποστήριξης δημιουργείται για να αντιμετωπίσει συνολικά την επιχειρηματική δραστηριότητα στην περιοχή και στις δύο δυναμικές της (και αυτή που μετασχηματίζεται σε σταδιακά σε τριτογενή ,αλλά και αυτή που ανθίσταται σε αντικατάσταση) η κύρια έμφαση θα δοθεί στις δραστηριότητες που επιβιώνουν ,δηλαδή την κλωστοϋφαντουργία ,την ένδυση ,την υπόδηση ,τις εκτυπώσεις και τα προϊόντα από μέταλλο.

Οι υπηρεσίες προς επιχειρήσεις αυτών των κλάδων θα έχουν προτεραιότητα για την οργάνωση και λειτουργία του κέντρου ,που θα μπορεί όμως σε δεύτερο επίπεδο να παρέχει κάπως γενικότερη υποστήριξη και προς επιχειρήσεις άλλων κλάδων.

Ας τονιστεί επίσης ότι το ΚΥΒΕ σε καμιά περίπτωση δε θα αποτελεί ένα ακόμα βαρύ και αδρανές μελετητικό ινστιτούτο,αλλά ένα ανοιχτό και ευέλικτο σταθμό όπου οι τοπικοί επιχειρηματίες θα μπορούν να μπεινοβγαίνουν με άνεση και χωρίς τυπικότητες ,πάντοτε στα πλαίσια μιας αξιοπρεπούς ατμόσφαιρας και να έχουν την υποστήριξη που χρειάζονται. Ο σταθμός θα αναζητήσει ο ίδιος τις επιχειρήσεις που έχουν την ανάγκη του με έξοδο γνωριμίας στα βιοτεχνικά καταστήματα.

B. Το πρόγραμμα αποκαθιστά θεσμούς που απουσιάζουν μέχρι στιγμής στην Ελληνική κοινωνία και καθιερώνει θεσμούς συνεργασίας ,κοινωνικής αλληλεγγύης και προώθησης των ευρωπαϊκών πολιτιστικών αξιών σ' ότι σχετίζεται:

* με τη συνεργασία Δημοσίου –επιχειρήσεων και επιχειρήσεων μεταξύ τους

* με τη συσχέτιση επιχειρήσεων και περιβάλλοντος (κοινωνικού και αστικού)

* με τη βίωση του καθημερινού χώρου από τους κατοίκους , τους εργαζομένους και τους επισκέπτες της περιοχής.

Απεργάζεται ένα πιο ενεργό ρόλο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης για λύσεις κοντά στην πηγή των προβλημάτων και την εισάγει σε βαθύτερο (για τα ελληνικά δεδομένα) κοινωνικό προβληματισμό και αποτελεσματικότερες κοινωνικές πρακτικές.

Η Τοπική Αυτοδιοίκηση ενημερώνει για – και υποστηρίζει- την ένταξη των μειονεκτούντων ομάδων στους κοινωνικούς θεσμούς.

Γ. Το πρόγραμμα συμβάλει στη γενικότερη ανάπτυξη της περιοχής αναβαθμίζοντας το περιβάλλον ,ανακτώντας χώρο (με την απόκτηση από το Δήμο πάνω από 50.000 μ² γης) για κοινόχρηστες και κοινωφελείς εγκαταστάσεις και εντάσσοντας στις εγκαταστάσεις αυτές ήπιες δραστηριότητες που σχετίζονται άμεσα με την αναψυχή και την προσωπική ανάπτυξη των κατοίκων ,έχουν όμως παράλληλα και έμμεσα έναν εκπαιδευτικό ,πολιτιστικό και παραγωγικό χαρακτήρα.

Εισάγουν τον τοπικό πληθυσμό σε εναλλακτικές εκφάνσεις της οικονομικής δραστηριότητας που μπορεί να προκύψει είτε μέσα από την οργάνωση υπηρεσιών αναψυχής, είτε μέσα από την προσιτή στο λαό διάδοση της τέχνης ,είτε μέσα από τη διδασκαλία των δρόμων με τους οποίους ορισμένες τέχνες μπορούν να στηρίζουν επαγγέλματα.

Δ. Το πρόγραμμα αναβαθμίζει την είσοδο της πόλης και την αρχή του βασικότερου εμπορικού της δικτύου. Κάνει την πόλη πιο ελκυστική στους επισκέπτες και τους κατοίκους και ισχυροποιεί την εξαγωγική βάση του κέντρου του Περιστερίου για το οποίο ο Δήμος έχει συμπληρωματικά σχέδια ανάπτυξης (Πρόγραμμα Ανάπλασης Κέντρου με σημειακές πολεοδομικές παρεμβάσεις).

Ε. Υπάρχει σχέση συμπληρωματικότητας με λοιπά προγράμματα και δράσεις τόσο εντός του Δήμου όσο και στην ευρύτερή του περιοχή (αναπλαστική ζώνη Ελαιώνα και αναδάσωση ορεινών όγκων Ποικίλου Όρους και Αιγάλεω, υποδομές υγείας πρόνοιας για τη Δυτική Αττική, υποδομές αθλητισμού, εκπαίδευσης αλλά και επαγγελματικής κατάρτισης και πολιτισμού, που έχουν ήδη αρχίσει ή που προβλέπονται, με ενίσχυση από το 2^ο ΚΠΣ).

ΣΤ. Στα πλαίσια που αναλύθηκαν παραπάνω το πρόγραμμα συνδυάζοντας αναπτυξιακά, κοινωνικά και περιβαλλοντικά και λοιπά μετρά αποτελεί μια παρεμβατική πρωτοπορεία με βραχυπρόθεσμα ως μεσοπρόθεσμα ορατές ωφέλειες, αναδεικνύοντας τη συγκεκριμένη περιοχή από έναν εγκαταλελειμένο και απρόσιτο τόπο σ' ένα δραστήριο πόλο προσέλκυσης δραστηριοτήτων και επισκεπτών.

Οι προτεινόμενες δραστηριότητες στην περιοχή ανάπλασης θα προσελκύουν:

-τον επιχειρηματικό κόσμο του Περιστερίου σε καθημερινή βάση για επαγγελματική ενημέρωση

-επισκέπτες από τις γύρω πυκνοδομημένες συνοικίες για εξυπηρέτηση από κοινωνικά κέντρα και για αναψυχή σε καθημερινή ως εβδομαδιαία βάση

-επισκέπτες που θα συρρέουν κατά τις αργίες στους ελεύθερους χώρους ,τις εγκαταστάσεις αναψυχής και στις εποχιακές φιλοξενούμενες δραστηριότητες

-επιχειρηματίες των επαρχιακών πόλεων που διατηρούν διασυνδέσεις με την περιοχή και που αναζητούν στην Πρωτεύουσα προσανατολισμό για συνεργασία και επενδύσεις

-όλους μαζί σ' έναν προσεκτικά αναβαθμισμένο αστικό χώρο όπου επιχειρείται μια συμβολική αναδιανομή στους τομείς της ανάπτυξης ,της κοινωνικής μέριμνας και του ελεύθερου χρόνου σε όφελος των κατοίκων και των εργαζομένων του τόπου που σχηματικά μεταφράζεται : Ανάκτηση της φύσης ,εντατική και έξυπνη υποστήριξη της παραγωγής ,καίρια καθιέρωση θεσμών για πρόληψη κοινωνικής απομόνωσης.

5) Τακτική του Προγράμματος

Η τακτική του Προγράμματος συνιστάται στα εξής :

Α. Προβάδισμα του Δημόσιου Τομέα με επενδύσεις σε αστικές υποδομές , βελτίωση του περιβάλλοντος και παροχή κοινωνικών και παραγωγικών εξυπηρετήσεων για πλήρωση των κενών του αστικού ιστού και της ρυθμιστικής παρουσίας του Δημοσίου τομέα στην περιοχή .

Β. Δημιουργία κλίματος εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης , που μπορεί να προσελκύσει ιδιωτικές επενδύσεις και ζήτηση χώρου και στο εσωτερικό της περιοχής , αξιοποιώντας έτσι τοπικά ένα μέρος των ωφελειών που αντλούν οι δραστηριότητες υπερτοπικού χαρακτήρα από τη θέση τους πάνω στους 2 κύριους άξονες του εθνικού κυκλοφοριακού δικτύου και της ίδιας της Πρωτεύουσας , οι οποίοι οριοθετούν τη ΝΑ ζώνη του Δήμου Περιστερίου και τον εξεταζόμενο θύλακα.

Η άρθρωση πάνω στους 2 κυκλοφοριακούς άξονες αποτελεί πλεονέκτημα της περιοχής σε σχέση με τα αποτελέσματα της παρέμβασης που αναμένονται να είναι θετικά τουλάχιστον σ' ότι αφορά την επέκταση του υπερτοπικού κέντρου και στο εσωτερικό του θύλακα .

Γ. Αξιοποίηση του πλεονάζοντος κτηματικού κεφαλαίου που πρόσφατα απέκτησε ο Δήμος στο θύλακα .

Ο Δήμος Περιστερίου τελώντας σε διαρκή εγρήγορση την τελευταία δεκαπενταετία σ' ότι αφορά τα θέματα της βιομηχανικής παρακμής στην περιοχή και τις συναρτημένες μ' αυτά οχλήσεις και αρνητικές επιπτώσεις στην αστική ανάπτυξη της περιοχής κινητοποιήθηκε εγκαίρως για δέσμευση και εξαγορά όλων των διαθέσιμων χώρων στον εξεταζόμενο θύλακα . Στο πλαίσιο αυτό κατακύρωσε σε δημοπρασίες την

αγορά των γηπέδων των προβληματικών επιχειρήσεων «ΕΠΑΣ – Σωτηρόπουλος Α.Ε.» και «ΑΡΙΣΤΟΝ Α.Ε.» εκτάσεως 27.000m² και 14.085m² αντιστοίχως τα οποία δομημένα και προβλέπει σε πρόσκληση άλλων 9.000 m² με την εφαρμογή του Σχεδίου Πόλης .

Δ. Η *εξασφάλιση οικονομικών πόρων* για την «ίδια συμμετοχή» στο πρόγραμμα αντιμετωπίζεται από το Δήμο με:

1. Πρόβλεψη εγκαταστάσεων για δραστηριότητες που μπορούν να αποβούν ανταποδοτικές (π.χ. αναψυκτήριο , εστιατόριο , γκαράζ , καταστήματα , υπαίθριος χώρος στάθμευσης , υπαίθριος υποδοχέας περιοδικών εκδηλώσεων αναψυχής και εκθέσεων κ.α.) και εκμίσθωση τους σε ιδιωτικές επιχειρήσεις .
2. Πώληση του μη αξιοποιούμενου δικαιώματος δόμησης στους χώρους της ΕΠΑΣ και του ΑΡΙΣΤΟΝ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5*

*Για τη συγγραφή του Κεφαλαίου αυτού χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από τη Μελέτη : “Κοινοτική Πρωτοβουλία URBAN – Αναλυτική Παρουσίαση ΜΕΤΡΩΝ”
ΑΝ.ΑΝ.Ε.ΠΕΡ. Α.Ε. - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ
ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ

URBAN :

ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ* Νο 2

-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

***Το εγκριθέν επιχειρησιακό πρόγραμμα (ΕΠ) για τις αστικές περιοχές στην Ελλάδα –ΕΠ URBAN HELLAS ,σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. Ε(95) 554 / 28.03.1995 Απόφαση της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ,αποτελείται από έξι επιχειρησιακά υποπρογράμματα (ΕΥΠ) που αφορούν τις ακόλουθες ισάριθμες αστικές ενότητες της χώρας:**

- 1) Δραπετσώνα –Κερατσίνι**
- 2) Περιστέρι Αττικής**
- 3) Δήμος Βόλου –Δήμος Ν. Ιωνίας**
- 4) ΝΔ Τμήμα Πάτρας**
- 5) Δυτική Θεσσαλονίκη**
- 6) Ερμούπολη Σύρου**

- Παρουσίαση του Χρηματοδοτικού Δελτίου ανά Μέτρο και Ενέργεια για το URBAN HELLAS:No3 Παραρτήματος**
- Παράδειγμα της Προγραμματικής Σύμβασης της εκτέλεσης και υλοποίησης των Υποπρογραμμάτων στα πλαίσια της Κοινοτικής Πρωτοβουλίας URBAN , επισυνάπτεται η Προγραμματική Σύμβαση για το Υποπρόγραμμα 2 : ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ – No 4 παραρτήματος .**

1) Εισαγωγή

Το περιεχόμενο της Κοινοτικής Πρωτοβουλίας URBAN όσον αφορά το Δήμο Περιστερίου (Απόσπασμα Πράξης Έγκρισης της Ένταξης του Δήμου Περιστερίου στο Πρόγραμμα URBAN-No 1 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ και Προγραμματική Σύμβασης Εκτέλεσης και Υλοποίησης του Υποπρογράμματος 2: ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ – No 4 παραρτήματος) αποτελείται από τα επιμέρους μέτρα του Υποπρογράμματος ,που αναλύονται στη συνέχεια ,έτσι ώστε να γίνει αντιληπτός ο ρόλος τους στην επίτευξη της παραγωγικής – κοινωνικής ανασυγκρότησης και πολεοδομικής ανάπλασης της συγκεκριμένης περιοχής του ΝΑ θύλακα της παλαιάς Βιομηχανικής Ζώνης ,που είναι ο επιδιωκόμενος στόχος.

Για να γίνει αντιληπτή η μεγάλη προσφορά που επιχειρείται στην περιοχή σε ανθρώπινο , κοινωνικό , πολιτιστικό ,επαγγελματικό ,οικιστικό ,συγκοινωνιακό τομέα είναι απαραίτητη η αναλυτική έκθεση των μέτρων και η παράλληλη αναφορά της ωφελιμότητας τους για κάθε τομέα ξεχωριστά ,έτσι ώστε να φαίνεται και ο τελικός αποδέκτης όλης αυτής της δραστηριοποίησης που εκτελείται στα πλαίσια της αναπτυξιακής δράσης του Υποπρογράμματος.

Βέβαια ,μια τέτοια συνολική επέμβαση (ΠΙΝΑΚΑΣ No 3 – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ) ,τόσο καλά μελετημένη και βασισμένη σε πραγματικά στοιχεία και δεδομένα ,δεν μπορεί παρά ν' ανταποκρίνεται όσο το δυνατό καλύτερα στην υφιστάμενη πραγματικότητα με συνέπεια τα μέγιστα δυνατά αποτελέσματα , τόσο για την περιοχή στόχο ,όσο και για τις συνορεύουσες μ' αυτήν περιοχές.

Η ανάλυση όλων των μέτρων είναι απαραίτητη στο να γίνει κατανοητή η μεγάλη ωφελιμότητα του συνολικού έργου που επιχειρείται μέσω του Υποπρογράμματος τόσο για την ίδια την περιοχή και τους κατοίκους της ,όσο και για τις υπόλοιπες περιοχές του Περιστερίου ,που θα έχουν άμεσες συνέπειες , αλλά και για τις υπόλοιπες περιοχές της Δυτικής Αττικής και του Κέντρου που θα επηρεασθούν πολύπλευρα θετικά.

2) Γενικά στοιχεία

Ημερομηνία Έγκρισης : E(95)554/28-3-1995

(Τα ποσά είναι σε EURO)

Συνολικός Προϋπ/σμος: 10.800.000

Δημόσια Δαπάνη : 10.800.000

Κοινοτική Συμμετοχή : 8.100.000

Συμμετοχή ΕΤΠΑ : 6.075.000

Συμμετοχή ΕΚΤ : 2.025.000

Εθνική Συμμετοχή : 2.700.000

Ιδιωτική Συμμετοχή : 0

3) Δομή του Υποπρογράμματος

ΜΕΤΡΟ 1

Βελτίωση ανταγωνιστικού περιβάλλοντος των ΜΜΕ –
Νέες υποδομές ενημέρωσης και υπηρεσιών.

ΜΕΤΡΟ 2

Συγκοινωνιακή υποδομή.

ΜΕΤΡΟ 3

Βελτίωση πρόσβασης στον κοινωνικό εξοπλισμό της
πόλης – Ισότητα ευκαιριών.

ΜΕΤΡΟ 4

Αναβάθμιση φυσικού και δομημένου αστικού
περιβάλλοντος.

ΜΕΤΡΟ 5

Ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού

ΜΕΤΡΟ 6

Εφαρμογή ΕΤΠΑ

ΜΕΤΡΟ 7

Εφαρμογή ΕΚΤ

4) Ανάλυση Μέτρων

ΜΕΤΡΟ 1:

Βελτίωση ανταγωνιστικού περιβάλλοντος των ΜΜΕ –
Νέες υποδομές ενημέρωσης και υπηρεσιών.

-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (σε EURO)

Συνολικό Κόστος : 3.656101

Δημόσια Δαπάνη : 3.656101

Κοινοτική Συμμετοχή : 2.742075

Συμμετοχή ΕΤΠΑ : 2.742075

Συμμετοχή ΕΚΤ : 0

Εθνική Συμμετοχή : 914026

Ιδιωτική Συμμετοχή : 0

-ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ (Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία
Περιστερίου)

ΚΥΒΕ (Κέντρο Υποστήριξης Βιοτεχνικών
Επιχειρήσεων)

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Περιοχή Ν.Α. θύλακα της παλαιάς βιομηχανικής ζώνης του Δήμου Περιστερίου.

- ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ

Το μέτρο αυτό στοχεύει στη βελτίωση του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος των μικρομεσαίων βιοτεχνικών επιχειρήσεων της ζώνης του Περιστερίου. Η κύρια παρέμβαση γίνεται με τη δημιουργία ενός καινοτόμου φορέα του ΚΥΒΕ που θα αντιμετωπίσει συνολικά την επιχειρηματική δραστηριότητα στην περιοχή και στις δύο δυναμικές της – αυτή που μετασχηματίζεται σταδιακά σε τριτογενή και αυτή που κινείται στην μεταποίηση πάνω σε κλάδους – οδηγούς όπως κλωστοϋφαντουργία ,ένδυση ,υπόδηση , εκτυπώσεις και προϊόντα από μέταλλο και παρασύρει και την υπόλοιπη παραγωγική δραστηριότητα σταδιακά.

Στόχος του Μέτρου είναι η υποστήριξη της επιχειρηματικής δράσης στην περιοχή που τείνει ν' ανθίσταται στη συρρίκνωση ή και να αναπτύσσεται την τελευταία 15ετία ,παρά τη συνολική υποχώρηση της μεταποίησης στην πρωτεύουσα ,η οποία όμως απέναντι στην πίεση των εισαγωγών και του ανταγωνισμού ,έχει ανάγκη στήριξης από τεχνογνωσία οργάνωσης και υπηρεσίες παρεχόμενες σε πρώτη ζήτηση ,προκειμένου να αναπτυχθεί και να πραγματοποιήσει στροφή σε μεγαλύτερη εξειδίκευση και ποιότητα.

-ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΜΕΤΡΟΥ

Στο Μέτρο 1 περιέχονται δράσεις οι οποίες σχετίζονται άμεσα με το ΚΥΒΕ και αφορούν την :

- 1) Σύσταση ,οργάνωση και λειτουργία του KYBE
- 2) Κτιριακή υποδομή του KYBE
- 3) Αποκατάσταση περιβάλλοντος στη θέση ΑΡΙΣΤΟΝ ΑΕ

Στα πλαίσια της ολοκληρωμένης παρέμβασης ,στο Μέτρο 1 προβλέπεται η ανέγερση ενός σύγχρονου κτιρίου ,συνολικού εμβαδού 4.924τ.μ. ,για τη στέγαση της κύριας και της συνοδευτικής υποδομής του KYBE. Εκεί θα λειτουργούν γραφεία πληροφοριών και καθοδήγησης ,με στόχο να βοηθηθούν οι επιχειρήσεις στο να αποκτήσουν στοιχειώδη επαφή με τα βασικά εργαλεία οργάνωσης ,μηχανογραφημένης λειτουργίας και πρόσβασης σε νέες περιβαλλοντικές τεχνολογίες ,με στόχο τη διαφοροποίηση των προϊόντων τους και την απόκτηση ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος.

Προβλέπεται η δημιουργία εξειδικευμένης μονάδας πληροφοριών με το απαιτούμενο hardware – software ,η ανάπτυξη βάσης δεδομένων για την καταγραφή των ΜΜΕ καθώς και προμήθεια λογισμικού RDBMS για την ανάπτυξη εφαρμογής διαχείρισης των υπηρεσιών του KYBE.

Η συγκεκριμένη υποδομή προγραμματίζεται να λειτουργήσει άμεσα στις εγκαταστάσεις της ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ πριν την ολοκλήρωση του κτιρίου του KYBE του οποίου η οργανωτική διάρθρωση θα συνίσταται σε έξι (6) διακριτά τμήματα ,που με τη βοήθεια της ως άνω πληροφοριακής υποδομής ,θα τελούν σε άμεση συνεργασία μεταξύ τους.

Τα τμήματα αυτά είναι τα ακόλουθα:

- Α) Σταθμός σύντομης πληροφόρησης
- Β) Τμήμα αντιρρυπαντικής τεχνολογίας
- Γ) Τμήμα εμπορικής προώθησης υπεργολαβιών – διοργάνωσης εκθέσεων
- Δ) Τμήμα τεχνολογίας
- Ε) Τμήμα μελετών και πληροφορικής
- ΣΤ) Τμήμα διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού και εκπαίδευσης.

Ειδική έμφαση στα πλαίσια των παρεχόμενων υπηρεσιών θα δοθεί σε θέματα μηχανογραφημένης λειτουργίας δικτύωσης σε

κυκλώματα υπεργολαβιών , διευκόλυνσης χρηματοδοτήσεων και εξοικείωσης με τις τεχνολογικές εξελίξεις του κλάδου τους.

Προβλέπεται επίσης ,υπόγειος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων 55 θέσεων για την εξυπηρέτηση του ευρύτερου κοινού που αντιμετωπίζει πρόβλημα ασφαλούς στάθμευσης στην περιοχή. Ακόμα , προβλέπεται η δημιουργία ενός εστιατορίου – καφέ για επιχειρηματικά γεύματα και συναντήσεις χωρητικότητας 200 ατόμων ,καθώς και κατάστημα προβολής βιοτεχνικών προϊόντων.

Στα πλαίσια της ολοκληρωμένης παρέμβασης , προβλέπεται η αναβάθμιση και η διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου 10.000τ.μ. με δράσεις αποκατάστασης της χλωρίδας και της προσπέλασης του χώρου ,με παράλληλη δημιουργία υποδομών αναψυχής και πολιτισμού στο χώρο της τέως ΑΡΙΣΤΟΝ ΑΕ. Περιλαμβάνεται ακόμα ,ένας υπαίθριος εκθεσιακός χώρος για περιοδικές δραστηριότητες αναψυχής και εκθέσεις που θα διοργανώνει το ΚΥΒΕ ή η ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ.

-ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Το μέτρο έχει καθοριστική προτεραιότητα επιλεξιμότητας αφού αποτελεί τον κεντρικό πυρήνα των επιχειρούμενων παρεμβάσεων για την οικονομική αναζωογόνηση της περιοχής.

ΜΕΤΡΟ 2:
Συγκοινωνιακή Υποδομή

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
(σε EURO)

Συνολικό Κόστος : 1.286440

Δημόσια Δαπάνη : 1.286440

Κοινοτική Συμμετοχή : 964831

Συμμετοχή ΕΤΠΑ : 964830

Συμμετοχή ΕΚΤ : 0

Εθνική Συμμετοχή : 321609

Ιδιωτική Συμμετοχή : 0

-ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ (Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία
Περιστερίου)
Δήμος Περιστερίου

-ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΙ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟΥ

Οι ευπαθέστεροι κοινωνικά και χαμηλότερου εισοδήματος κάτοικοι και εργαζόμενοι του Δήμου Περιστερίου ,σε διαδρομές που δεν καλύπτονται από το υφιστάμενο δίκτυο δημοσίων συγκοινωνιών.

-ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Περιοχή Ν.Α. θύλακα της παλαιάς βιομηχανικής ζώνης του Δήμου Περιστερίου.

-ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟΥ

Η συγκοινωνιακή σύνδεση του βιομηχανικού θύλακα του ΚΥΒΕ και των εγκαταστάσεων κοινωνικού εξοπλισμού με το κέντρο και τις συνοικίες του Δήμου.

-ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Το συγκεκριμένο μέτρο ,που περιλαμβάνει πέντε (5) μίνι-λεωφορεία και συγκοινωνιακή γραμμή μήκους οκτώ (8) χλμ ,με τις απαραίτητες στάσεις , εξοπλισμό και ανθρώπινο δυναμικό ,συμβάλει ουσιαστικά στην πιο εύκολη προσπέλαση των ενδιαφερόμενων κατοίκων και εργαζομένων του Περιστερίου προς τα προτεινόμενα κέντρα παροχής υπηρεσιών του Προγράμματος και τις βιοτεχνίες της περιοχής.

ΜΕΤΡΟ 3:
Βελτίωση Πρόσβασης στον Κοινωνικό Εξοπλισμό
της Πόλης – Ισότητα Ευκαιριών

-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
(σε EURO)

Συνολικό Κόστος : 2.067672

Δημόσια Δαπάνη : 2.067672

Κοινοτική Συμμετοχή : 1.550754

Συμμετοχή ΕΤΠΑ : 1.550754

Συμμετοχή ΕΚΤ : 0

Εθνική Συμμετοχή : 516918

Ιδιωτική Συμμετοχή : 0

-ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Δήμος Περιστερίου
ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ (Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία
Περιστερίου)

-ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΙ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟΥ

A) Γυναίκες της περιοχής άνεργες ή νεοεισερχόμενες στην αγορά εργασίας χαμηλού εισοδήματος και ,σε ορισμένη αναλογία ,γυναίκες με προβληματική εργασιακή εμπειρία ,που έχουν ανάγκη ενημέρωσης – καθοδήγησης για τους θεσμούς εργασίας ,υγείας ,ασφάλισης ,για τις δυνατότητες επαγγελματικής κατάρτισης και επιμόρφωσης και για τους τρόπους προσωπικής ανάπτυξης.

B) Παιδιά εργαζόμενων μητέρων. Δικαιούχοι είναι κατά το 75% περιπτώσεις αυτοαπασχολούμενων στο σπίτι ή σε χαμηλά αμοιβόμενες εξωτερικές εργασίες ,με χαμηλό εισόδημα νοικοκυριού και με έλλειψη μέσων ενίσχυσης της προσωπικής ανάπτυξης των παιδιών τους. Το υπόλοιπο 25% των περιπτώσεων αναφέρεται σε ευρύτερη ομάδα εργαζομένων γυναικών-μητερών ,μέσα σε ορισμένα όρια εισοδηματικής-οικογενειακής κατάστασης.

Γ) Μεγάλος αριθμός νέων του Δήμου Περιστερίου που πειραματίζονται με τοξικές ουσίες και κατ' επέκταση ολόκληρος ο νεανικός πληθυσμός (14-26 ετών) του Δήμου.

-ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Περιοχή Ν.Α. θύλακα της παλαιάς βιομηχανικής ζώνης του Δήμου Περιστερίου.

-ΣΤΟΧΟΙ ΜΕΤΡΟΥ

Το Μέτρο 3 αποβλέπει στην οικοδόμηση και υλικοτεχνική υποδομή τριών Συμβουλευτικών Σταθμών για :

- 1^{ον}) την «Εργαζόμενη Γυναίκα»
- 2^{ον}) την «Δημιουργική Απασχόληση Παιδιών Ηλικίας 6-12 ετών»
- 3^{ον}) τους «Νέους – Πρόληψη Ιατροκοινωνικών Προβλημάτων Νεολαίας».

-ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΜΕΤΡΟΥ

Το μέτρο 3 περιλαμβάνει τις εξής δράσεις:

- 1) Υλικοτεχνική υποδομή συμπλέγματος συμβουλευτικών υπηρεσιών ,που αναφέρεται στην οικοδόμηση των κτιρίων για τους τρεις (3) Συμβουλευτικούς Σταθμούς.
- 2) Απαραίτητο εξοπλισμό λειτουργίας του συμπλέγματος συμβουλευτικών υπηρεσιών (έπιπλα ,εξοπλισμός γραφείου ,εξοπλισμός πληροφορικής)
- 3) Αποκατάσταση και αναγκαία διαμόρφωση του περιβάλλοντος της τέως ΕΠΑΣ ΑΕ ,εντός του χώρου της οποίας θα αναπτυχθούν οι

παρεμβάσεις του Μέτρου 3(περιεχόμενο Κτιριολογικού Προγράμματος – Νο 2 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ).

Το σύμπλεγμα συμβουλευτικών υπηρεσιών περιλαμβάνει τους τρεις προαναφερθέντες σταθμούς. Οι σταθμοί αυτοί θα στεγαστούν σ' ένα κτιριακό σύμπλεγμα που θα οικοδομηθεί στον εγκαταλελειμμένο χώρο του παλαιού εργοστασίου της ΕΠΑΣ ΑΕ ,σε χαμηλά κτίρια με διαμορφωμένο πράσινο ανάμεσά τους και σε γειτνίαση με κοινόχρηστους χώρους και διαμορφώσεις.

Με την υλοποίηση του Μέτρου 3 ,θα υποστηριχθούν σημαντικές κοινωνικές δραστηριότητες με κέντρο το Δήμο , λειτουργικούς κοινωνικούς φορείς και τη συμμετοχή των ενδιαφερομένων.

Όλα τα παραπάνω προσβλέπουν σε ποιοτική ανάπτυξη των ανθρώπινων πόρων της περιοχής.

-ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Με την υλοποίηση του Μέτρου 3 θα υποστηριχθούν σημαντικές κοινωνικές δράσεις ,που αφορούν ειδικές ομάδες του πληθυσμού του Δήμου και της ευρύτερης περιοχής όπως χαμηλόμισθες ή άνεργες γυναίκες , εργαζόμενες μητέρες , νέους με τάση σε ιατροκοινωνικά προβλήματα.

ΜΕΤΡΟ 4:

Αναβάθμιση φυσικού και δομημένου αστικού περιβάλλοντος.

-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (σε EURO)

Συνολικό Κόστος : 809787

Δημόσια Δαπάνη : 809787

Κοινοτική Συμμετοχή : 607341

Συμμετοχή ΕΤΠΑ : 607341

Συμμετοχή ΕΚΤ : 0

Εθνική Συμμετοχή : 202446

Ιδιωτική Συμμετοχή : 0

-ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

**ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ (Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία
Περιστερίου)
Δήμος Περιστερίου**

-ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΙ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟΥ

Το σύνολο των κατοίκων του Περιστερίου και ιδιαίτερα οι κάτοικοι της ευρύτερης βιομηχανικής περιοχής του Δήμου.

-ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Ευρύτερη περιοχή της βιομηχανικής ζώνης του Δήμου Περιστερίου.

-ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟΥ

Το Μέτρο 4 αποσκοπεί στην αναβάθμιση , διαμόρφωση περιβάλλοντος και αστικού εξοπλισμού όπως δημόσιο ηλεκτροφωτισμό , λειτουργικό εξοπλισμό της πόλης με δράσεις αποκατάστασης της Αττικής χλωρίδας , αποκατάστασης της ασφάλειας των χώρων και προσπέλασης αυτών και δημιουργία υποδομών αναψυχής και πολιτισμού .

-ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΜΕΤΡΟΥ

Το ΜΕΤΡΟ 4 περιέχει δράσεις που σχετίζονται άμεσα με την αποκατάσταση του φυσικού και δομημένου αστικού περιβάλλοντος των περιοχών Τσαλαβούτα και εισόδου της πόλης.

Περιλαμβάνει την παροχή δημόσιου ηλεκτροφωτισμού ,την εγκατάσταση λειτουργικού

εξοπλισμού πόλης (σήμανση ,κάλαθοιστέγαστρα στάσεων λεωφορείων ,πάγκοι ,τηλεφωνικοί θάλαμοι) ,την αποκατάσταση προσπελάσεων (πεζόδρομων και δρόμων ήπιας κυκλοφορίας) και συνδέσεων με την κατοικημένη περιοχή ,καθώς και τη διαμόρφωση χώρων υπαίθριας στάθμευσης οχημάτων στην ευρύτερη βιομηχανική περιοχή του Δήμου Περιστερίου.

Σκοπός είναι να επανέλθει ζωή και κίνηση και να αποκατασταθεί η στοιχειώδης ασφάλεια στον αναπλασσόμενο χώρο.

-ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Το ΜΕΤΡΟ θα λειτουργήσει ως κίνητρο για την τοπική απασχόληση της περιοχής και για την κινητοποίηση του ιδιωτικού κτηματικού κεφαλαίου που παραμένει αργό λόγω της απουσίας επαρκών έργων υποδομής.

ΜΕΤΡΟ 5:

Ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού

-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

(σε EURO)

Συνολικό Κόστος : 2.683900

Δημόσια Δαπάνη : 2.683900

Κοινοτική Συμμετοχή : 2.013000

Συμμετοχή ΕΤΠΑ : 0

Συμμετοχή ΕΚΤ : 2.013000

Εθνική Συμμετοχή : 670900

Ιδιωτική Συμμετοχή : 0

-ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ (Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία
Περιστερίου)

-ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΙ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟΥ

Οι βιοτεχνικές επιχειρήσεις της ευρύτερης
βιοτεχνικής-βιομηχανικής ζώνης του Περιστερίου
και κατ' επέκταση ,οι εργαζόμενοι σ' αυτές ή οι

αναζητούντες απασχόληση στις επιχειρήσεις αυτές , που είναι κάτοικοι του Δήμου Περιστερίου , μεγάλος αριθμός νέων και γυναικών που προστρέχουν στις υπηρεσίες των σταθμών ,οι απασχολούμενοι των ΟΤΑ της Δυτικής Αθήνας και οι άνεργοι της περιοχής που αναζητούν νέους επαγγελματικούς ορίζοντες.

-ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Ευρύτερη Βιομηχανική Περιοχή του Δήμου Περιστερίου

-ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟΥ

Το ΜΕΤΡΟ 5 στοχεύει :

1^{ov}) στην αναβάθμιση των ικανοτήτων – δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού που εμπλέκεται ενεργά στην υλοποίηση των υπόλοιπων έργων ,

2^{ov}) στη βελτίωση της κοινωνικής οργάνωσης και αποκατάστασης της συνοχής του κοινωνικού ιστού με αποτέλεσμα την παραγωγική δραστηριοποίηση του ενεργού πληθυσμού ,

3^{ov}) στην οργάνωση εκπαιδευτικών προγραμμάτων κατάρτισης και διημερίδων ενημέρωσης του τοπικού πληθυσμού ,

4^{ov}) στην εκπόνηση μελετών σχετικά με τις ανάγκες κατάρτισης των συγκεκριμένων ομάδων – στόχων του πληθυσμού ,με αναλύσεις της αγοράς εργασίας ,με την παραγωγή εκπαιδευτικών πακέτων μέσω της τεχνολογίας των πολυμέσων.

-ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΜΕΤΡΟΥ

Το ΜΕΤΡΟ 5 έχει σχέση συμπληρωματική και υποστήριξης δραστηριοτήτων με όλα τα υπόλοιπα ΜΕΤΡΑ. Αποτελείται από τις εξής δράσεις:

1^{ov}) Παροχή κατάρτισης σε στελέχη επιχειρήσεων και προσωπικό ΜΜΕ και δευτερευόντως σε γυναίκες ,ανέργους και νέους σε ειδικότητες υποδεικνυόμενες από τις επιχειρήσεις.

Προβλέπεται κατάρτιση σε ομάδες επιχειρηματιών και στελεχών επιχειρήσεων της περιοχής. Το συνολικό επιμορφωτικό πρόγραμμα αποτελείται από 21 εκπαιδευτικά προγράμματα (2480 διδακτικές ώρες – 465 καταρτιζόμενα άτομα).

2^{ov}) Στελέχωση και λειτουργία των Σταθμών «Εργαζόμενης Γυναίκας» ,«Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών» ,«Νέων – Πρόληψης Ιατροκοινωνικών Προβλημάτων Νεολαίας» .

3^{ov}) Ολοκληρωμένο σχέδιο κατάρτισης για κάθε έναν από τους τρεις Σταθμούς. Συγκεκριμένα:

Για τον Σταθμό «Εργαζόμενης Γυναίκας» προβλέπεται η κατάρτιση γυναικών που στην πλειοψηφία τους εργάζονται υπεργολαβικά «φασόν» ή στα μικρά βιοτεχνικά εργαστήρια με χαμηλό εισόδημα ,με προβληματική εργασιακή εμπειρία και αναζητούν νέες προοπτικές απασχόλησης.

Για τον Σταθμό «Νέων – Πρόληψης Ιατροκοινωνικών Προβλημάτων Νεολαίας» προβλέπεται η τεκμηριωμένη πληροφόρηση της τοπικής κοινωνίας για τους κινδύνους της εξάρτησης από τα ναρκωτικά ,η προληπτική παρέμβαση σε εν δυνάμει χρήστες και η συμβουλευτική υποστήριξη ατόμων που κάνουν χρήση ουσιών (750 ώρες κατάρτισης ,2 ενημερωτικές εκδηλώσεις για τους φορείς της περιοχής ,διανομή εκπαιδευτικών πακέτων στα σχολεία της περιοχής).

4^{ov}) Επιμόρφωση και κατάρτιση στελεχών της ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ και του ΚΥΒΕ μέσα από την πραγματοποίηση ενός προγράμματος 200 ωρών σε θέματα τεχνικών διαχείρισης και διοίκησης αναπτυξιακών προγραμμάτων και αναπτυξιακών δημοτικών εταιρειών.

5^{ov}) Επιμόρφωση στελεχών ΟΤΑ με σκοπό την αναβάθμιση των δημοτικών υπηρεσιών μέσω μεταβολής μεθόδων και οργάνωσης για την αντιμετώπιση προβλημάτων που σχετίζονται με τη διαχείριση του δημόσιου χώρου. Μεγάλο μέρος της κατάρτισης θα παρέχεται παράλληλα με την απασχόληση σε αντίστοιχα αντικείμενα ή/και σε

πειραματικές πρακτικές (2400 ώρες – 240 εκπαιδευόμενοι).

6^{ον}) Μέτρα για επαγγελματική ένταξη κοινωνικά αποκλεισμένων ομάδων ,δηλαδή για τη στήριξη της απασχόλησης ,της κοινωνικής ενσωμάτωσης και της ενίσχυσης της κοινωνικής συνοχής των ομάδων αυτών (χαμηλόμισθες εργαζόμενες γυναίκες ,εργαζόμενες μητέρες ,νέοι με ιατροκοινωνικά προβλήματα ,άνεργοι ,προσωπικό ΜΜΕ).Προς τούτο ,προγραμματίζεται η λειτουργία του Κέντρου Προώθησης της Απασχόλησης και η εκπόνηση μελέτης Επιχειρησιακού Σχεδίου Δράσης για την ανάπτυξη του δευτερογενή τομέα και των ΜΜΕ του Δήμου Περιστερίου.

-ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Το ΜΕΤΡΟ 5 στοχεύει:

1^{ον}) Ν' αναβαθμίσει τις ικανότητες / δεξιότητες του ανθρώπινου δυναμικού της περιοχής και ειδικότερα των στελεχών και των εργαζομένων του Δήμου Περιστερίου. Η ωφελιμότητα της δράσης αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις σε 500 περίπου ΜΜΕ ,μέσω των προγραμμάτων κατάρτισης σε στελέχη τους ,και σε άλλες 2000 επιχειρήσεις από την διανομή εκπαιδευτικών πακέτων.

2^{ov}) Να ενδυναμώσει το ρόλο περίπου 500 γυναικών της περιοχής με την ανάπτυξη της δημιουργικής τους απασχόλησης.

3^{ov}) Να συντελέσει στη δημιουργική απασχόληση και την ενίσχυση των ικανοτήτων 300 παιδιών εργαζόμενων γονέων.

4^{ov}) Να κινητοποιήσει σταθερά ένα σύνολο περίπου 1000 ατόμων που αντιμετωπίζουν ιατροκοινωνικά προβλήματα για την ένταξή τους σε προγράμματα θεραπείας.

5^{ov}) Ν' αναβαθμίσει τις ικανότητες / δεξιότητες 240 ατόμων ,προσωπικό των ΟΤΑ της Δυτικής Αθήνας ,και άλλων 1000 περίπου οι οποίοι θα ενημερωθούν από τα εκπαιδευτικά πακέτα που θα διανεμηθούν .

6^{ov}) Ν' αποτελέσει, μέσω του Κέντρου Προώθησης της Απασχόλησης, το συνδετικό κρίκο μεταξύ των ανέργων ομάδων και όσων εκπαιδεύονται από τα προγράμματα κατάρτισης ,με την ενεργό κοινωνία και το εργατικό δυναμικό της περιοχής.

ΜΕΤΡΟ 6 : **Εφαρμογή ΕΤΠΑ**

-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (σε EURO)

Συνολικό Κόστος : 280000

-ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ (Αναπτυξιακή Ανώνυμη
Εταιρεία Περιστερίου)

-ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΙ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟΥ

Όλα τα μέτρα του Προγράμματος

-ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Περιοχή Ν.Α. θύλακα της παλαιάς
βιομηχανικής ζώνης του Δήμου Περιστερίου.

-ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟΥ

Στόχος του ΜΕΤΡΟΥ 6 είναι να βοηθήσει
την υλοποίηση του Προγράμματος και την
περαιτέρω ομαλή του ένταξη και αποδοχή από
τους δημότες του Περιστερίου ,

εξασφαλίζοντας προϋποθέσεις και συνθήκες ανάπτυξης της περιοχής ,με την εκπόνηση κατάλληλων μελετών και εργαλείων προώθησης – προβολής της αναπτυξιακής στρατηγικής που διέπει το όλο πρόγραμμα.

-ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΜΕΤΡΟΥ

Το ΜΕΤΡΟ περιλαμβάνει δράσεις οι οποίες σχετίζονται με τη στήριξη του Φορέα Διαχείρισης ,τα δίκτυα ανταλλαγής τεχνογνωσίας και ενέργειες σχετικά με την προοπτική ανάπτυξης – ενημέρωσης – προβολής.

Περιλαμβάνονται προπαρασκευαστικές εργασίες και μελέτες που σχετίζονται με την στρατηγική ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Περιστερίου καθώς και την ανάληψη μιας σειράς προωθητικών ενεργειών για την προβολή του Προγράμματος και της περιοχής που διαμορφώνεται.

-ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Το ΜΕΤΡΟ είναι καθοριστικής σημασίας γιατί αποτελεί τον κεντρικό πυρήνα των διοικητικών και χρηματοοικονομικών υποδομών για την ομαλή υλοποίηση των υπόλοιπων μέτρων.

METPO 7

Εφαρμογή ΕΚΤ

Συνολικό Κόστος : 16100 EURO

Πρόσφατα έχει προστεθεί στα υπόλοιπα ΜΕΤΡΑ το ΜΕΤΡΟ 7 ,για τις ανάγκες αξιολόγησης των προγραμμάτων κατάρτισης , που θα υποβάλλουν πιστοποιημένα ΚΕΚ με δομές κατάρτισης στην Περιφέρεια Αττικής.

Επίσης ,το ΜΕΤΡΟ 5 ,το οποίο αναφέρεται στην «Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού» , χρηματοδοτείται αποκλειστικά από το ΕΚΤ.

5) ΠΡΟΟΔΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το προτεινόμενο πρόγραμμα , αναμφισβήτητα , επιχειρεί μια συνολική παρέμβαση στις δραστηριότητες και τις παρουσιαζόμενες ευκαιρίες για αναβάθμιση της ποιότητας του τρόπου ζωής της συγκεκριμένης περιοχής επέμβασης , αρχικά , αλλά και της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Περιστερίου και της Δυτικής Αττικής , τελικά .

Ο σχεδιασμός και η στρατηγική των δράσεων , όπως προτείνεται , δείχνει την πρόθεση για ουσιαστικές αλλαγές και νέες δραστηριοποιήσεις , με κίνητρο την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί .

Τα Μέτρα Προτεραιότητας βεβαιώνουν μέσω της επιλογής τους , για την υπευθυνότητα και σοβαρότητα , με την οποία αντιμετωπίζεται το όλο πρόγραμμα , και για την προδιάθεση ολοκλήρωσης του καλύτερου δυνατού αποτελέσματος απ' την εφαρμογή του .

Όμως , το κατά πόσο , θα είναι η τελική κατάληξη , αναμένεται ν' αποδειχθεί .

Έτσι μέχρι στιγμής , η εξέλιξη ανά μέτρο , έχει ως εξής (Πίνακας Νο 5-Παραρτήματος) :

- ΜΕΤΡΟ 1:

Έχει ολοκληρωθεί η αρχιτεκτονική , γεωτεχνική στατική μελέτη για το κτίριο του ΚΥΒΕ και την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στη θέση πρώην ΑΡΙΣΤΟΝ Α.Ε. .

Έχουν ήδη μάλιστα , ξεκινήσει οι οικοδομικές εργασίες και η ολοκλήρωση τους βρίσκεται σε εξέλιξη .

- ΜΕΤΡΟ 2 :

Η συγκοινωνιακή υποδομή έχει ήδη ολοκληρωθεί και λειτουργούν κανονικά πέντε (5) μίνι – λεωφορεία , που συνδέουν τις συνοικίες του Δήμου με το βιομηχανικό θύλακα .

Εννοείται ότι προηγήθηκε η ολοκλήρωση της συγκοινωνιακής μελέτης και η διαδικασία πρόσληψης των οδηγών .

- ΜΕΤΡΟ 3 :

Πραγματοποιείται η αποκατάσταση – διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αλλά και του κυρίως κτιριακού , όπου θα εγκατασταθούν οι τρεις Συμβουλευτικοί Σταθμοί .

Έχει ολοκληρωθεί η προμήθεια εξοπλισμού πληροφορικής και συνοδευτικού εξοπλισμού λειτουργίας καθώς και η πρόσληψη του επιστημονικού προσωπικού για την υποστήριξη των σταθμών .

Προς στιγμήν το προσωπικό αυτό , μια κοινωνιολόγος , μια ψυχολόγος και μία δασκάλα προσφέρουν υπηρεσίες σε χώρο της ΑΝΑΝΕΠΕΡ Α.Ε. όπου φιλοξενούνται προσωρινά .

Το κλίμα συνεργασίας που έχουν δημιουργήσει βοηθάει τον κάθε πολίτη που θέλει να πληροφορηθεί και να βοηθηθεί να εξυπηρετείται εύκολα και άμεσα και να αισθάνεται ότι ενδιαφέρονται για την προώθηση του συμφέροντος του στο κοινωνικό εξοπλισμό της πόλης και τις υπηρεσίες του προγράμματος .

- ΜΕΤΡΟ 4:

Έχουν ήδη ξεκινήσει και συνεχίζονται οι εργασίες για την αναβάθμιση του φυσικού αλλά και δομημένου αστικού περιβάλλοντος στην περιοχή Τσαλαβούτα , αλλά και στην ευρύτερη βιομηχανική περιοχή του Περιστερίου .

- ΜΕΤΡΟ 5 :

Όπως προαναφέρθηκε , έχει γίνει η πρόσληψη επιστημονικού προσωπικού για τους τρεις Συμβουλευτικούς Σταθμούς .

Επίσης , έχουν ολοκληρωθεί όλες οι μελέτες των αναγκών κατάρτισης και τα επιχειρησιακά Σχέδια των Σταθμών .

Τέλος , έχουν ζητηθεί οι αιτήσεις των Κ.Ε.Κ. που δηλώνουν ενδιαφέρον για την ανάληψη της υλοποίησης των προγραμμάτων κατάρτισης , και έχουν ήδη ανταποκριθεί πολλά Κ.Ε.Κ. . Ακόμα δεν έχει παρθεί η τελική απόφαση επιλογής , ώστε να δρομολογηθεί η πραγματοποίηση των προγραμμάτων κατάρτισης .

- ΜΕΤΡΟ 6 :

Η στήριξη του φορέα διαχείρισης για τις Δαπάνες Τεχνικής Βοήθειας έχει υλοποιηθεί . Όχι όμως , ακόμα τα δίκτυα ανταλλαγής τεχνογνωσίας , η ενημέρωση , η προβολή .

- ΜΕΤΡΟ 7 :

Η αμοιβή των Αξιολογητών των Προγραμμάτων Κατάρτισης δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί αφού δεν έχουν επιλεγεί και ακόμα τα Κ.Ε.Κ. που θα εκτελέσουν τα προγράμματα.

Παρατηρώντας την εξέλιξη του Προγράμματος θα την χαρακτήριζε κανείς ως μη αντιστοιχιζόμενη στην χρονική διάρκεια του .

Λαμβάνοντας υπόψη την χρονική αφετηρία του συγκεκριμένου Προγράμματος σημειώνεται κάποια καθυστέρηση στην πραγματοποίηση των δράσεων του .

Παρ' όλα αυτά υπάρχει δραστηριοποίηση και εξέλιξη το τελευταίο χρονικό διάστημα , έτσι ώστε να προδιατίθεται ένα καλό αποτέλεσμα χρονικά επιμηκότερο .

Οι υπεύθυνοι υποστηρίζουν ότι τα μέτρα του προγράμματος θα έχουν υλοποιηθεί κατά το περισσότερο έως το φθινόπωρο του 2000 . Αναμένεται η καλή λειτουργία των Σταθμών , η μεγάλη προσέλευση στα προγράμματα κατάρτισης , ενημέρωσης και ανταλλαγής επιχειρηματικών δεδομένων του ΚΥΒΕ , καθώς και η συμμετοχή των δημοτών στην προσπάθεια καλυτέρευσης της ποιότητας ζωής τους που επιχειρείται από τα μέτρα του Προγράμματος .

Επίσης αναμένονται έσοδα από ιδίους πόρους έστω να επιτευχθεί η μελλοντική αυτοσυντήρηση .

Συνεπώς υπάρχει μια καλή προοπτική για την ολοκλήρωση του Προγράμματος μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα το οποίο θα περιλαμβάνει ένα πολύπλευρα ενεργό κέντρο δραστηριοτήτων και ένα αναβαθμισμένο φυσικό χώρο στην παλιά βιομηχανική ζώνη του Δήμου Περιστερίου που θα δώσει νέα πνοή και ευκαιρίες στην ζωή των πολιτών του χώρου αυτού, αλλά και την ευρύτερης περιοχής .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6*

* Για τη συγγραφή του Κεφαλαίου αυτού χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από το : «Επιχειρησιακό – Στρατηγικό Σχέδιο 1997-2000”

ΑΝ.ΑΝ.Ε.ΠΕΡ. Α.Ε. – Οκτώβριος 1997

**ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ:
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ Α.Ε
(ΑΝ.ΑΝ.Ε.ΠΕΡ. Α.Ε)**

1) Εισαγωγή

Για την αποδοχή από την Ευρωπαϊκή Ένωση της ένταξης στην κοινοτική πρωτοβουλία URBAN της περιοχής του Δήμου Περιστερίου ,ήταν απαραίτητη προϋπόθεση η ύπαρξη Νομικού Προσώπου ιδιωτικού Δικαίου -μιας Αναπτυξιακής Εταιρείας- η οποία παρουσιάζει μεγαλύτερη ευελιξία και δυνατότητα αξιοποίησης των παρεχόμενων πόρων από ένα Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

Υπήρξε δηλαδή ,ανάγκη σύστασης μιας τέτοιας εταιρείας , η οποία πραγματοποιήθηκε στις 10 Νοεμβρίου 1995 από τον κ. Δημητρακόπουλο Θεόδωρο ,Δήμαρχο Περιστερίου και νόμιμο εκπρόσωπό του ,και τον κ. Σπακιώτη Μιχαήλ ,εκπρόσωπο της Δημοτικής Επιχείρησης Τεχνικών Έργων Περιστερίου Αττικής (Δ.Ε.Τ.Ε.Π.Α.) με ποσοστό συμμετοχής 98% και 2% αντίστοιχα (ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΑΝ.ΑΝ.Ε.ΠΕΡ. Α.Ε.- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ).

Έτσι έγινε πραγματικότητα για τον Δήμο Περιστερίου η δυνατότητα συμμετοχής στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα για τις αστικές περιοχές στην Ελλάδα (Ε.Π. URBAN HELLAS) ,μέσω της ΑΝ.ΑΝ.Ε.ΠΕΡ. Α.Ε ,η οποία αναλαμβάνει την δρομολόγηση και εφαρμογή των αναπτυξιακών σχεδίων που αφορούν τον συγκεκριμένο Δήμο ,αξιοποιώντας τις κατευθυντήριες γραμμές και στόχους που προτείνει και προωθεί η κοινοτική πρωτοβουλία URBAN.

2) Γενικά για την ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ

Η ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ αποτελεί επιτελικό όργανο υποστήριξης και προώθησης του Δήμου Περιστερίου. Η Εταιρία δεν παίρνει αυτόνομα αποφάσεις σχετικά με την ανάπτυξη του Δήμου αλλά προσπαθεί να εξασφαλίζει ότι λαμβάνονται αποφάσεις από τους αρμόδιους φορείς , χωρίς καθυστερήσεις , τεκμηριωμένα και ότι υλοποιούνται γρήγορα , αποδοτικά , ποιοτικά.

Η ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ παρεμβαίνει και ενεργεί σαν καταλύτης για την ανάπτυξη του Δήμου Περιστερίου. Η δράση της Εταιρίας είναι προσανατολισμένη στη δημιουργία των προϋποθέσεων και στη βελτίωση των αναπτυξιακών δυνατοτήτων των τοπικών φορέων.

Η ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ προσπαθεί να πετύχει τους στόχους της χωρίς κατ' ανάγκη να επιδιώκει την επίτευξή τους αποκλειστικά με δικές της δυνάμεις. Έτσι , αποφεύγεται η υπέρμετρη διόγκωση της Εταιρίας και ο ανταγωνισμός με άλλους υπάρχοντες φορείς. Δεν επιδιώκει τη μονοπώληση συγκεκριμένων δραστηριοτήτων αλλά προωθεί τη συμμετοχή και συνεργασία του συνόλου των δυνάμεων του Δήμου. Η ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ καλύπτει τα κενά που διαπιστώνει και προσπαθεί να ενεργοποιεί και να βοηθά στο συντονισμό του υπάρχοντος δυναμικού. Προσπαθεί να λειτουργήσει ως συνδετικός κρίκος που δεν υποκαθιστά δημόσιους οργανισμούς , υπηρεσίες και ιδιωτικά μελετητικά γραφεία. Λειτουργεί ως «κινητήριος μοχλός» δίπλα στους φορείς προγραμματισμού της ανάπτυξης ενώνοντας και συγχρονίζοντας τη δράση τους.

3) Στόχοι της ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ - **Επιχειρησιακό Σχέδιο Δράσης**

Οι στόχοι της ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ (Νο 5 Παραρτήματος) για το διάστημα έως το 2000 προσδιορίστηκαν από τις απαιτήσεις που όριζε το Πρόγραμμα URBAN Περιστερίου. Καθοριστικός παράγοντας υπήρξε η αναγνώριση των απαιτήσεων του Προγράμματος και η τακτική επικοινωνία με τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης (ΕπΠ). Η επεξεργασία συγκεκριμένων προτάσεων είχε σαν στόχο την ετοιμότητα και την αποδοτικότητα της Εταιρίας .

Οι στόχοι αυτοί είναι:

1^{ον}) Η συμβολή στην αξιοποίηση ,ανάπτυξη διαχείριση και κατασκευή των έργων της Κοινοτικής Πρωτοβουλίας URBAN που έχει εγκριθεί σύμφωνα με την υπ' αριθ.Ε (95) 554/28.3.1995 Απόφαση της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων «σχετικά με την χορήγηση συνδρομής του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου (ΕΚΤ) για την υλοποίηση της κοινοτικής πρωτοβουλίας για τις αστικές περιοχές στην Ελλάδα (URBAN).»

Πιο συγκεκριμένα:

- Η δημιουργία Κέντρου Υποστήριξης Βιοτεχνικών Επιχειρήσεων (ΚΥΒΕ) 2000 τ.μ.
- Η δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων 55 θέσεων.

- Η δημιουργία ενός «εστιατορίου-καφέ» χωρητικότητας 200 ατόμων και ενός καταστήματος επιφάνειας 160 τ.μ.
- Λειτουργία γραμμής 5 μίνι-λεωφορείων (mini-bus).
- Η δημιουργία Συμβουλευτικού Σταθμού Εργαζόμενης Γυναίκας (300τ.μ.).
- Η δημιουργία Σταθμού Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (700τ.μ.).
- Η δημιουργία Σταθμού Νέων – Πρόληψης Ιατροκοινωνικών Προβλημάτων Νεολαίας (150τ.μ.).
- Η παροχή κατάρτισης σε στελέχη επιχειρήσεων και προσωπικό μικρομεσαίων βιοτεχνικών επιχειρήσεων.
- Η παροχή κατάρτισης σε γυναίκες ,ανέργους και νέους σε ειδικότητες που ζητούνται από την αγορά εργασίας.
- Η αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος και η δημιουργία υποδομών αναψυχής στο χώρο του εγκαταλελειμμένου εργοστασίου της «ΑΡΙΣΤΟΝ».

2^{ον}) Αξιοποίηση των κοινοτικών προγραμμάτων σε θέματα περιφερειακής ανάπτυξης και αυτοδιοίκησης.

3^{ον}) Αξιοποίηση των εθνικών πρωτοβουλιών σε θέματα απασχόλησης όπως η διαμόρφωση και ο συντονισμός στην υλοποίηση προτάσεων στα πλαίσια των τοπικών συμφώνων απασχόλησης.

4^{ον}) Η διασύνδεση με ένα ευρύ δίκτυο φορέων – κόμβων του εσωτερικού αλλά και του εξωτερικού.

5^{ον}) Η συμμετοχή σε συνέδρια (DIRECTORIA) που σχετίζονται με την ανάπτυξη πρωτοβουλιών στα πλαίσια της τοπικής αυτοδιοίκησης.

6^{ον}) Η διοργάνωση συνεδρίων όπου θα προβάλλονται θέματα που άπτονται του ενδιαφέροντος των φορέων της τοπικής αυτοδιοίκησης (π.χ. μορφές χρηματοδότησης δήμων και κοινοτήτων κ.λ.π.).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**Νο 1 : Απόσπασμα της Πράξης Έγκρισης του
Δήμου Περιστερίου στο Πρόγραμμα URBAN**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤ. ΕΚΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΥΝΕΛΕΡΙΑΣΗ 14
Της 25/10/1994

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α της Π Ρ Α Ξ Η Σ 26 η 924

Εγκριση ενταξης του Δήμου στο πρόγραμμα URBAN.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τζιρίτσος Γεώργιος ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: Φωλοπούλος Δημήτρ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Παπασιόπουλος Σπ
ΕΚΜΒΟΥΛΟΙ: Ζερβάκη Ιωάννα, Νάος Ιωάννης, Σπατιώτης Μιχάλης, Κασουντζής Αθανάσιος,
Καραγεωργιάκης Εμμαν., Κυριακοπούλος Δημ., Σκουτής Στέφανος, Τζούρας Αθανάσιος,
Γεωργακοπούλος Παναγ., Αγριαννίδης Γεώργιος, Νικολοπούλος Ιωάν, Ασλανίδης Παναγ.,
Αγγελάκος Ιωάννης, Ιωάννου Γεώργιος, Βεντούρης Επαμειν., Τσικρικας Γεώργιος,
Γιαννοπούλος Χρήστος, Μαραγκός Ανδρέας, Τσεκρεκός Σπυρ., Αδρακτάς Παναγιώτης,
Βουρλιωτάκης Κων/νος, Λύκος Παναγιώτης, Φιλιππάκος Παρασκευάς, Χαζώνης Αλεξάνδ.,
Αλευράς Στυλιανός, Αβραμίδης Βάρβας, Ιωάννου Ανδρέας, Αλαφρογιάννης Γεώργιος,
Βασιλάκης Αθανάσιος, Τζιωτάκης Κων/νος, Αλεξοπούλου Σοφία, Κουγιουμτζής Κώτης.

ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΠΑΡΟΝΤΕΣ 27
ΑΠΟΝΤΕΣ 6 ος εξής:
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ , ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ , ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ,
ΤΣΕΚΡΕΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ , ΚΟΖΩΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ , ΑΛΕΥΡΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ,
ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ , ΤΖΙΩΤΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ .

ΟΝ ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑΝ ΥΠΟΜΕΝΕΝ ΕΝ ΤΩΝ ΟΠ ΟΙΩΝ 20164/1995/10-10-94 ΠΡΟΚΑΛΕΣΤΕ ΤΩΝ

περι λήψης απόφασης για ένταξη του Δήμου, στο πρόγραμμα URBAN.

και καλέσει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

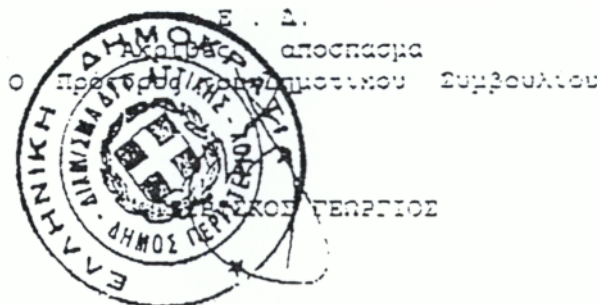
Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τις τεχνικές διατάξεις και τα υποβληθέντα στοιχεία

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Σ Ε Ι

Οφείντας με πρωτοβουλία του Δήμου Περιστερίου, ύστερα από σχετική συζήτηση και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για ένταξη του Δήμου Περιστερίου και ιδιαίτερα της πλέον υποβαθμισμένης περιοχής Τσαλαβούτα, Τσαλαβουτάκι στην Κοινοτική πρωτοβουλία URBAN, ο δε Οργανισμός Αθήνας υποθέτωντας αυτή την επιλογή προτείνει προς την Επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης την ενκήρυξη του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αναγέννησης του παλαιού Βιομηχανικού Θυλακία του Περιστερίου (περιοχή ΑΡΙΣΤΟΝ-ΕΡΑΣ γειτονία Τσαλαβούτα, Τσαλαβουτάκι). Το Δημοτικό Συμβούλιο εκφράζει για άλλη μια φορά το τεράστιο ενδοαφερών του για το συγκεκριμένο πρόγραμμα θεωρώντας ότι η υλοποίηση του στα πλαίσια της πρωτοβουλίας URBAN θα ενισχυθεί αποφασιστικά τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις της ευρύτερης περιοχής, θα συμβάλει στην προσπάθεια αντιμετώπισης των προβλημάτων κοινωνικού αποκλεισμού καθώς και στην αναβίωση και ανάπτυξη του αστικού περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής. Το Δημοτικό Συμβούλιο συμφωνεί με τις αρχές, τους στόχους, τα υποπρογράμματα και τα μέτρα της συγκεκριμένης πρότασης που υποβάλλεται από τον Οργανισμό Αθήνας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμ. 824 /94

Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου:



Νο 2 : Κτιριολογικό Πρόγραμμα Συμβουλευτικών Σταθμών

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

1. Σταθμός δημιουργικής απασχόλησης παιδιών.

Ο σταθμός θα είναι δυναμικότητας 150 παιδιών ηλικίας 6 - 12 ετών οικογενειών με χαμηλό εισόδημα, χαμηλό εκπαιδευτικό υπόβαθρο, οικογένειες αλλοδαπών και μονογονεϊκές οικογένειες, και θα ασχολείται με την δημιουργική απασχόληση και ανάπτυξη της προσωπικότητάς τους.

Θα είναι ένα ισόγειο κτίριο εμβαδού 625 τ.μ. και θα περιλαμβάνει τους εξής χώρους λειτουργίας:

α) Αίθουσες διδασκαλίας παιδιών	200 τ.μ.
β) Αίθουσα σεμιναρίων	70 τ.μ.
γ) Αίθουσα οπτικοακουστικής	70 τ.μ.
δ) Χώροι γραφείων	45 τ.μ.
ε) Αίθουσα ομάδων στήριξης γονέων	50 τ.μ.
στ) Βοηθητικοί χώροι (W.C.-αποθήκη)	τ.μ.
ζ) Είσοδος, υποδοχή, κυλικείο	50 τ.μ.
η) Αίθουσα εκθετήριο - πολιτιστικών εκδηλώσεων	100 τ.μ.
θ) Μικρό υπόγειο χώρο για λαβητοστάσιο-δεξομενή καυσίμων κοινό με του σταθμού γυναικών.	

2. Σταθμός εργαζόμενης γυναίκας.

Στον α' όροφο του προηγούμενου κτιρίου και με ανεξάρτητη είσοδο θα διαμορφωθεί ένα χώρος που θα λειτουργήσει για τα προβλήματα της εργαζόμενης γυναίκας και θα ασχοληθεί με την ομαλότερη ένταξή της στη αγορά εργασίας της περιοχής και την υποστήριξή της.

Θα περιλαμβάνει επιμόρφωση, κατάρτιση και πληροφόρηση για εργασιακά θέματα. Το κτίριο θα είναι συνολικής έκτασης 300 τ.μ. και θα περιλαμβάνει τους εξής χώρους:

α) Είσοδος, υποδοχή, στέκι - κυλικείο	70 τ.μ.
β) Εκθετήριο χειροτεχνίας	70 τ.μ.
γ) 3 γραφεία προσωπικού	45 τ.μ.
δ) 1 γραφείο ατομικής συμβουλευτικής	15 τ.μ.
ε) 2 αίθουσες σεμιναρίων και ψυχολογικής υποστήριξης	70 τ.μ.
στ) Βοηθητικοί χώροι (W.C.- αποθήκη)	τ.μ.
ζ) Διόδρομοι	τ.μ.

3. Σταθμός νέων - πρόληψης ιατροκοινωνικών προβλημάτων νεολαίας

Το κτίριο θα κατασκευασθεί για την αντιμετώπιση ιατροκοινωνικών προβλημάτων της νεολαίας της περιοχής που έρχονται αντιμέτωποι με τ ναρκωτικά, το AIDS κ.λ.π. θα ασχοληθεί με την στήριξη και την δημιουργ ενσωμάτωση των νέων στην τοπική κοινωνία.

Το κτίριο θα είναι συνολικής έκτασης 150 τ.μ. και θα περιλαμβάνει τους εξής χώρους:

α) Είσοδος, υποδοχή - κυλικείο	30 τ.μ.
β) Γραφείο πρόληψης και προσέγγισης χρηστών ατομικής συμβουλευτικής	25 τ.μ.
γ) Γραφείο τηλεφώνου SOS	10 τ.μ.
δ) Αίθουσα συναντήσεων και θεραπειών	35 τ.μ.
ε) Γραφείο διευθυντού, γραμματεία - προσωπικού	25 τ.μ.
στ) Βοηθητικοί χώροι, (W.C.- Διόδρομοι)	τ.μ.
ζ) Μικρό υπόγειο για λαβητοστάσιο και δεξομενή καυσίμων.	

Νο 3 : Απόσπασμα Καταστατικού
ΑΝ.ΑΝ.Ε.ΠΕΡ. ΑΕ – Σκοποί της
Εταιρείας

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ με την επωνυμία "ΑΝΩΝΥΜΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ" και τον
διακριτικό τίτλο "ΑΝ.ΑΝ.Ε.ΠΕΡ. Α.Ε."

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Α'

(Σύσταση-Επωνυμία-Έδρα- Διάρκεια -Σκοπός και
Έργο)

ΑΡΘΡΟ 1ο (ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ)

1. Με το καταστατικό αυτό ιδρύεται Ανώνυμη
Αναπτυξιακή Εταιρεία με την επωνυμία
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ και
τον διακριτικό τίτλο "ΑΝ.ΑΝ.Ε.ΠΕΡ Α.Ε."

2. Για τις σχέσεις της Εταιρείας με την
αλλοδαπή, να μπορεί να χρησιμο- ποιείται
η παραπάνω επωνυμία σε πιστή μετάφραση σε
οποιαδήποτε επιθυμητή ξένη γλώσσα ή με

Σκοποί της Εταιρείας είναι:

1) Η συμβολή στην αξιοποίηση, ανάπτυξη, διαχείριση και κατασκευή των έργων της Κοινοτικής Πρωτοβουλίας URBAN που έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση για το Δήμο Περιστερίου.

2) Η δημιουργία Κέντρου Υποστήριξης ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.

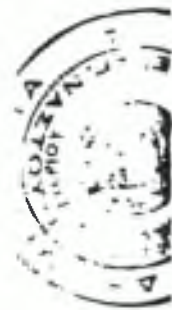
3) Η δημιουργία συμβουλευτικού Κέντρου Εργαζόμενης Μητέρας.

4) Η δημιουργία νηπιακού σταθμού για τις εργαζόμενες μητέρες μόνο.

5) Η δημιουργία Κέντρου Θεραπείας εξαρτημένων ατόμων Κ.Ε.Θ.Ε.Α., αλκοολικών ατόμων και ατόμων με AIDS.

6) Η ένταξη σε Κοινοτικά Προγράμματα και πρωτοβουλίες, η εκτέλεση επιμορφωτικών και άλλων συναφών προγραμμάτων με κοινοτική ή άλλη συγχρηματοδότηση και με αντικείμενα που σχετίζονται με τις δραστηριότητές της.

7) Η δημιουργία ή η εκμετάλλευση δημοτικών αναψυκτηρίων, επιμορφωτικών κέντρων, συνεδριακών κέντρων, κατασκηνωτικών κέντρων, εκθεσιακών κέντρων & αθλητικών κέντρων, συγκρότηση και λειτουργία Γραφείου Πληροφόρησης επενδυτών, επιχειρηματιών,



βιοτεχνών κ.λ.π.

8) Η εκπόνηση μελετών και η ανάληψη πρωτοβουλιών για την προστασία και βελτίωση του περιβάλλοντος.

9) Η παροχή υπηρεσιών και ανταλλαγή τεχνογνωσίας σε συνεργασία με άλλους φορείς Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ. και ιδιώτες για θέματα σχετικά με τους στόχους της παρούσης εταιρείας. Η συμμετοχή της παρούσης εταιρείας σ' άλλες επιχειρήσεις των Ο.Τ.Α. ή άλλων φορέων και οργανισμών, με στόχο την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής, και την επίλυση προβλημάτων των Ο.Τ.Α.

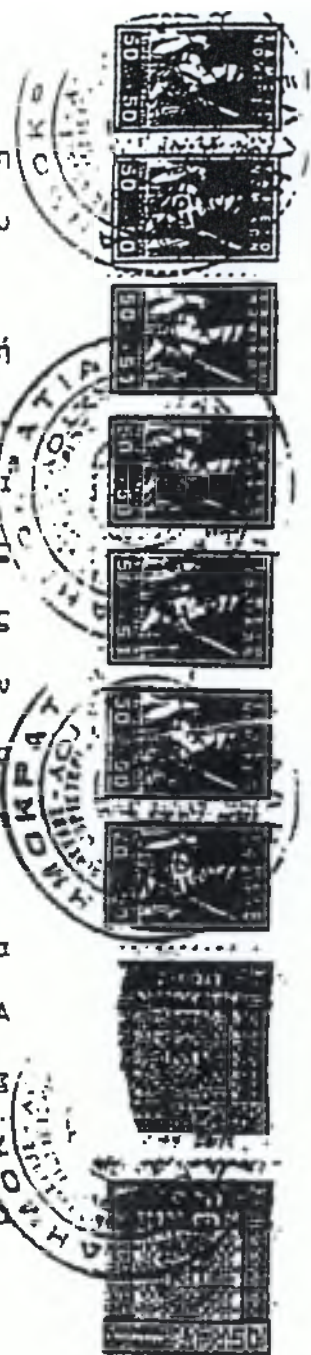
10) Η άσκηση των δραστηριοτήτων που μπορεί να ανατεθούν στην παρούσα εταιρεία από τους ΟΤΑ βάσει του Π.Δ.323/89 του Ν.2218/94 και όποιους άλλους νόμους συνάδουν προς τους σκοπούς της.

11) Η σύναψη προγραμματικών συμβάσεων σύμφωνα με τους ισχύοντες Νόμους.

12) Η διεξαγωγή κάθε δραστηριότητας που σχετίζεται με την αναβάθμιση ποιότητας ζωής, με τον σκοπό και το έργο της Εταιρείας.

Οι μελέτες γενικά και οι έρευνες θα γίνονται από τις υπηρεσίες της Εταιρείας ή από ειδικούς μελετητές του εσωτερικού ή του εξωτερικού με τους οποίους θα συμβάλλεται η Εταιρεία, με συμβάσεις ορισμένου έργου.

13) Η δημιουργία θυγατρικών εταιρειών οποιασδήποτε νομικής μορφής με σκοπό να



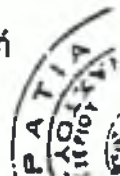
Γραφείο
για την
Εκπαίδευση

"Οργανισμός"



συσταθούν από αυτές κέντρα επαγγελματικής κατάρτισης παντός είδους και σκοπού, όπως τα κέντρα αυτά θα προβλέπονται από τους ελληνικούς νόμους ή της κοινοτικές οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

14) Η συμμετοχή της παρούσης εταιρείας, μετά από απόφαση του Δ.Σ. αυτής, σε άλλες εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής και αν έχουν αυτές και με σκοπούς όμοιους ή παρεμφερείς.



№ 4 : ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ & ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΤΟΥ ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 2 :

«ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ – ΑΤΤΙΚΗΣ»

ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ

ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ URBAN

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ Α.Ε.
ΑΝΑΝΕΠΕΡ Α.Ε.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 2:
"ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ"
ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ URBAN

Τροποποίηση 01

Σ.Μ.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 2:
 "ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ"
 ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ
 ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ URBAN

Τροποποίηση 01

Στην Αθήνα σήμερα 30/4/98..... οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Υφυπουργό Εθνικής Οικονομίας Χρήστο Πάχτα τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Κωνσταντίνο Λαλιώτη και τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Χρήστο Πρωτόπαππα.
2. Ο Δήμος Περιστερίου νόμιμα εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο Θεόδωρο Δημητρακόπουλο.
3. Η Δημοτική Επιχείρηση "Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Περιστερίου Α.Ε. ΑΝΑΝΕΠΕΡ Α.Ε." νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Κων/νο Καράμπελα ειδικά εξουσιοδοτημένο για την υπογραφή της παρούσας με την από 22-6-1996 Θέμα 1ον Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

έχοντας υπόψη:

- το άρθρο 35 καθώς και τις λοιπές διατάξεις του Π.Δ/τος 410/1995 (ΦΕΚ 231Α) "Κωδικοποίηση σέ ενιαίο κείμενο νόμου, με τίτλο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν".
- την υπ'αριθ. Ε(95) 554/28.3.1995 Απόφαση της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων "Σχετικά με την χορήγηση συνδρομής του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου (ΕΚΤ) για την υλοποίηση ενός επιχειρησιακού προγράμματος στα πλαίσια της κοινοτικής πρωτοβουλίας για τις αστικές περιοχές στην Ελλάδα (Urban)".
- το "Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας" της Κοινοτικής πρωτοβουλίας Urban για τις αστικές περιοχές της Ελλάδας, που εγκρίθηκε κατά την 1η συνεδρία (4.12.95) της οικείας Επιτροπής Παρακολούθησης.
- το υπ'αριθ. 542/12.3.1996 έγγραφο του Νομικού Συμβ. του Κράτους - Γραφείο Νομικού Συμβούλου ΥΠΕΧΩΔΕ.

- τις εν γένει διατάξεις της Ελληνικής και Κοινοτικής νομοθεσίας περί διαχείρισης, παρακολούθησης, αξιολόγησης και ελέγχου των δαπανών των διαρθρωτικών ταμείων.
- την ΣΑΕ 075/2 τροπ.2 και ειδικότερα τις για το έργο με κωδικό 9675522 διατιθέμενες πιστώσεις

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

Α ρ θ ρ ο 1 Προίμιο

Με την παρούσα προγραμματική σύμβαση καθορίζεται το πλαίσιο και οι όροι συνεργασίας μεταξύ των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας, ΥΠΕΧΩΔΕ, Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, του Δήμου Περιστερίου Αττικής και της Δημοτικής Επιχείρησης "Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Περιστερίου Α.Ε. ΑΝΑΝΕΠΕΡ Α.Ε." για την υλοποίηση του Επιχειρησιακού Υποπρογράμματος (Ε.Υ.Π.) Περιστερίου στα πλαίσια της Κοινοτικής πρωτοβουλίας Urban το οποίον στο εξής θα ονομάζεται πρόγραμμα και επισυνάπτεται στην παρούσα ως αναπόσπαστο μέρος αυτής. Στόχος της Κοινοτικής Πρωτοβουλίας Urban είναι να συμβάλλει στην αναζήτηση ολοκληρωμένων και βιώσιμων λύσεων για τη βελτίωση του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος των μικρομεσαίων βιοτεχνικών επιχειρήσεων. Βελτίωση της ισότητας ευκαιριών μεταξύ ομάδων του τοπικού πληθυσμού και βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και της τεχνικής του υποδομής.

Ειδικότερα με την παρούσα σύμβαση προσδιορίζονται οι τρόποι και οι διαδικασίες υλοποίησης του προγράμματος που αποσκοπεί στην οικονομική και κοινωνική αναζωογόνηση, την πολεοδομική αναβάθμιση και εν γένει την ανάπτυξη των υποβαθμισμένων περιοχών του Δήμου Περιστερίου και ειδικότερα του Ν.Α. θύλακα της παλαιάς βιομηχανικής ζώνης της πόλης.

Α ρ θ ρ ο 2 Περιεχόμενο σύμβασης

Η προγραμματική σύμβαση περιέχει:

1. Το αντικείμενο της σύμβασης
2. Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης
3. Τους πόρους και τη χρηματοδότηση του Υποπρογράμματος
4. Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων.
5. Την σύσταση Κοινής Επιτροπής για την εποπτεία, έλεγχο και παρακολούθηση της τήρησης των όρων της σύμβασης .

6. Τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.
7. Το φορέα διαχείρισης /υλοποίησης του Υποπρογράμματος.
8. Το φορέα διαχείρισης, εκμετάλλευσης και συντήρησης των έργων του Υποπρογράμματος μετά την ολοκλήρωσή του.

Α ρ θ ρ ο 3 Αντικείμενο σύμβασης

1. Το αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης είναι η υλοποίηση του προγράμματος που αναφέρεται στο άρθρο 1 και περιλαμβάνει τρεις βασικούς τομείς δράσης. Ο πρώτος αφορά την βελτίωση του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος των Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων - Νέες υποδομές ενημέρωσης και υπηρεσιών. Ο δεύτερος αφορά την βελτίωση πρόσβασης στον κοινωνικό εξοπλισμό της πόλης και ισότητας ευκαιριών και ο τρίτος αφορά την αναβάθμιση του φυσικού και δομημένου αστικού περιβάλλοντος - ανάπλαση εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών χώρων του ΕΥΠ Urban Περιστερίου.
2. Οι στόχοι των ανωτέρω τομέων δράσης είναι:
 - α. Η βελτίωση του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος των επιχειρήσεων γενικότερα και των μικρομεσαίων βιοτεχνικών επιχειρήσεων ειδικότερα.
 - β. Η βελτίωση της ισότητας ευκαιριών μεταξύ των ομάδων του τοπικού πληθυσμού για πρόσβαση στον κοινωνικό εξοπλισμό της πόλης και σε μέτρα - παροχές κοινωνικής στήριξης που αναφέρονται σε ειδικά προβλήματα και ειδικές ομάδες του πληθυσμού (δηλαδή στις εργαζόμενες και άνεργες γυναίκες και στα παιδιά τους και στους νέους που αντιμετωπίζουν το έντονο ανταγωνισμό στην αγορά εργασίας και το φάσμα της ανεργίας και απειλούνται από ιατροκοινωνικές ασθένειες που συναρτώνται με τα φαινόμενα αυτά).
 - γ. Η βελτίωση της τεχνικής υποδομής και του αστικού περιβάλλοντος ως πλαισίου που συναρτάται σε μεγάλο βαθμό με την επίτευξη των προηγούμενων στόχων και η βελτίωση των μεθόδων προστασίας / διαχείρισης του περιβάλλοντος.
3. Το περιεχόμενο του Υποπρογράμματος αναλυμένο σε μέτρα και δράσεις που αποτελούν το πλέγμα των παρεμβάσεων στην εν λόγω περιοχή ακολουθεί ως παράρτημα της με αρ.πρωτ.Ε(95) 554/28.3.95 Απόφασης της Ε.Ε.
4. Το αντικείμενο του Υποπρογράμματος μπορεί να εξειδικεύεται ή τροποποιείται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο "Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας" της Κοινοτικής Πρωτοβουλίας Urban καθώς και τις γενικώτερες διατάξεις εφαρμογής των Κοινοτικών προγραμμάτων.

Ειδικότερα τροποποιήσεις του εγκεκριμένου με την υπ' αριθ.Ε(95) 554/28.3.95 Απόφαση της Ε.Ε. Επιχειρησιακού Προγράμματος Urban, που εγκρίνονται σύμφωνα με τους Κανονισμούς των Διαρθρωτικών Ταμείων και την εν γένει ισχύουσα Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία, συνεπάγονται αυτόματα ανάλογη τροποποίηση του παρόντος.

Α ρ θ ρ ο 4 Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Υποπρογράμματος παρουσιάζεται στο επιχειρησιακό πρόγραμμα που έχει εγκριθεί με την Ε(95) 554/28.3.1995 Απόφαση της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως αυτό εκάστοτε ισχύει. Το χρονοδιάγραμμα εξειδικεύεται κατά μέτρο, δράση και έργο, σε ετήσια βάση, στα τεχνικά δελτία που συντάσσονται για τα έργα (χρηματοδοτούμενα από το ΕΤΠΑ) και στις αιτήσεις που γίνονται για τις ενέργειες (χρηματοδοτούμενες από ΕΚΤ), τα οποία υποβάλλονται στην Επιτροπή Παρακολούθησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος Urban και εγκρίνονται από αυτήν.

Α ρ θ ρ ο 5 Πόροι - Χρηματοδότηση

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός του Ε.Υ.Π. Urban "Περιστερίου Αττικής" ανέρχεται σε 11.749.153 ECU και το σύνολο των Δημόσιων Δαπανών σε 10.800.000 ECU, εκ των οποίων η Κοινοτική συνδρομή κατανέμεται σε ΕΤΠΑ 6.075.000 ECU και ΕΚΤ 2.025.000 ECU.
2. Η κατανομή των χρηματοδοτήσεων κατ' έτος περιγράφεται στο αντίστοιχο παράρτημα της απόφασης Ε(95) 554/28.3.95 της Επιτροπής της Ε.Ε.
3. Για την καταβολή της χρηματοδότησης στον φορέα υλοποίησης προβλέπονται οι ανάλογες πιστώσεις στον προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων ΣΑΕ 075/2 και ειδικότερα στο έργο με κωδικό 9675522, στις οποίες περιλαμβάνονται τόσο η Εθνική Δημόσια Χρηματοδότηση όσο και η χρηματοδότηση από τα Διαρθρωτικά Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
4. Ο φορέας υλοποίησης τηρεί ειδικό τραπεζικό λογαριασμό με την ένδειξη "URBAN" που αποκλειστικά, θα λειτουργεί με τις αντίστοιχες εισροές/εκροές για τους σκοπούς του Υποπρογράμματος. Οι τόκοι που πιθανόν θα δημιουργηθούν από την παραμονή των χρηματοδοτήσεων στον παραπάνω λογαριασμό αποτελούν πιστώσεις του Υποπρογράμματος. Τυχόν θετική διαφορά επιστρέφεται στα έσοδα του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

5. Όλες οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την υλοποίηση του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης θα πρέπει να καλύπτονται με δικαιολογητικά και παραστατικά δαπανών σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία στο όνομα του Φορέα υλοποίησης.
6. Ειδικότερα, εάν στα πλαίσια του Υποπρογράμματος και για τους σκοπούς αυτού πραγματοποιείται απόκτηση ακινήτου (αγορά ή απαλλοτρίωση) σύμφωνα με τους όρους της ελληνικής και κοινοτικής νομοθεσίας και οδηγιών, μεταβιβάζεται απ'ευθείας στο Δήμο, από τον λογαριασμό "Urban" το αναλογούν ποσό προκειμένου, ο Δήμος να προβεί στις διαδικασίες απόκτησης των παραπάνω ως ο μόνος έχων την κυριότητα αυτών.
 Πλήρης φάκελλος των απαιτούμενων δικαιολογητικών, θα τηρείται παράλληλα και στα αρχεία του Δήμου σύμφωνα με τα αναφερόμενα κατωτέρω στην παράγραφο 9 του παρόντος.
7. Για την εξασφάλιση της ομαλής και έγκαιρης μεταβίβασης των πιστώσεων από το ΥΠΕΧΩΔΕ προς τον Φορέα υλοποίησης απαιτείται η αποστολή στη Γραμματεία της Ε.Π. Urban αποδεικτικών στοιχείων δαπανών και υλοποίησης φυσικού αντικειμένου σε ομαδοποιημένη και συγκεντρωτική μορφή καθώς και πρόταση για το ύψος της χρηματοδότησης της επόμενης δόσης.
 Το σύνολο των δόσεων εντός του έτους δεν μπορεί να υπερβαίνει το συνολικό ύψος των πιστώσεων του αντίστοιχου έτους όπως περιγράφεται στον εκάστοτε ισχύοντα πίνακα της ετήσιας κατανομής των πιστώσεων του Υποπρογράμματος.
 Τα στοιχεία αυτά θα κοινοποιούνται και στο ΥΠΕΘΟ προκειμένου να διενεργούνται αντίστοιχες δηλώσεις δαπανών για εκταμιεύσεις κοινοτικών πόρων.
8. Τα παραπάνω στοιχεία συνοδευόμενα από εισήγηση της Γραμματείας της Ε.Π. URBAN, κατατίθενται στον αρμόδιο Υπόλογο Διαχειριστική του ΥΠΕΧΩΔΕ προκειμένου να προχωρήσει στην καταβολή της επόμενης δόσης.
9. Πλήρες αρχείο των πρωτοτύπων εγγράφων του έργου (συμβάσεις, εντάλματα πληρωμών, τιμολόγια, διακηρύξεις, πρωτόκολλα παραλαβής εργασιών και προμηθειών κλπ.) θα υπάρχουν στον φάκελλο του έργου που ευρίσκεται στο αρχείο του φορέα υλοποίησης. Το αρχείο θα φυλάσσεται και θα επιδεικνύεται σε ενδεχόμενους εθνικούς και κοινοτικούς ελέγχους έως και τρία χρόνια μετά την τελευταία πληρωμή του έργου. Αντίγραφο των ανωτέρω εγγράφων θα αποστέλλονται στη Γραμματεία της Ε.Π. URBAN εφόσον ζητηθούν.
10. Εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της παρούσας και με την προϋπόθεση ότι ο φορέας Υλοποίησης έχει ανοίξει τον ειδικό τραπεζικό λογαριασμό του άρθρου 5 παράγρ.4 της παρούσας θα καταβληθεί ως

προκαταβολή έναντι των προβλεπομένων δαπανών (βάσει του Σχεδίου Δράσης 1995-96, όπως αυτό εγκρίθηκε κατά την 1η συνεδρία της Ε.Π.) το ποσό των 400 εκατ.δρχ.

11. Το υπόλοιπο των επιχορηγήσεων θα καταβάλλεται στον Φορέα Υλοποίησης σε δόσεις σύμφωνα με τις παραγράφους 6 και 7 του παρόντος άρθρου και με την προϋπόθεση ότι ο Φορέας Υλοποίησης έχει απορροφήσει το 80% της προηγούμενης δόσης.
12. Η αποπληρωμή του τελευταίου υπολοίπου 20% της επιχορήγησης πραγματοποιείται τμηματικά με την οριστική παραλαβή κάθε ενταγμένου έργου.
13. Ο Φορέας υλοποίησης ως Φορέας Διαχείρισης του Υποπρογράμματος για τις υπηρεσίες διαχείρισης που παρέχει δύναται να τύχει κάλυψης των λειτουργικών του δαπανών από πόρους Τεχνικής Βοήθειας, Κοινοτικής ή Εθνικής, σε ποσοστό έως 4% επί του οικονομικού αντικειμένου που διαχειρίζεται και αφορά τις απαραίτητες λειτουργικές δαπάνες για την διαχείριση των αντιστοιχών πόρων.
14. Ως "Λειτουργικές δαπάνες" νοούνται το σύνολο των πραγματικών δαπανών στις οποίες υποβάλλεται ο φορέας υλοποίησης αποκλειστικά και μόνον για την παροχή των υπηρεσιών του στα πλαίσια της υλοποίησης του συγκεκριμένου Υποπρογράμματος και αποδεδειγμένα δεν συνδέονται με την συνήθη τρέχουσα δραστηριότητα αυτού, και πρέπει να αποδεικνύονται και με νόμιμα παραστατικά. Οι δαπάνες αυτές αφορούν Δαπάνες εξοπλισμού, Δαπάνες αμοιβών προσωπικού, μετακινήσεων, Δαπάνες ενημέρωσης, Δαπάνες για αναλώσιμα.
15. Ο Φορέας υλοποίησης υποβάλλει προς έγκριση Προϋπολογισμό Δαπανών Τεχνικής Βοήθειας ανά εξάμηνο, αρχής γενομένης από της ημερομηνίας υπογραφής της Προγραμματικής Σύμβασης, συνοδευόμενο από αναλυτική τεκμηριωμένη Έκθεση σκοπιμότητας, και εξεταζόμενος κατά περίπτωση.
16. Η πληρωμή των επιλέξιμων λειτουργικών δαπανών Τεχνικής Βοήθειας πραγματοποιείται απολογιστικά και σύμφωνα με την διαδικασία που καθορίζεται στο Π.Δ. 113/92 (άρθρο 5).

Α ρ θ ρ ο 6

Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών

1. Τα Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας, ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων αναλαμβάνουν την υποχρέωση:
 - α. Να χρηματοδοτήσουν απρόσκοπτα την εκτέλεση των έργων και των ενεργειών στα πλαίσια του άρθρου 5, μεριμνώντας για την κατ'έτος

καταχώρηση και εγγραφή των αναγκαίων πιστώσεων και την μεταφορά τους στην "Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Περιστερίου Α.Ε. ΑΝΑΝΕΠΕΡ Α.Ε." και το Δήμο Περιστερίου. *

- β. Να συνεργαστούν σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με την Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Περιστερίου Α.Ε. ΑΝΑΝΕΠΕΡ Α.Ε. και με το Δήμο Περιστερίου. Να παρέχουν κάθε αναγκαία βοήθεια για την προώθηση των έργων και ενεργειών, σύμφωνα με το εγκεκριμένο πρόγραμμα και σύμφωνα με τα ετήσια επιχειρησιακά σχέδια δράσης που εγκρίνονται από την Επιτροπή Παρακολούθησης, ενεργώντας για το σκοπό αυτό μέσα από αρμόδια όργανά τους.
 - γ. Σε περίπτωση που θα απαιτηθεί η συνδρομή και άλλων κρατικών φορέων για την υλοποίηση του προγράμματος τα Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας, ΥΠΕΧΩΔΕ, Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων θα παρέμβουν και θα συντονίσουν τις ενέργειες που απαιτούνται προς τους φορείς αυτούς.
- 5
2. Ο Δήμος Περιστερίου αναλαμβάνει την υποχρέωση:
 - α. Να παρέχει κάθε αναγκαία διευκόλυνση, τεχνική και άλλη στήριξη σε οποιαδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη και να λαμβάνουν κάθε αναγκαίο μέτρο που αποσκοπεί στην απρόσκοπτη εκτέλεση του προγράμματος και την καλύτερη εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων.
 - β. Να διαθέσει τους αναγκαίους χώρους που χρειάζονται για την υλοποίηση του προγράμματος.
 - γ. Να παρακολουθεί και να συντονίζει τα έργα του Προγράμματος Urban με άλλα έργα που υλοποιούνται στην πόλη και είναι συναφή με τα έργα και τις ενέργειες του Προγράμματος Urban.
 - δ. Να καλύπτει χρηματοδοτικά τυχόν υπερβάσεις του εγκεκριμένου, βάσει των τεχνικών δελτίων έργου, προϋπολογισμού των υλοποιούμενων έργων.
 3. Η "Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Περιστερίου Α.Ε. ΑΝΑΝΕΠΕΡ Α.Ε." ως φορέας διαχείρισης και υλοποίησης και σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στον "Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας" της Κοινοτικής Πρωτοβουλίας για τις αστικές περιοχές της Ελλάδος - Urban, που εγκρίθηκε κατά την 1η συνεδρία (4.12.95) της οικείας Επιτροπής Παρακολούθησης, αναλαμβάνει τις εξής υποχρεώσεις:

3.1.Ως φορέας διαχείρισης του προγράμματος:

- α. Να φροντίζει για την εφαρμογή των Μέτρων και την εκτέλεση των έργων του Υποπρογράμματος μετά την έγκρισή τους από την Επιτροπή Παρακολούθησης και να παρακολουθεί την υλοποίησή τους.
- β. Να μεριμνά για την οργάνωση περιοδικών εκθέσεων.
- γ. Να φροντίζει για την τήρηση των χρονοδιαγραμμάτων του προγράμματος.

- δ. Να μεριμνά για την οικονομική διαχείριση και διοίκηση του προγράμματος.
- ε. Να ενημερώνει τους φορείς υλοποίησης έργων για τους κανόνες που διέπουν το πρόγραμμα.
- στ. Να παρέχει κατά τη διάρκεια εφαρμογής του προγράμματος κάθε αναγκαία στήριξη στην Επιτροπή Παρακολούθησης.

3.2. Ως φορέας υλοποίησης του προγράμματος:

- α. Να συντάσσει και υπογράφει τα απαραίτητα τεχνικά δελτία για την ένταξη των έργων, τα οποία υπόκεινται στην έγκριση της Επιτροπής Παρακολούθησης.
- β. Να μεριμνά για τη σύνταξη συγγραφών υποχρεώσεων και προκηρύξεων, να συνάπτει συμβάσεις και να εποπτεύει την εφαρμογή τους. Να μεριμνά για την έκδοση οικοδομικών και λοιπών αδειών που είναι απαραίτητες για την κατασκευή των έργων.
- γ. Να επιβλέπει την εκπόνηση των μελετών και την κατασκευή των έργων σύμφωνα με το σημείο 62δ του "Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας".
- δ. Να μεριμνά για την τήρηση των λογιστικών στοιχείων, την πιστοποίηση και πληρωμή των σχετικών λογαριασμών. Να καταγράφει αναλυτικά τις ταμιακές ροές προς τρίτους, υποβάλλοντας μηνιαίες αναλυτικές εκθέσεις στη Γραμματεία της Επιτροπής Παρακολούθησης.

Α ρ θ ρ ο 7

Φορέας διαχείρισης, εκμετάλλευσης και συντήρησης των έργων

1. Φορέας διαχείρισης/Υλοποίησης του Υποπρογράμματος θα είναι η Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Περιστερίου Α.Ε. ΑΝΑΝΕΠΕΡ Α.Ε.", σύμφωνα με το άρθρο Ι,6 του "Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας".
2. Φορέας διαχείρισης, εκμετάλλευσης και συντήρησης των εγκαταστάσεων και χώρων των έργων (οδών, πεζοδρομίων, πλατειών κλπ.) καθώς και των κτιριακών εγκαταστάσεων (με τις χρήσεις που θα ενταχθούν σ'αυτές) μετά την ολοκλήρωση του Υποπρογράμματος θα είναι ο Δήμος Περιστερίου για έργα ευθύνης του ή οι αρμόδιες για το σκοπό αυτό Δημοτικές Επιχειρήσεις.
Για όλα τα έργα, εκτός από τα έργα τεχνικής υποδομής, απαιτείται απόφαση του οργάνου διοίκησης, διαχείρισης, εκμετάλλευσης και συντήρησης ότι αποδέχεται το ρόλο αυτό. Η εν λόγω απόφαση λαμβάνεται με βάση μελέτη βιωσιμότητας.

Α ρ θ ρ ο 8 Κοινή Επιτροπή

1. Οι συμβαλλόμενοι φορείς συμφωνούν στην συγκρότηση Κοινής Επιτροπής, η οποία ταυτίζεται με τη Τοπική Συντονιστική Επιτροπή (Τ.Σ.Ε.) όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 1.5 του "Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας" με εξαίρεση την συμμετοχή σ' αυτήν του Συμβούλου Αξιολόγησης (Σ.Α.) του Ε.Π. Urban Hellas
2. Σκοπός, της Κοινής Επιτροπής είναι:
 - α. η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης
 - β. η επίλυση κάθε διαφοράς σχετικής με την ερμηνεία ή τον τρόπο εφαρμογής της προγραμματικής σύμβασης, που τυχόν θα προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων.

Α ρ θ ρ ο 9 Ισχύς της προγραμματικής σύμβασης

Η συνολική διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ταυτίζεται με το χρονικό διάστημα ισχύος της κοινοτικής πρωτοβουλίας Urban.

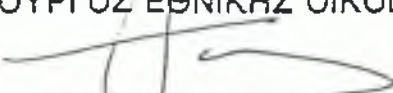
Α ρ θ ρ ο 10 Τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται απ' όλους τους εκπρόσωπους των συμβαλλομένων μερών, εξουσιοδοτημένους σύμφωνα με τον νόμο.
2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση ή η καθυστέρηση στην λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών από δικαιώματα, ή απαλλαγή από υποχρέωσή τους, ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την προγραμματική αυτή σύμβαση.

3. Η παρούσα προγραμματική σύμβαση μπορεί να εξειδικεύεται με ειδικότερες συμφωνίες μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, στις οποίες είναι δυνατή η συμμετοχή και άλλων φορέων, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο από τα συμβαλλόμενα μέρη κατά την εκτέλεση του Υποπρογράμματος και σύμφωνα πάντα με τις Αποφάσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος Urban.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

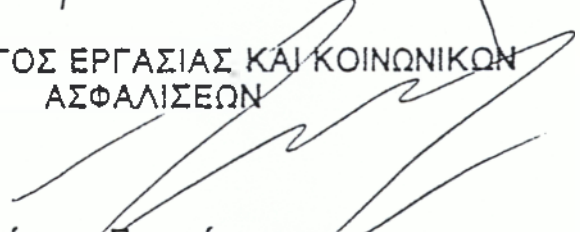
Για το Ελληνικό Δημόσιο
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ


Χρήστος Πάχτας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.


Κωνσταντίνος Λαλιώτης

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ


Χρήστος Πρωτόπαπας

Για το Δημο Περιστερίου
ο Δήμαρχος


Θεόδωρος Δημητρακόπουλος

Για την Αναπτυξιακή Εταιρεία Περιστερίου

Κων/νος Καράμπελας

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ ΑΕ
ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΧΟΝΙΑΣ URBAN
ΚΑΡΥΤΑΙΝΗΣ 4 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟ Τ.Κ. 10131
ΑΦΜ: 94475178 - Α.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε: 34503.01ΔΤ, Β' 95,627

TM-Δ/PE5-URB.DOC



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ


Β. ΑΥΓΟΥΣΤΗ

**No 5 :Ενημερωτικό Φυλλάδιο της
Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας Περιστερίου
(ΑΝ.ΑΝ.Ε.ΠΕΡ. Α.Ε.)
για το ολοκληρωμένο Πρόγραμμα της
Κοινοτικής Πρωτοβουλίας URBAN στο Περιστέρι**

ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ (ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ)

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ URBAN

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Για να κάνουμε το Περιστέρι
μία ΠΟΛΗ της ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
και της ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ

ΕΡΓΑ και ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ πνοής : 3ΔΙΣ 240 ΕΚ. ΔΡΧ.



ΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

✓ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΥΗΜΕΡΙΑΣ

- Επιχειρησιακή Πόλη
- Δημιουργία Απασχόλησης
- Μείωση της Ανεργίας
- Ανάπτυξη Ανθρώπινων Πόρων

✓ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΙΣΟΤΙΚΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΙΣ ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ

- Πόλη της Πρόνοιας - Υγείας - Ασφάλειας
- Λειτουργικές Υποδομές για όλους του Πολίτες
- Ενίσχυση δεξιοτήτων / κινητικότητας των αποκλεισμένων κοινωνικών ομάδων

✓ ΤΟΠΙΚΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΔΙΕΘΝΗΣ ΠΟΛΗ

- Δίκτυα πόλεων και ανταλλαγής τεχνογνωσίας
- Τοπικό παραγωγικό σύστημα με διεθνή ανταγωνιστικότητα

ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

- Βιώσιμη Πόλη
- Ελκτικό αστικό περιβάλλον
- Ελκτικότητα εγκατάστασης ανθρώπων και επενδύσεων

✓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΜΕΝΗ ΠΟΛΗ

- Καθολική κινητοποίηση του ενδογενούς δυναμικού
- Συναίνεση, Καινοτομία και Συνέργεια στην επιλογή των Έργων
- Πληροφορημένοι πολίτες
- Συνεργασία και Εταιρική Σχέση:
Τοπική Αυτοδιοίκηση, Επιχειρηματικότητα
- Νέοι φορείς Διοίκησης της Ανάπτυξης:
Τοπική Αναπτυξιακή Εταιρεία.

Επιτέλους το ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ "ΜΕΤΡΑΕΙ" στην ΑΝΑΠΤΥΞΗ της ΕΛΛΑΔΑΣ!

Τι είναι η ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ URBAN

➤ Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

(ΥΠΕΧΩΔΕ) ανέλαβε την Πρωτοβουλία και επέτυχε την έγκριση, το 1995 ενός ολοκληρωμένου προγράμματος για έξι αστικές περιοχές της Ελλάδας, με έργα και παρεμβάσεις συνολικού ύψους 18 ΔΙΣ 552 ΕΚ. ΔΡΧ.

Η χρηματοδότηση του προγράμματος είναι από δεσμευμένους εθνικούς και κοινοτικούς πόρους.

• Οι έξι αστικές περιοχές της Ελλάδας είναι:

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ-ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ, ΒΟΛΟΣ-Ν. ΙΩΝΙΑ, ΠΑΤΡΑ, ΔΥΤ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ



Το πρόγραμμα URBAN ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Για πρώτη φορά υπάρχει:

**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΣ
ΑΣΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ**

**ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ:
1995-2000**

**ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΗ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.**

➤ **Σύνολο Δημοσίων Δαπανών :**

3 ΔΙΣ 240 ΕΚ. ΔΡΧ

• **Εθνικοί Πόροι :**

810 ΕΚ. ΔΡΧ

• **Κοινοτικοί Πόροι :**

2 ΔΙΣ 430 ΕΚ. ΔΡΧ

• **Προσδοκώμενοι Πόροι**

του Ιδιωτικού Τομέα :

πλέον των 300 ΕΚ. ΔΡ

Επιτέλους, σήμερα υπάρχει ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΒΟΥΛΗΣΗ και ΔΕΣΜΕ

Η επιτυχία του URBAN Περιστερίου
επαφίεται ως στοίχημα
στους τοπικούς υπευθύνους
και τους ενεργούς πολίτες
της πόλης

Θεσμικό Πλαίσιο

- Η **ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ**, ανώνυμη εταιρεία του Δήμου Περιστερίου, είναι ο **ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ / ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ** του προγράμματος.
- Περιγράφη μία **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ** (ΠΣ), Αύγουστος 1996, που καθορίζει το πλαίσιο υλοποίησης των έργων.
[ΠΣ: (Δήμος Περιστερίου + ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ) με (ΥΠΕΧΩΔΕ + ΥΠΕΘΟ + Υπ. ΕΡΓΑΣΙΑΣ)].
- Εκταμιεύθηκαν ήδη 400 ΕΚ. ΔΡΧ υπέρ της ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ, ως προκαταβολή 1996, για την έναρξη υλοποίησης των έργων.

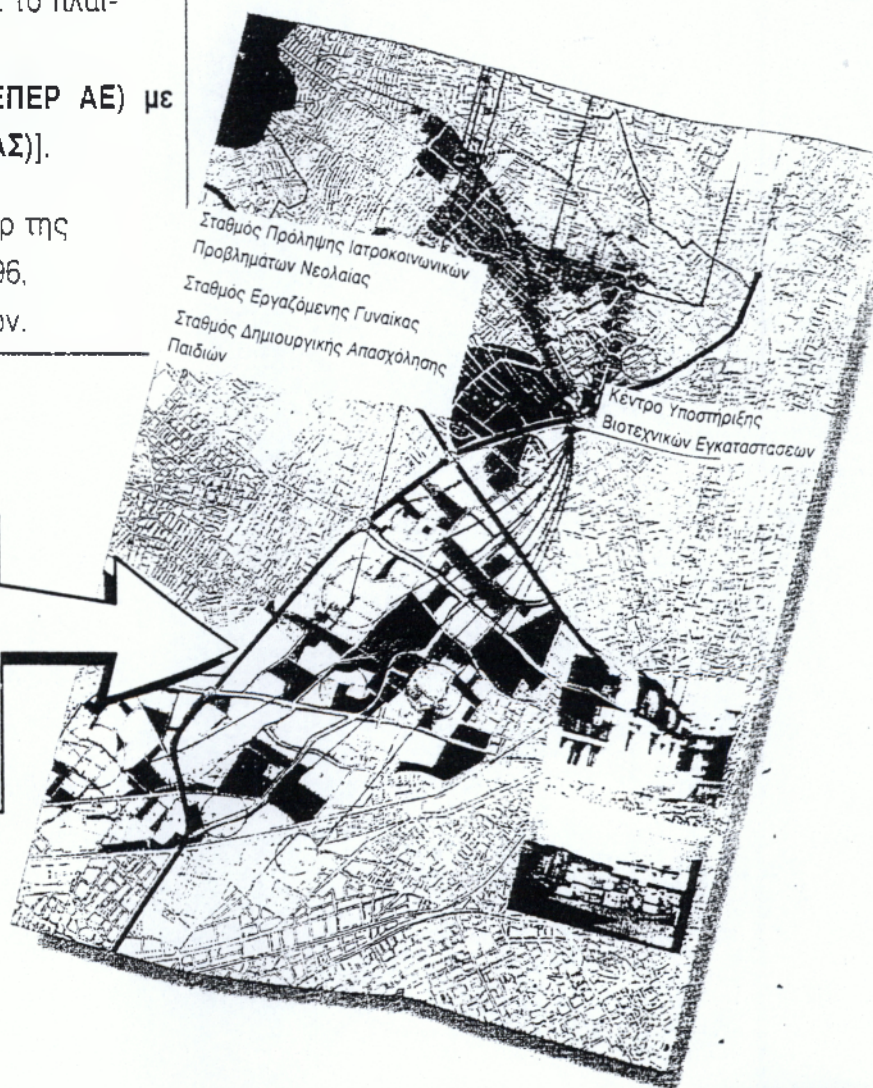
URBAN Περιστερίου

Κύριες παρεμβάσεις ανάπλασης
περιοχής "Τσαλαβούτα"

Ωφελούμενος Πληθυσμός

Η ειδική περιοχή παρεμβάσεων/έργων, χωροθετείται στον οικιστικά υποβαθμισμένο νοτιο-ανατολικό θύλακα της παλαιάς βιομηχανικής ζώνης του Δήμου Περιστερίου, που κεντρικά οριοθετείται από τα εγκαταλελειμένα βιομηχανοστάσια και τις ακάλυπτες εκτάσεις - πρώην ιδιοκτησίες των ΕΠΑΣ ΑΕ και ΑΡΙΣΤΟΝ ΑΕ - σήμερα **ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΣ** του **ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ**.

- | | |
|--|------------------------|
| • Πληθυσμός περιοχής παρέμβασης | 8000 κάτοικοι |
| • Πληθυσμός ευρύτερης περιοχής Περιστερίου | 250000 κάτοικοι |
| • Έκταση περιοχής παρέμβασης | 2000 στρέμ. |
| • Έκταση ευρύτερης περιοχής Περιστερίου | 27000 στρέμ. |



ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ!

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ URBAN ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Τα Μεγάλα Έργα Πνοής - Οι Καινοτομίες Παρέμβασης Η ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ = Καταλύτης της Τοπικής Ανάπτυξης

Α. Το ΚΕΝΤΡΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΚΥΒΕ) ΤΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

1 ΔΙΣ. ΔΡΧ.

- › Ανέγερση κτιριακού συγκροτήματος, επιφάνειας 2000 μ², στην έκταση (23 στρέμ.) του τέως ΑΡΙΣΤΟΝ ΑΕ που θα προσφέρει:
- › υποστήριξη στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις του Δήμου Περιστερίου και των δήμων της δυτικής Αθήνας (:Περιστερί, Αιγάλεω, Χαϊδάρι, Ν. Λιόσια, Αγ. Ανάργυροι, Καματερό, Αγ. Βαρβάρα, Πετρούπολη).
 - › προώθηση και παρακίνηση της επιχειρηματικότητας
 - › ανάπτυξη και βελτίωση δεξιοτήτων των ανθρώπινων πόρων
 - › βοήθεια σε καινοτομία και τεχνολογία
 - › χώρους κοινών υπηρεσιών και χώρους ιδιόχρηστους για την εγκατάσταση/φιλοξενία/εκκίνηση νέων επιχειρήσεων
 - › υπηρεσίες βοήθειας σε management/marketing
 - › υπηρεσίες χρηματοοικονομικής βοήθειας, διευκόλυνση χρηματοδοτήσεων και συμμετοχή σε venture capital.
- › Το ΚΥΒΕ Περιστερίου θα συνδεθεί με το Ευρωπαϊκό Δίκτυο Κέντρων Καινοτομίας (European Innovation Centers Network) και θα παρέχει στις ΜΜΕ τις ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ για συμμετοχή σε ΔΙΚΤΥΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

Β. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΜΕ ΜΙΝΙ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ

342 ΕΚ. ΔΡΧ.

- › Συγκοινωνιακή σύνδεση του υποβαθμισμένου θύλακα παρεμβάσεων με τις συνοικίες και το κέντρο του Περιστερίου μέσω 5 μικρών λεωφορείων δημοτικής γραμμής.

Γ. ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΟΤΑ ΓΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

165 ΕΚ. ΔΡΧ.

- › Επιμόρφωση στελεχών των ΟΤΑ του Δήμου της Δυτικής Αθήνας σε ζητήματα διαχείρισης του δημόσιου χώρου και των κοινόχρηστων υπηρεσιών.

Δ. ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΣΤΑΘΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΝΟΧΗ

687 ΕΚ. ΔΡΧ.

► Κτιριακά συγκροτήματα, επιφάνειας 1150 μ², στην έκταση τώως (27 στρέμ.) ΕΠΑΣ ΑΕ.

Δ1. "Σταθμός Εργαζόμενης Γυναίκας" 155 ΕΚΑΤ. ΔΡΧ.

- υλικοτεχνική υποδομή κτιρίου 300 μ²
- υποστήριξη των εργαζόμενων γυναικών
- ενημέρωση - καθοδήγηση σε θεσμούς εργασίας, υγείας, ασφάλισης
- επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση εργαζόμενων γυναικών

Δ2. "Σταθμός Δημιουργίας Απασχόλησης Παιδιών" 250 ΕΚΑΤ. ΔΡΧ

- υλικοτεχνική υποδομή κτιρίου 650 μ²
- λειτουργία παιδικού σταθμού για την προσωπική ανάπτυξη παιδιών ηλικίας 6-12 ετών των εργαζόμενων μητέρων.

Δ3. "Σταθμός Νέων - Πρόληψης Ιατροκοινωνικών Προβλημάτων Νεολαίας" 128 ΕΚ. ΔΡΧ

- υλικοτεχνική υποδομή κτιρίου 200 μ²
- πληροφόρηση/ενημέρωση τοπικής κοινωνίας για κινδύνους από ναρκωτικά
- κατάρτιση για την ένταξη/επανένταξη νέων στην αγορά εργασίας
- κατάρτιση σε γονείς/καθηγητές για τα προβλήματα των εξαρτημένων νέων
- κατάρτιση σε εξαρτημένους νέους για μια "διαδικασία" απεξάρτησης
- καινοτόμες/πilotικές δράσεις στους τομείς του πολιτισμού/αθλητισμού/μέσων επικοινωνίας από εξαρτημένους νέους.

Δ4. "Πρωτοβουλίες ανάπτυξης συνεταιριστικών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων" 154 ΕΚ. ΔΡΧ.

- κατάρτιση/επιμόρφωση σε εργαζόμενες γυναίκες και νέες
- καινοτόμες/πilotικές επιχειρηματικές συνεταιριστικές δράσεις.

ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

922 ΕΚ. ΔΡΧ

Ε1. "Αναβάθμιση φυσικού περιβάλλοντος και εγκαταστάσεις ελεύθερου χρόνου και αναψυχής στις θέσεις των παλαιών βιομηχανοστασίων των τώως ΕΠΑΣ ΑΕ και ΑΡΙΣΤΟΝ ΑΕ" 642 ΕΚ. ΔΡΧ

- αναβάθμιση, διαμόρφωση κοινόχρηστου δημόσιου χώρου σε έκταση 45 στρέμ.
- δημιουργία υποδομών αναψυχής και πολιτισμού

Ε2. "Αστικές Αναπλάσεις και Αστικός Εξοπλισμός" 280 ΕΚ. ΔΡΧ.

- ενσωμάτωση του εκτός σχεδίου χώρου (:Τσαλαβούτα) στον κατοικημένο αστικό ιστό.
- αστικές αναπλάσεις, πεζοδρομήσεις και αστικός εξοπλισμός, διαμόρφωση υπαίθριου χώρου στάθμευσης.

ΣΤ. ΑΛΛΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

124 ΕΚ. ΔΡΧ

- υποστήριξη Φορέα Διαχείρισης (ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ), Δίκτυα ανταλλαγής Τεχνογνωσίας, ενημέρωση/προβολή προγράμματος.

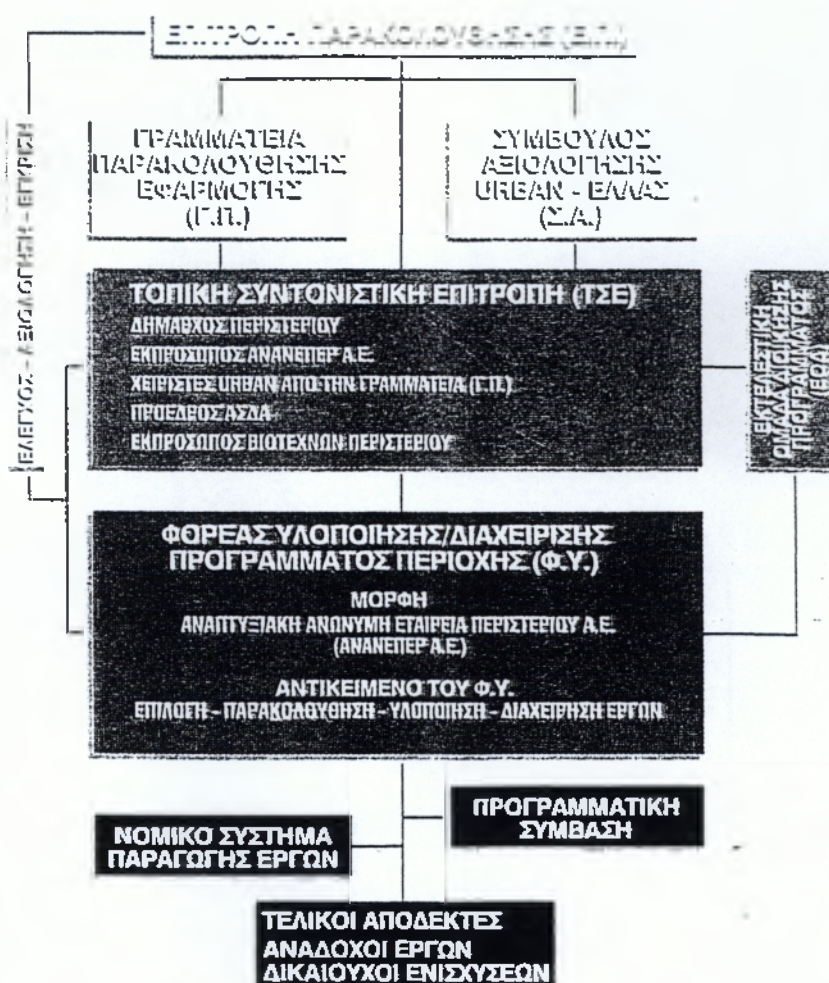
Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ URBAN ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Φορέας Διαχείρισης / Υλοποίησης του προγράμματος είναι η **ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ**

Η **ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ** (:Ανώνυμη Αναπτυξιακή Εταιρεία Περιστερίου ΑΕ), ιδρύθηκε, το Νοέμβριο 1995, με πρωτοβουλία του Δήμου Περιστερίου.

- Το ιδρυτικό μετοχικό κεφάλαιο είναι **95 ΕΚ. ΔΡΧ.** και μέτοχοι είναι ο Δήμος Περιστερίου (:ποσοστό 98%) και η Δημοτική Αναπτυξιακή Εταιρεία Περιστερίου "ΔΑΤΕΠ" (:ποσοστό 2%).
- Οι Στρατηγικοί Σκοποί της ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ είναι:
 - η διαχείριση/υλοποίηση του προγράμματος URBAN Περιστερίου
 - ο προγραμματισμός και η διαχείριση της Τοπικής Ανάπτυξης του Περιστερίου.

Μια Τοπική Συντονιστική Επιτροπή, που αποτελείται από εκπροσώπους του Δήμου Περιστερίου, της ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ, του ΑΣΔΑ, των τοπικών κοινωνικών/παραγωγικών φορέων, παίζει το ρόλο ενός φίλτρου ελέγχου/συναίνεσης/αξιοπιστίας των διαδικασιών για την υλοποίηση του προγράμματος αλλά και το ρόλο μηχανισμού ενίσχυσης της συμμετοχικότητας της τοπικής κοινωνίας στην Ανάπτυξη.



Υπεύθυνος έκδοσης:

"ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ"

Περιστέρι, Σεπτέμβριος 1996

Πληροφορίες και επαφές για το πρόγραμμα URBAN ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ:
ΑΝΑΝΕΠΕΡ ΑΕ, τηλ: 5776791 κ. Κώστας Καράμπελας Διευθύνων Σύμβουλος

Π Ι Ν Α Κ Ε Σ

No 1 και No 2 : Κατανομή των Χρηματοδοτήσεων
που εγκρίθηκε για τις Κοινοτικές Πρωτοβουλίες για
την περίοδο 1994-1999

ΠΗΓΗ : Περιφερειακή πολιτική και Συνοχή
-Ενημερωτικές επιστολές από την Ε.Ε.

Κοινοτικές Πρωτοβουλίες

Συνολικά, στο τέλος του 1997, εκτελούνταν 446 Επιχειρησιακά Προγράμματα. Για πρώτη φορά, μπορούμε να βεβαιώσουμε ότι όλες οι κοινοτικές Πρωτοβουλίες που είχαν αρχικά προβλεφθεί για την περίοδο 1994-1999 υλοποιούνται πράγματι το 1997, σε διαφορετικούς βέβαια βαθμούς.

Η καθυστέρηση στην εκτέλεση ορισμένων Πρωτοβουλιών ανάγκασε την Επιτροπή να προβλέψει, με τα κράτη μέλη, τη δυνατότητα ανακατανομής των χρηματοδοτικών πόρων, είτε στο εσωτερικό των προγραμμάτων είτε μεταξύ διαφορετικών προγραμμάτων της ίδιας Πρωτοβουλίας. Οι διαπραγματεύσεις για τον σκοπό αυτό συνεχίζονται.

Κατανομή των χρηματοδοτήσεων που εγκρίθηκε για τις κοινοτικές Πρωτοβουλίες για την περίοδο 1994-1999 (σε εκατ. ECU, σε τιμές 1997)

Adapt	Απασχόληση	Leader	Pesca	MME	Regis	Rechar	Konver	Resider	Retex*	Urban	Interreg**	Σύνολο
38,63	45,79	10,31	2,51	12,40	-	15,68	114,45	27,71	4,40	10,45	-	179,33
31,73	14,10	8,16	16,40	2,55	-	-	2,38	-	-	1,52	-	76,84
256,70	200,99	182,18	23,00	189,12	-	178,54	302,51	206,58	77,39	115,21	-	1732,23
33,53	70,69	148,00	31,11	83,33	-	3,05	12,91	4,69	87,52	45,20	-	520,02
293,16	450,13	373,48	41,50	251,74	216,93	34,21	23,76	73,64	90,39	162,60	-	2011,55
278,44	191,20	228,54	28,30	58,49	266,08	33,54	86,16	62,30	39,54	80,52	-	1353,10
27,84	88,61	69,49	7,84	26,81	-	-	-	-	11,47	20,78	-	254,85
219,69	401,39	314,72	34,17	192,53	-	1,89	64,79	92,35	82,99	136,02	-	1540,53
0,30	0,30	1,01	-	0,35	-	-	0,36	13,25	-	0,51	-	16,08
69,67	62,52	8,50	10,63	10,34	-	-	12,05	23,54	1,01	22,30	-	220,64
11,57	23,01	23,39	-	8,98	-	1,85	-	5,24	2,59	13,36	-	89,98
21,43	45,47	130,91	29,26	125,36	125,53	2,26	13,99	9,08	204,90	50,00	-	759,17
23,56	33,16	28,34	3,41	11,09	-	-	-	-	-	7,89	-	107,45
13,07	24,01	16,35	3,97	17,21	-	-	3,35	-	-	4,97	-	82,94
316,81	193,77	66,20	37,42	66,67	-	184,75	136,91	52,15	41,76	121,43	-	1219,88
-	-	16,00	0,69	-	-	-	-	-	-	-	3591,66	3608,36
1636,13	1845,24	1625,59	270,21	1060,97	609,54	455,77	670,61	570,51	643,96	792,75	3591,66	113772,95

ανομέου του 1993

** περιλαμβανομένης της Πρωτοβουλίας Pesca

Κοινοτικές πρωτοβουλίες: κατανομή του δημοσιονομικού αποθεματικού

Το 1996, η Επιτροπή προέβη στην κατανομή του ποσού που είχε διατηρηθεί ως αποθεματικό κατά την αρχική κατανομή των κοινοτικών πρωτοβουλιών για την περίοδο 1994-1999, ήτοι 1 665 εκατ. Ecu (τιμές 1995). Η κατανομή αυτή έγινε με βάση διάφορες προτεραιότητες: καταπολέμηση της ανεργίας, ισότητα ευκαιριών μεταξύ ανδρών και γυναικών, κοινωνία της πληροφορίας, χωροταξία και ενίσχυση της υπερεθνικής διάστασης των κοινοτικών πρωτοβουλιών.

Η απόφαση επέτρεψε να παραταθούν έως το 1999 όλες οι πρωτοβουλίες για τη βιομηχανική ανασυγκρότηση (Rechar, Resider, RETEX και Konver) και να εγκριθούν νέες κατευθύνσεις για τις πρωτοβουλίες Απασχόληση, ADAPT, URBAN και Interreg II, οι οποίες θα λάβουν επίσης συμπληρωματικά ποσά. Προς τούτο, τα κράτη μέλη εκλήθησαν να προτείνουν προσαρμογές για τα προγράμματα Απασχόληση και ADAPT που βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη και να υποβάλουν νέες προτάσεις προγραμμάτων στο πλαίσιο της URBAN και του νέου σκέλους Interreg II C. Τέλος, οι πρωτοβουλίες Leader και PESCA ενισχύθηκαν επίσης, για να προωθηθεί η υπερεθνική συνεργασία και οι ανταλλαγές εμπειριών.

Κονδύλια 1994-1999 για κοινοτικές πρωτοβουλίες και κατανομή αποθεματικού (σε εκατ. Ecu, τιμές 1996)

	INTERREG II		Απασχόληση		LEADER II		ADAPT		MME		URBAN		KONVER	
	1994-1999	Αποθεματικό	1994-1999	Αποθεματικό	1994-1999	Αποθεματικό	1994-1999	Αποθεματικό	1994-1999	Αποθεματικό	1994-1999	Αποθεματικό	1994-1999	Αποθεματικό
B	99,78	16,09	45,79	13,04	10,22	2,06	38,63	6,80	12,35	-	19,22	8,50	14,61	2,96
DK	22,10	4,07	14,10	2,87	9,98	1,80	31,73	1,82	2,55	-	1,53	-	2,39	-
D	455,02	44,61	200,99	40,99	208,22	30,67	256,70	23,24	188,98	2,25	115,81	17,03	338,40	115,19
EL	632,35	25,21	70,89	4,97	163,98	15,01	33,53	2,81	83,88	-	51,48	5,35	22,74	9,77
E	893,31	117,09	450,14	55,65	405,45	48,31	293,16	31,52	252,75	-	241,85	27,16	23,70	-
F	269,80	18,78	191,20	41,71	229,11	38,29	278,44	23,65	58,88	-	81,10	24,98	87,00	15,63
IRL	185,78	3,03	88,61	10,96	84,05	15,68	27,84	6,21	28,98	-	20,68	4,86	-	-
I	388,07	33,58	401,39	45,57	328,76	41,00	219,69	25,82	191,63	-	136,02	18,36	84,55	18,47
L	3,87	-	0,31	-	1,24	0,22	0,31	-	0,31	-	0,51	-	0,38	-
NL	189,44	115,97	62,58	19,31	11,60	3,03	69,62	10,94	10,41	-	22,60	13,11	27,28	15,13
A	49,83	6,31	26,56	3,09	27,06	3,26	13,59	1,76	8,98	-	13,54	3,59	-	-
P	354,95	8,32	45,47	4,35	130,29	11,92	21,43	-	124,80	-	49,75	5,16	13,99	6,05
FIN	48,91	4,31	33,18	3,42	28,72	3,46	23,56	3,42	11,09	-	7,83	3,87	-	-
S	47,52	7,27	23,96	2,86	16,47	1,98	13,12	1,82	17,21	-	4,97	1,54	3,35	-
UK	123,88	12,05	193,77	44,28	78,46	11,83	316,81	24,36	68,78	-	124,14	24,96	140,89	38,44
Δίκτυα	-	-	-	-	34,89	-	-	-	25,51	-	-	-	-	-
Σύνολο	3 844,19	416,86	1 848,72	293,06	1 708,26	228,50	1 638,16	163,78	1 087,07	2,25	881,02	158,40	738,27	221,84
α να αντιστοιχ. για στήλ. 16	2 630,86	195,51	1 068,99	93,06	1 088,11	115,62	525,33	51,39	845,61	-	802,81	61,58	281,97	110,24

	REGIS II		RETEX		RESIDER II		RECHAR II		PEACE		PESCA		TOTAL	
	1994-1999	Αποθεματικό	1994-1999	Αποθεματικό	1994-1999	Αποθεματικό	1994-1999	Αποθεματικό	1994-1999	Αποθεματικό	1994-1999	Αποθεματικό	1994-1999	Αποθεματικό
B	-	-	5,48	1,01	28,18	3,31	16,96	1,01	-	-	2,49	0,45	293,68	55,22
DK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,88	3,15	104,23	13,47
D	-	-	76,07	6,48	209,36	15,54	183,05	21,66	-	-	23,47	-	2 256,07	317,67
EL	-	-	78,82	3,03	8,22	1,51	3,04	1,51	-	-	30,99	3,34	1 177,72	72,52
E	218,37	-	105,43	29,64	73,64	-	34,21	-	-	-	45,94	3,59	2 837,95	312,96
F	287,35	-	37,33	12,10	67,33	4,73	36,25	2,55	-	-	33,76	5,29	1 637,54	187,72
IRL	-	-	9,46	-	-	-	-	-	60,44	-	7,85	1,01	483,69	41,75
I	-	-	75,05	6,69	92,11	6,50	1,88	0,19	-	-	37,26	2,87	1 936,41	199,06
L	-	-	-	-	13,55	1,01	-	-	-	-	-	-	20,25	1,23
NL	-	-	1,02	-	23,69	5,04	-	-	-	-	12,94	2,02	431,17	184,55
A	-	-	2,59	-	5,24	-	1,85	-	-	-	-	-	149,21	18,00
P	128,53	-	174,90	10,08	9,05	2,02	2,25	1,37	-	-	29,28	3,16	1 082,67	52,43
FIN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,49	0,42	156,75	18,91
S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,06	0,49	130,67	15,76
UK	-	-	40,79	3,96	50,36	4,76	182,28	18,22	241,74	-	43,57	5,92	1 605,28	188,80
Δίκτυα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,10	-	65,31	-
Σύνολο	612,24	-	606,95	72,99	578,70	44,42	481,76	46,52	302,18	-	300,08	31,71	14 378,59	1 680,05
α να αντιστοιχ. για στήλ. 16	612,24	-	430,68	39,19	173,02	11,58	158,60	15,48	302,18	-	153,92	12,08	8 872,11	705,72

No 3 : ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ
ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΝΑ ΜΕΤΡΟ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

IC URBAN ELLAS

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΝΑ ΜΕΤΡΟ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

ΕΤΠΑ 940810002/50

ARINCO No 94ΕΛ16027

Τύπος παρέμβασης : Κοινοτική Πρωτοβουλία

ΣΕ ΧΙΛ.ΕΥΡ

1995:1999	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ											Ιδιωτική χρηματοδότηση
		Σύνολο	Κοινοτική επιχορήγηση					Εθνικές δαπάνες					
			Σύνολο	ΕΠΠΑ	ΕΚΤ	ΕΓΤΠΕ	ΧΜΠΑ	Σύνολο	Χώρα	Περιφέρεια	Τοπικό	Άλλα	
1=2 13	2=3 8	3=4 5 6 7	4	5	6	7	8=9 10 11 12	9	10	11	12	13	
1, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ	11.543,590	10.933,333	8.199,998	6.149,998	2.050,000			2.733,335	2.733,335				610,257
1,1 Ενίσχυση οικονομικής βάσης	1.913,332	1.913,332	1.434,999	1.434,999				478,333	478,333				
1,2 Ενίσχυση επενδύσεων	1.743,591	1.133,334	849,999	849,999				283,335	283,335				610,257
1,3 Στήριξη απασχόλησης και ενίσχυση κοινωνικής συνοχής	2.674,133	2.674,133	2.005,600		2.005,600			668,533	668,533				
1,4 Αότικο περιβάλλον και υποδομές	5.046,667	5.046,667	3.785,000	3.785,000				1.261,667	1.261,667				
1,5 Εφαρμογή ΕΠΠΑ	106,667	106,667	80,000	80,000				26,667	26,667				
1,6 Εφαρμογή ΕΚΤ	59,200	59,200	44,400		44,400			14,800	14,800				
2, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΤΤΙΚΙΣ	10.800,000	10.800,000	8.100,001	6.075,001	2.025,000			2.699,999	2.699,999				
2,1 Βελτίωση ανταγωνιστικού Περιβάλλοντος των ΜΜΕ-Νέες υποδομές ενημερώσης και υπηρεσιών	3.656,101	3.656,101	2.742,075	2.742,075				914,026	914,026				
2,2 Συγκοινωνιακή υποδομή	1.286,440	1.286,440	964,831	964,831				321,609	321,609				
2,3 Βελτίωση πρόσβασης στον κοινωνικό εξοπλισμό της πόλης-Ισότητα ευκαιριών	2.067,672	2.067,672	1.550,754	1.550,754				516,918	516,918				
2,4 Αναβάθμιση φυσικού και δομημένου αστικού περιβάλλοντος	809,787	809,787	607,341	607,341				202,446	202,446				
2,5 Αύξηση ανθρώπινου δυναμικού	2.689,900	2.689,900	2.013,000		2.013,000			670,900	670,900				

1995:1999	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ											
		Σύνολο	Κοινοτική επιχορήγηση					Εθνικές δαπάνες					
			Σύνολο	ΕΠΠΑ	ΕΚΤ	ΕΙΠΠΕ	ΧΜΠΑ	Σύνολο	Χώρα	Περιφέρεια	Τοπικό	Άλλα	
	1=2 13	2=3 8	3=4 5 6 7	4	5	6	7	8=9 10 11 12	9	10	11	12	13
5,1 Κέντρο επαγγελματικής στήριξης	32,000	32,000	24,000	24,000				8,000	8,000				
5,2 Ενίσχυση της επιχειρηματικής συνεργασίας της ΤΑ με ιδιωτικούς φορείς	4.160,000	1.456,000	1.092,000	1.092,000				364,000	364,000				2.704,000
5,3 Αντιμετώπιση του κοινωνικού αποκλεισμού-Βελτίωση συνθηκών εργασίας	2.900,000	2.900,000	2.175,000		2.175,000			725,000	725,000				
5,4 Υποδομές για την υποστήριξη του κοινωνικού αποκλεισμού.	1.280,000	1.280,000	960,000	960,000				320,000	320,000				
5,5 Αναβάθμιση αστικού περιβάλλοντος και ποιότητας ζωής.	4.852,000	4.852,000	3.639,000	3.639,000				1.213,000	1.213,000				
5,6 Αύξηση και βελτίωση πολιτιστικών υποδομών και ελεύθερων χώρων	700,000	700,000	525,000	525,000				175,000	175,000				
5,7 Εφαρμογή ΕΠΠΑ	87,000	87,000	65,000	65,000				22,000	22,000				
5,8 Εφαρμογή ΕΚΤ	33,000	33,000	25,000		25,000			8,000	8,000				
6, ΕΡΜΟΥΠΟΛΙΣ - ΣΥΡΟΥ	4.854,666	4.405,333	3.304,000	2.704,000	600,000			1.101,333	1.101,333				449,333
6,1 Εξανενηταξη γυναικών Κοινωνική αλληλεγγύη	360,000	360,000	270,000		270,000			90,000	90,000				
6,2 Κατάρτιση ανασχεομένων μοναδίων	440,000	440,000	330,000		330,000			110,000	110,000				
6,3 Στήριξη μικροεπίσεων επιχειρήσεων	398,000	250,000	187,500	187,500				62,500	62,500				148,000
6,4 Συμπληρωματικές ενεργίες	200,000	200,000	150,000	150,000				50,000	50,000				
6,5 Αστική αναπλάση Πολιτιστικός τουρισμός	2.694,000	2.694,000	2.020,500	2.020,500				673,500	673,500				
6,6 Πολιτιστική διαδρομή Συγκοινωνία	602,666	301,333	226,000	226,000				75,333	75,333				301,333
6,7 Τεχνική βοήθεια	160,000	160,000	120,000	120,000				40,000	40,000				
7, ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΟΗΘΕΙΑ	90,000	90,000	67,500	67,500				22,500	22,500				
7,1 Κεντρική τεχνική Βοήθεια	90,000	90,000	67,500	67,500				22,500	22,500				
Σύνολο Προγράμματος	64.086,256	60.322,666	45.242,000	34.117,000	11.125,000			15.080,666	15.080,666				3.763,590

**Νο 4 : Αναλογία Απασχολούμενων Δευτερογενούς
Τομέα στον Ενεργό Πληθυσμό (1981-1991)**

ΠΙΝΑΚΑΣ 4 : ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ ΣΤΟΝ ΕΝΕΡΓΟ ΠΛΗΘΥΣΜΟ (1981 ΚΑΙ 1991)

Α/Α	Δήμοι Δυτικής Αττικής	Σύνολο ενεργού πληθυσμού		Απασχολούμενοι στη Βιομηχανία - Βιοτεχνία				Απασχολούμενοι στις κατασκευές				Σύνολο απασχολούμενων Δευτερογενούς τομέα			
		1981	1991	1981	%	1991	%	1981	%	1991	%	1981	%	1991	%
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Περιστερίου	48428	53540	10596	38,4	12011	22,4	7264	15	4558	8,6	25860	53,4	16569	31
2	Λιγδαλέα	29043													
3	Ν. Λιοσίων	24556													
4	Χαϊδαρίου	13468													
5	Αγ. Αναργύρων	10450													
6	Πετρούπολης	9034													
7	Αγ. Βαρβάρας	9338													
8	Καματερού	4846													
	Σύνολο	149163													
	Σύνολο Π.Σ.Π.	1064942	1186216	273690	25,7	191376	16,1	103299	9,7	68693	5,9	376089	35,4	260069	22
	Τμήμα Επ. Αθηνών	913122													
	Τμήμα Επ. Πειραιά	151820													
	Περιστέρι Μεταβολές 1981-1991			-6585	-35			-2706	-37			-9299	-36		
	Σύνολο Π.Σ.Π. Μεταβολές 1981-1991			-82314	-30			-34606	-33,5			-116920	-31		

Πηγή: ΕΣΥΕ (1989) "Αποτελέσματα Απογραφής 1981" Τόμος VI και ΕΣΥΕ (1994). Προσωρινά αδημοσίευτα στοιχεία οικονομικών χαρακτηριστικών του πληθυσμού στο Δήμο Περιστερίου και το Π.Σ.Π. Επεξεργασία μελετητών

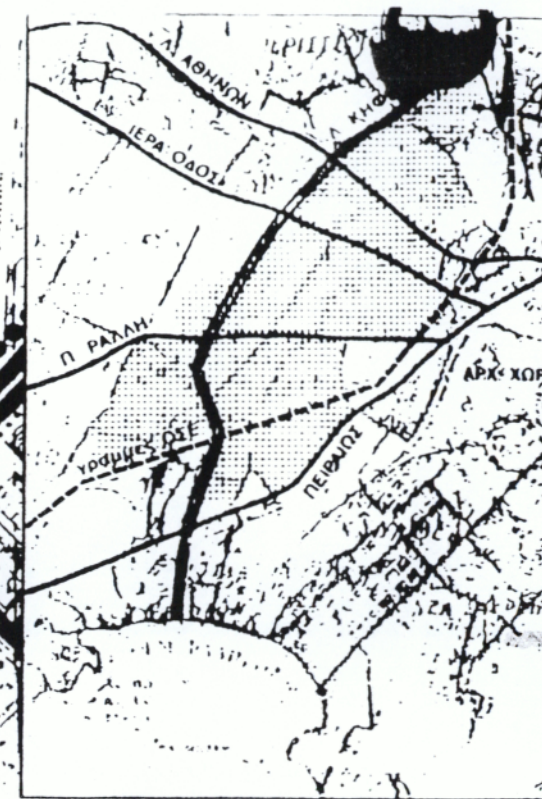
No 5 : Συνολική πρόοδος του Προγράμματος
μέχρι 20/10/1999

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ : ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΥΡΒΑΝ
ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ : ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ (Nο 2)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕΧΡΙ 20/10/1999

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΠΙΝΑΚΑ : 20/10/1999			ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ					ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ											
Α/Α ΕΤΕΡΟΥ ΕΛΛΗΝ	ΠΙΛΟΣ ΜΕΤΡΟΥ / ΔΡΑΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΕΥΡΩ)	ΠΙΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ			ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΕΘΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΝΑΛΗΦΘΗΚΑΝ							ΠΑΛΗΡΩΜΕΣ			
					Ε.Ε	ΕΘΝΙΚΕΣ	ΕΥΡΩΔΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΑΡΧΡΩΤΙΚΩΝ ΤΑΜΕΙΩΝ				ΕΘΝΙΚΗ ΔΗΜ. ΣΥΜ.	ΙΔΙΩΤ. ΣΥΜΜ.	ΣΥΝΟΛΟ	ΔΗΜΟΣΙΕΣ	ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ	
										ΕΤΠΑ	ΕΚΤ	ΕΓΓΤΡΕ	ΧΑΠΛΑ						
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΜΜΕ	1.856.191		1.856.191	174.249	114.425	1.856.191		141.403	408.352	408.352				135.331	0	366.301	366.501	
1.1	Εύνοηση, Οργάνωση και Λειτουργία του ΚΥΣΕ	810.169		810.169	457.427	52.542	810.169		0	424.508	318.381	318.381			106.127	0	351.337	351.837	
				1.1.1. Επένδυση στο Σύνολο του ΚΥΣΕ															
				1.1.2. Προμήθεια εξοπλισμού πληροφόρησης για το ΚΥΣΕ															
				1.1.3. Διενέργεια Ενημέρωσης & Υποστήριξης των Διευθυντών Διανομής Πληροφόρησης του ΚΥΣΕ															
				1.1.4. Στελέζωση και λειτουργία του ΚΥΣΕ															
1.2	Κηριακή Υπόδοξη του ΚΥΣΕ	2.745.932		2.745.932	2.059.429	666.483	2.745.932		0	183.686	137.765	137.765			45.922	0	16.564	16.564	
				1.2.1. Αποκατάσταση Στάθου Γενικής και Μεταβατικής Χρήσης & Γενική Διασποράς															
				1.2.2. Κατασκευή κτιρίου ΚΥΣΕ															
1.3	Αποκατάσταση περιβάλλοντος στη θέση ΑΡΙΣΤΟΝ ΑΕ	300.000		300.000	225.000	75.000	300.000		0	0	0	0			0	0	0	0	
				1.3.1. Ολοκλήρωση εργασιών καθαρισμού χώρων στη θέση ΑΡΙΣΤΟΝ ΑΕ															
2.	ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	1.286.440		1.286.440	964.830	321.610	1.286.440		0	845.154	633.866	633.866			211.289	0	503.285	503.285	
2.1	Συνδρόση με τα βιομηχανικά θύλακα και τις συσκευές του Δήμου	1.286.440		1.286.440	964.830	321.610	1.286.440		0	845.154	633.866	633.866			211.289	0			
				2.1.1. Συντοκιστική Ύληση															
				2.1.2. Προμήθεια οπών (S) σιφώνιων															
				2.1.3. Λειτουργία των κλιματιστών για 1 Ώρα															
3.	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ	2.067.672		2.067.672	1.550.754	516.918	2.067.672		0	1.288.550	966.413	966.413			322.138	0	46.516	46.516	
3.1	Υλοποίηση υποδομής συμπλέγματος Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	1.082.672		1.082.672	812.004	270.668	1.082.672		0	1.003.122	752.342	752.342			250.781	0	46.516	46.516	
3.2	Εξοπλισμός Συμπλέγματος Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	320.000		320.000	240.000	80.000	320.000		0	285.428	214.071	214.071			71.357	0	0	0	
				3.2.1. Προμήθεια επίπλων για καρέτα των Σταθμών															
				3.2.1. Προμήθεια εξοπλισμού πληροφόρησης και συμβουλευτικών εξοπλισμών λειτουργίας															
				3.2.2. Αντικατάσταση και λειτουργία εργασιών πληροφόρησης για καρέτα των Σταθμών															
3.3	Αποκατάσταση - διαμόρφωση Περιβάλλοντος στα ΕΓΠΣ ΑΕ	665.000		665.000	498.750	166.250	665.000		0	0	0	0			0	0	0	0	
4.	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	809.787		809.787	607.340	202.447	809.787		0	415.405	311.554	311.554			103.851	0	197.294	197.294	
4.1	Αποκατάσταση περιβάλλοντος στην περιοχή ΤΣΑΛΛΑΒΟΥΤΑ	457.308		457.308	342.976	114.325	457.308		0	415.405	311.554	311.554			103.851	0	197.294	197.294	
4.2	Αποκατάσταση περιβάλλοντος βιομηχανικής περιοχής ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	352.487		352.487	254.365	98.122	352.487		0	0	0	0			0	0	0	0	
5.	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ	2.683.900		2.683.900	2.012.925	670.975	2.683.900		0	151.101	113.325	113.325			37.775	0	134.626	134.626	
5.1	Παράρτη κατάρτισης σε στελέχη ΜΜΕ	1.152.900		1.152.900	864.675	288.225	1.152.900		0	18.234	13.676	13.676			4.559	0	18.354	18.354	
				5.1.1. Αξιολόγηση αναγκών κατάρτισης & επιμορφωτικών προγραμμάτων στελεχών ΜΜΕ															
				5.1.2. Διενέργεια εκπαιδευτικών προγραμμάτων με εκπαιδευτικούς εκπαιδευτές															
				5.1.3. Υλοποίηση προγραμμάτων κατάρτισης															
5.2	Στελέζωση και Λειτουργία του Συμπλέγματος των τριών Συμβουλευτικών Σταθμών	369.000		369.000	276.750	92.250	369.000		0	0	0	0			0	0	0	0	
				5.2.1. Στελέζωση και λειτουργία των τριών Συμβουλευτικών Σταθμών															
5.3	Ολοκληρωμένο Σχέδιο Κατάρτισης για το "Στάδιο Έρως Γυναικας" και το "Στάδιο Δ.Α.Π."	212.000		212.000	159.000	53.000	212.000		0	54.668	41.001	41.001			13.567	0	51.952	51.952	
				5.3.1. Επιμορφωτική Έγερση Στάθμων Εργασίας Γυναικας (Ε.Γ.)															
				5.3.2. Επιμορφωτική Έγερση Στάθμων Διενέργειας Αποκατάστασης Γυναικας (Δ.Α.Π.)															
				5.3.3. Αξιολόγηση κατάρτισης & προγραμμάτων κατάρτισης για τους Στάθμους Ε.Γ. & Δ.Α.Π.															
				5.3.4. Υλοποίηση προγραμμάτων κατάρτισης															
5.4	Ολοκληρωμένο Σχέδιο Κατάρτισης για το "Στάδιο Νέων Προλήψης ισολογίων Προβλεπών"	167.000		167.000	125.250	41.750	167.000		0	36.434	27.326	27.326			9.169	0	38.708	38.708	
				5.4.1. Επιμορφωτική Έγερση Στάθμων Νέων - Προλήψης Ισολογίων Προβλεπών															
				5.4.2. Αξιολόγηση κατάρτισης & επιμορφωτικών προγραμμάτων του Στάθμου Νέων															
				5.4.3. Λειτουργία προγραμμάτων κατάρτισης															
5.5	Επιμορφωτική Κατάρτιση στελεχών ΑΝΑΝΕΠΕΡ / ΚΥΣΕ	25.000		25.000	19.750	5.250	25.000		0	1.586	1.590	1.590			897	0	3.609	3.609	
				5.5.1. Αξιολόγηση κατάρτισης & επιμορφωτικών προγραμμάτων στελεχών ΑΝΑΝΕΠΕΡ/ΚΥΣΕ															
				5.5.2. Λειτουργία προγραμμάτων κατάρτισης															
5.6	Επιμορφωτική Κατάρτιση στελεχών ΟΤΑ	620.000		620.000	465.000	155.000	620.000		0	5.702	4.277	4.277			1.428	0	24.003	24.003	
				5.6.1. Αξιολόγηση κατάρτισης & επιμορφωτικών προγραμμάτων στελεχών ΟΤΑ Α - Δήμος Αθήνας															
				5.6.2. Υλοποίηση προγραμμάτων κατάρτισης															
5.7	Επαγγελματική έναρξη κοινωνικά αποκλεισμένων ομάδων	138.000		138.000	103.500	34.500	138.000		0	32.477	24.358	24.358			8.119	0	26.952	26.952	
				5.7.1. Στελέζωση βασικής διάθεσης για την λειτουργία το Χέντρο Αποκατάστασης (ΚΕΠΑ)															
6.	ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΤΠΑ	280.000		280.000	210.000	70.000	280.000		0	0	0	0			0	0	25.468	25.468	
6.1	Επένδυση του Φορέα Διαχείρισης	215.000		215.000	161.250	53.750	215.000		0	0	0	0			0	0	25.468	25.468	
				6.1.1. Δαπάνες Γενικής Διαθέσεως για το έτος 1997															
				6.1.2. Δαπάνες Γενικής Διαθέσεως για το έτος 1998															
				6.1.3. Δαπάνες Γενικής Διαθέσεως για το έτος 1999															
6.2	Δίκτυα ανταλλαγής πληροφορίας	5.000		5.000	1.750	1.250	5.000		0	0	0	0			0	0	0	0	
				6.2.1. Οργάνωση ημερίδας															
6.3	Προοπτική Ανάπτυξης - Ενημέρωση - Προβολή	60.000		60.000	45.000	15.000	60.000		0	0	0	0			0	0	0	0	
				6.3.1. Αξιολόγηση και Προγραμματισμός ΕΡΕΑΗ - Περιφέρειας Αττικής															
				6.3.2. Εκπόνηση επιδημιολογικών αδηγών για τα Δίκτυα Πρακτορείων															
7.	ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΚΤ	16.100		16.100	12.075	4.025	16.100		0	0	0	0			0	0	0	0	
7.1	Στηρίξη του Φορέα Διαχείρισης	16.100		16.100	8.100.000	4.025	16.100		0	0	0	0			0	0	0	0	
				7.1.1. Αιρετές Αξιολογήσεων των Προγραμμάτων κατάρτισης															
				10.800.000	10.800.000	2.700.000	10.800.000		0	3.241.613	2.431.209	2.317.885	113.325		10.404	0	1.275.690	1.275.690	

Χ Α Ρ Τ Η Σ

Όρια Περιοχής Επέμβασης



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

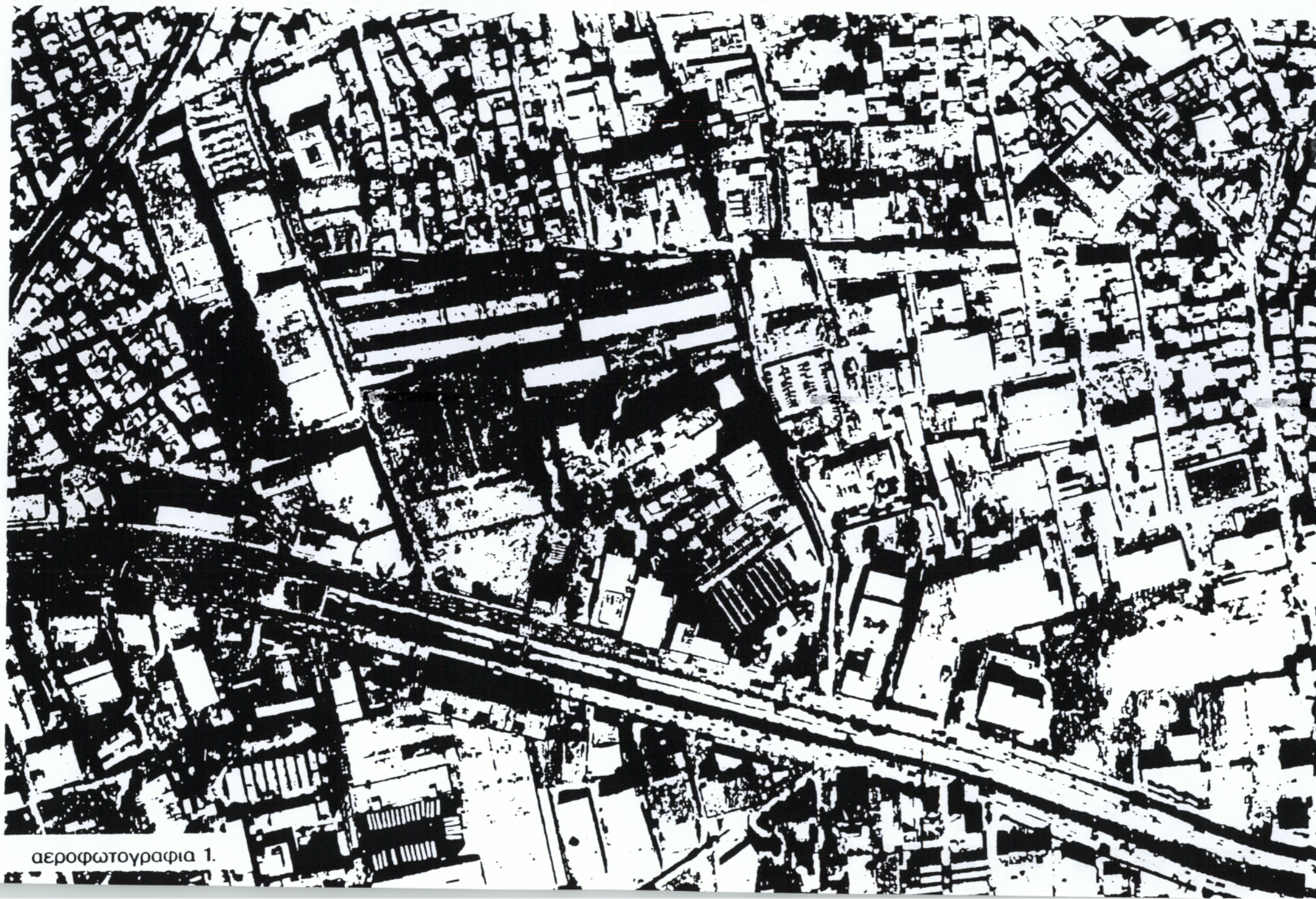
- • • Ομάδα Αθηνών
 - ■ ■ Ομάδα Περιοχής / Επιβίβαση
 - ● ● Λειτουργία Κεντρικών Αθηνών
 - ① Πλάτος οδού Αθηνών
- Πλ. γκαζαλάρια για Πολεοδομική

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΩΤΙΚΗ ΠΡΩΤΟΒ
URBAN
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡ
ΕΛΤΙΟΚΤΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

Περιοχή Επέμβασης



αεροφωτογραφία 1.